



RADICADO: 2017006580.

FONDO DE VALORIZACION DEL MUNICIPIO DE MEDELLÍN

RESOLUCIÓN No. 2017-7048 DEL 24 DE NOVIEMBRE DE 2017 POR LA CUAL SE LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO POR CONCEPTO DE LA CONTRIBUCION DE VALORIZACION PROYECTO POBLADO.

El Director del Fondo de Valorización del Municipio de Medellín, en uso de las facultades que le confieren la Constitución Política artículos 209 y 287, la Ley 136 del 02 de junio de 1994, el Decreto Nacional 624 del 30 de marzo de 1989 (Estatuto Tributario Nacional), la Ley 1066 del 29 de julio de 2006, el decreto 104 del 22 de enero de 2007 (Por medio del cual se crea el Fondo de Valorización del Municipio de Medellín), el decreto municipal 0883 del 2015 en sus artículos 112 y 84 (numeral 4), el Acuerdo municipal 58 del 11 de diciembre de 2008 (Estatuto de Valorización del Municipio de Medellín), Resolución 2017 - 34 del 19 de Abril de 2017 (Reglamento Interno del Recaudo de Cartera), el Decreto Municipal 1022 del 21 de Noviembre de 2017, y

CONSIDERANDO

Que el Fondo de Valorización del Municipio de Medellín, expidió la Resolución No **094 del 22 de septiembre de 2014**, la cual fue Notificada por edicto y Fijada el día 23 de Septiembre de 2014, quedando ejecutoriada y en firme; imponiéndole entre otros, al(a) Contribuyente **GALLEGO VELASQUEZ CONRADO**, identificado(a) con **C.C/NIT N° 8.225.678**, la contribución equivalente a **CIENTO TRES MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS M/CTE (\$103.572.394)**, por las matrícula(s) Nro. **001-191413, 191414, 191415, 191417, 191422, 212451, 212452**, vinculada(s) al Proyecto de Valorización del Poblado, en los términos del acuerdo 058 del 11 de diciembre de 2008 (estatuto de Valorización de Medellín).

Que las resoluciones ejecutoriadas de las liquidaciones de impuestos (contribución) contenidas en providencias ejecutoriadas que practiquen los respectivos funcionarios fiscales, a cargo de los contribuyentes y que impongan la cancelación de dineros en favor de las entidades de derecho público y en las que se haya establecido su forma de recaudo, constituyen un título que presta merito ejecutivo por la vía del procedimiento administrativo de cobro coactivo, cumpliendo los lineamientos del artículo 469 numeral 4° de la Ley 1564 de 2012, en concordancia con el artículo 828 numeral 3 del Estatuto Tributario Nacional, es decir, que sea una obligación clara, expresa y actualmente exigible.

Que el Contribuyente **GALLEGO VELASQUEZ CONRADO**, identificado(a) con C.C/NIT N° **8.225.678**, al ser declarado(a) sujeto pasivo de la contribución por el Proyecto de Valorización del Poblado por FONVALMED, a la luz del acuerdo municipal 058 del 11 de diciembre de 2008, (Estatuto de Valorización de Medellín) y la Resolución 094 de 2014, le corresponda el pago de la contribución impuesta por valor de **CIENTO TRES MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS M/CTE (\$103.572.394)**, lo cual obedece a una estrategia para financiar obras de interés público con el aporte de los propietarios o poseedores de los inmuebles que se benefician del Proyecto.

Que de conformidad con el artículo 287 de la Constitución Política, las entidades territoriales tienen autonomía para la gestión de sus intereses, lo cual implica capacidad para administrar los recursos, adoptando los procedimientos necesarios para su recaudo, adquiriendo el derecho de incorporarlo al presupuesto y administrarlo como bien propio.



Que el artículo 61 del Acuerdo Municipal 058 del 2008 (Estatuto de Valorización del Municipio de Medellín), concordante con el artículo 5° de la Ley 1066 de 2006 establecen la FACULTAD DE COBRO COACTIVO Y PROCEDIMIENTO PARA LAS ENTIDADES PÚBLICAS. "(...) Las entidades públicas que de manera permanente tengan a su cargo el ejercicio de las actividades y funciones administrativas o la prestación de servicios del Estado colombiano y que en virtud de estas tengan que recaudar rentas o caudales públicos, del nivel nacional, territorial, incluidos los órganos autónomos y entidades con régimen especial otorgado por la Constitución Política, tienen jurisdicción coactiva para hacer efectivas las obligaciones exigibles a su favor y, para estos efectos, deberán seguir el procedimiento descrito en el Estatuto Tributario".

Por lo anteriormente expuesto, el Director General del Fondo de Valorización del Municipio de Medellín - FONVALMED,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO, por la vía ejecutiva del procedimiento administrativo de Cobro Coactivo en contra de **GALLEGU VELASQUEZ CONRADO**, identificado(a) con CC/NIT **8.225.678**, por valor equivalente a **CIENTO TRES MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS M/CTE (\$103.572.394)**, más la actualización e intereses generados, los cuales serán liquidados al momento de generar la Factura para el pago de la obligación, en atención a la(s) siguiente(s) matrícula(s) inmobiliaria(s) Nro. **001-191413, 191414, 191415, 191417, 191422, 212451, 212452**, la(s) cual(es) se encuentra(n) en la zona de Influencia delimitada para el Proyecto de Valorización El Poblado por el Fondo de Valorización del Municipio de Medellín.

ARTÍCULO SEGUNDO: Notifíquese la presente Resolución conforme a los artículos 555, 556, 826 del Estatuto Tributario Nacional, previa citación para que comparezca dentro de los diez (10) días siguientes. En caso contrario se notificará conforme lo dispuesto en los artículos 565 del Estatuto Tributario Nacional.

ARTÍCULO TERCERO: Advertir al ejecutado que tiene un término de quince (15) días después de notificada esta providencia para la cancelación de la deuda o para proponer las excepciones legales que estime pertinentes, conforme a los artículos 830 y 831 del Estatuto Tributario Nacional.

Dada en Medellín, a los 24 días del mes de noviembre de 2017.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE


CAMILO ANDRÉS ARANGO SALDARRIAGA
Director General (E).


PIE: Deisy Catalina Villada Gallego
Abogada Contratista.

Revisó y Aprobó:  Alejandro Pérez García.
Abogado.



Alcaldía de Medellín
Cuenta con vos
FONVALMED

FONDO DE VALORIZACIÓN DEL MUNICIPIO DE MEDELLÍN

Nit: 900.158.929-0

Proyecto: 01 Valorización El Poblado

Nro. Resolución Distribuidora: 942014

Facon: .6503400507305

Identificación: CC 8225678

Nombre: GALLEGO VELASQUEZ CONRADO

1031572.394.

CBML	Matricula	Dirección	Uso	Tipo	Area Gravable	% Desenglobe	% Derecho	Valor Contribución	N° Cuotas	Valor Cuota
14170080008	191413	CL 005 E 035 A 030 99033	COMPLEMENTAR IOS	CUARTOS ÚTILES	3367.20	0.2150%	100.0000%	\$275,972	72	\$4,939
BTU: 52470.909	Bri: 424349.6	Densidad: 120	Fc: .7	Fcero: 1	Fcv: 1	Fe: 1.8335				
Fes: 1	Fic: .85	Fli: 1	Fm: 1	Fmcer: 1	Fp: 1.024	Fr: 1				
Frq: 1	Fsv: 1	Ft: 1	Fu: 1	Fzn: 1	Área Cons: 5007					
14170080008	191414	CL 005 E 035 A 030 99034	COMPLEMENTAR IOS	CUARTOS ÚTILES	3367.20	0.2150%	100.0000%	\$275,972	72	\$4,939
BTU: 52470.909	Bri: 424349.6	Densidad: 120	Fc: .7	Fcero: 1	Fcv: 1	Fe: 1.8335				
Fes: 1	Fic: .85	Fli: 1	Fm: 1	Fmcer: 1	Fp: 1.024	Fr: 1				
Frq: 1	Fsv: 1	Ft: 1	Fu: 1	Fzn: 1	Área Cons: 5007					
14170080008	191415	CL 005 E 035 A 030 99035	COMPLEMENTAR IOS	CUARTOS ÚTILES	3367.20	0.2170%	100.0000%	\$278,539	72	\$4,985
BTU: 52470.909	Bri: 428297.038	Densidad: 120	Fc: .7	Fcero: 1	Fcv: 1	Fe: 1.8335				
Fes: 1	Fic: .85	Fli: 1	Fm: 1	Fmcer: 1	Fp: 1.024	Fr: 1				
Frq: 1	Fsv: 1	Ft: 1	Fu: 1	Fzn: 1	Área Cons: 5007					
14170080021	212452	TV 005 E CR 035 A 21 LOTE	LOTES	URBANIZABLE	1682.00	100.0000%	100.0000%	\$57,500,404	72	\$1,029,072
BTU: 45000	Bri: 88415904.762	Densidad: 120	Fc: 1	Fcero: 1	Fcv: 1	Fe: 1				
Fes: 1	Fic: 1	Fli: 1	Fm: 1	Fmcer: 1	Fp: 1.21	Fr: 1				
Frq: 1	Fsv: 1	Ft: .9654	Fu: 1	Fzn: 1	Área Cons: 0					
14170080008	191422	CL 005 E 035 A 030 99042	COMPLEMENTAR IOS	CUARTOS ÚTILES	3367.20	0.0320%	100.0000%	\$41,075	72	\$735
BTU: 52470.909	Bri: 63159.01	Densidad: 120	Fc: .7	Fcero: 1	Fcv: 1	Fe: 1.8335				
Fes: 1	Fic: .85	Fli: 1	Fm: 1	Fmcer: 1	Fp: 1.024	Fr: 1				
Frq: 1	Fsv: 1	Ft: 1	Fu: 1	Fzn: 1	Área Cons: 5007					
14170210007	212451	TV 005 E CR 035 A 7 LOTE	LOTES	URBANIZABLE	5029.00	100.0000%	100.0000%	\$45,159,357	72	\$808,207
BTU: 47362.07	Bri: 69439606.522	Densidad: 120	Fc: 1	Fcero: 1	Fcv: 1	Fe: 1				
Fes: 1	Fic: 1	Fli: 1	Fm: 1	Fmcer: 1	Fp: 1.21	Fr: 1				
Frq: .2487	Fsv: 1	Ft: .9688	Fu: 1	Fzn: 1	Área Cons: 0					
14170080008	191417	CL 005 E 035 A 030 99037	COMPLEMENTAR IOS	CUARTOS ÚTILES	3367.20	0.0320%	100.0000%	\$41,075	72	\$735
BTU: 52470.909	Bri: 63159.01	Densidad: 120	Fc: .7	Fcero: 1	Fcv: 1	Fe: 1.8335				
Fes: 1	Fic: .85	Fli: 1	Fm: 1	Fmcer: 1	Fp: 1.024	Fr: 1				
Frq: 1	Fsv: 1	Ft: 1	Fu: 1	Fzn: 1	Área Cons: 5007					



9002353197

166



Reclamo: Incongruencia:

FECHA ENTREGA:

CADENA COURRIER S.A.S

ZONA OCCIDENTAL 050034

Mes

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

ENE. FEB. MAR. ABR. MAY. JUN. JUL. AGO. SEP. OCT. NOV. DIC.

Día

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>													
--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16

<input type="checkbox"/>														
--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 N.P.

Hora

<input type="checkbox"/>														
--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 am pm

Remitente: CADENA

OP: 321994

Prioridad:

Fecha Ciclo: 03/08/2017 12:14

Planta Origen: MEDELLIN

Destinatario: GALLEGO VELASQUEZ CONRADO

Dirección: CR 080 0048B 05300-

Motivo Devolución:

Barrio:

Municipio: MEDELLÍN

Depto: ANTIOQUÍA

2 = 166

Producto: 208-18

12

Dirección deficiente

Rehusado

No reside

No Existe el número

Dificil acceso

No hay quien reciba

NOMBRE O FIRMA DE QUIEN RECIBE

Handwritten signatures and initials: BSZ, cafe, and a large signature.

120gr

\$564,34

Quien Entrega