

# Unidos construimos NUESTRA NUEVA MEDELLÍN

Más de **\$60 mil millones**  
aportaron los contribuyentes  
en los tres primeros meses de recaudo.

**¡Gracias!**  
Por ser parte de la transformación  
de El Poblado

PROYECTO VALORIZACIÓN EL POBLADO

Como te sueñas a Medellín,  
así la estamos construyendo

**FONVALMED**  
Fondo de Valorización del Municipio de Medellín

· Marzo de 2015 ·



Medellín  
todos por la vida



## LAS OBRAS **AVANZAN** A TODA MARCHA ASÍ VAN LAS OBRAS QUE HOY TENEMOS EN EJECUCIÓN

### Dos puentes empiezan a prestar servicio a la comunidad:

En la Transversal Inferior con la calle 10 y en la Transversal Superior con la vía El Tesoro, los puentes se entregan al servicio de la comunidad en marzo y se trabaja en la finalización de las obras complementarias.



El puente de la Tr. Inferior con la calle 10 se habilitó para uso de la comunidad

### En Los Balsos las obras se entregan en el segundo semestre

Las 2 obras de la Loma de Los Balsos en los cruces con las transversales Inferior y Superior avanzan y se entregarán en el segundo semestre del año.

### En Linares, muy pronto un puente conectará la calle 10 con El Tesoro

Estamos en las actividades finales de esta obra que da continuidad a la conexión de la vía Linares hasta la Vía El Tesoro.



Así quedará el paso a desnivel de la Transversal Superior con la calle 10

### Obras en Patio Bonito y Zúñiga completan sus segundos tramos

En Patio Bonito estamos abriendo un nuevo tramo en doble calzada de la Loma de Los Parra. En Zúñiga, se construye una nueva vía que conecta la Avenida El Poblado con el sistema vial del río.

### Nuevo acceso a Castropol desde Las Palmas

Empezaron las actividades constructivas de un tramo nuevo de la carrera 37A que conectará Las Palmas con Castropol.

### Iniciamos obras de puente en la Transversal Superior con la Calle 10 (Sector Universidad CES)

Esta obra es muy similar a los puentes que tenemos actualmente en ejecución en las transversales. La entrega se tiene programada para el primer semestre de 2016.

## CIUDAD SOSTENIBLE

PROYECTO VALORIZACIÓN EL POBLADO

RECOMENDACIONES  
PARA PAGAR SU FACTURA  
DE MANERA  
**FÁCIL Y SEGURA**

A continuación le brindamos información que le permitirá aclarar inquietudes y realizar con mayor facilidad el pago de su factura.

## BENEFICIOS Y GARANTÍAS PARA QUIENES RECIBEN SU PRIMERA FACTURA EN MARZO

### Contribuyentes pueden obtener 6% de descuento por pago total de la contribución

Los contribuyentes que reciben su primera factura en marzo también cuentan con este beneficio del descuento. Para obtenerlo deben pagar el saldo total de la contribución en una de las tres primeras facturas que reciban.

Para acceder al descuento, los contribuyentes deben estar al día en el pago de facturas anteriores. Esto quiere decir que si quieren pagar el total en abril con descuento, deben haber pagado la cuota mensual de marzo; o si quieren pagar el total en mayo, deben haber pagado las cuotas mensuales de las facturas de marzo y abril.

### Usted puede pagar hasta en 72 meses la contribución

El Fonvalmed brinda a todos los propietarios la posibilidad de pagar la contribución en 72 cuotas mensuales mensuales; esta opción de pago ya viene propuesta desde la primera factura. En caso de que se quiera cambiar a un menor número de cuotas puede solicitarlo en el Centro de Atención.

## RECOMENDACIONES AL REALIZAR EL PAGO

### La factura le ofrece dos opciones de pago

En la factura usted encuentra dos alternativas: pago de la cuota mensual o pago del valor total; para elegir una de ellas solo debe informar al cajero en el banco la opción que usted desea, para que él tenga en cuenta el código de barras correspondiente.

### Para pagar es necesario presentar la factura

El pago se debe realizar mediante la presentación de la factura en una de las entidades bancarias autorizadas (Bancolombia, Banco de Bogotá, Davivienda y Colpatria). Actualmente trabajamos para brindar la posibilidad del pago por internet próximamente.

### Verifique en el banco que el pago se haga de acuerdo con su elección

Al pagar asegúrese de que el cajero tenga claro cuál ha sido la opción de pago elegida por usted, es decir, solo la cuota mensual o el pago total de la contribución.

### Tenga presente la fecha de vencimiento

Esté atento a la fecha de vencimiento que aparece en la factura; después de ésta el banco no podrá recibirla y usted incurrirá en mora.

### Actúe siempre con precaución

Tenga cuidado con llamadas telefónicas en las que le informen números de cuentas bancarias para pagar la contribución; este procedimiento es realizado por personas que le quieren engañar.

## ALTERNATIVAS PARA PONERSE AL DÍA EN CASO DE MORA

### Opción 1:

#### PAGO INMEDIATO DE INTERESES

Quien desee ponerse al día antes de la llegada de la siguiente factura para evitar el incremento diario de los intereses de mora, puede ir al Centro de Atención. Allí le darán una factura correspondiente a dichos intereses, la cual debe ser pagada el mismo día en que se genera.

### Opción 2:

#### PAGO CON LA FACTURA MENSUAL

Los intereses de mora se registrarán en la segunda factura que se produzca después del vencimiento respectivo. Para ilustrar mejor presentamos este ejemplo: si no se paga la factura que se vence en marzo, se empezarán a generar intereses diarios de mora desde el 1 de abril los cuales aparecerán registrados en la factura de mayo, y con el pago de esta factura se podrá poner al día.

### A partir del día siguiente al vencimiento se generan intereses de mora

Los intereses de mora se generan diariamente, de acuerdo con lo establecido en el artículo 635 del Estatuto Tributario, por lo cual recomendamos a los contribuyentes ponerse al día tan pronto como les sea posible.

## TRÁMITES RELACIONADOS CON LA CONTRIBUCIÓN DE VALORIZACIÓN

### Expedición de paz y salvos

Usted puede solicitar paz y salvo de valorización si está al día en el pago de la factura del mes para el cual está solicitando el documento, o si ha pagado el total de la contribución.

El certificado tiene vigencia hasta el último día del mes en el que fue expedido.

### Este documento se expide en:

- Centro Administrativo La Alpujarra, primer piso. Horario de atención: **lunes a viernes de 7:00 a.m. a 6:00 p.m. en jornada continua.**
- Centro de Atención Fonvalmed-San Fernando Plaza.

## CENTRO DE ATENCIÓN

Cr. 43A No. 1-50, Torre 3, piso 6  
San Fernando Plaza.

### Horario de atención:

Lunes a viernes de 8:00 a.m. a 5:30 p.m.  
en jornada continua.  
Sábados de 9:00 a.m. a 12 m.

Teléfono: 604 85 33

Línea gratuita: 01 8000 18 03 03

[www.fonvalmed.gov.co](http://www.fonvalmed.gov.co)