



**Alcaldía de Medellín**  
Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

**FONVALMED**

Fondo de Valorización  
de Medellín

**Radicado: CC-2021-0000707**

**AUTO No. A 2023-706 DEL 29 DE SEPTIEMBRE DE 2023**

**POR MEDIO DEL CUAL SE LIQUIDA UNA OBLIGACIÓN DENTRO DEL PROCESO  
ADMINISTRATIVO DE COBRO COACTIVO**

**EJECUTANTE: Fondo de Valorización de Medellín -FONVALMED-**

**EJECUTADO: VELEZ GONZALEZ FABIO ANDRES**

**C.C. / NIT: 71.741.500**

**RESOLUCIÓN DE MANDAMIENTO DE PAGO: RP 2021-5230 DEL 20 DE DICIEMBRE  
DE 2021.**

La Directora del Fondo de Valorización de Medellín, en uso de las facultades que le confieren la Constitución Política artículos 209 y 287, la Ley 136 del 02 de junio de 1994, el Decreto Nacional 624 del 30 de marzo de 1989 (Estatuto Tributario Nacional), la Ley 1066 del 29 de julio de 2006, el decreto 104 del 22 de enero de 2007 (Por medio del cual se crea el Fondo de Valorización del Municipio de Medellín), el decreto municipal 0883 del 2015 en sus artículos 112 y 84 (numeral 4), el Acuerdo municipal 58 del 11 de diciembre de 2008 (Estatuto de Valorización del Municipio de Medellín), Resolución 2017 - 34 del 19 de Abril de 2017 (Reglamento Interno del Recaudo de Cartera), el Decreto Municipal 0921 del 05 de Noviembre de 2021, y.

**CONSIDERANDO, QUE:**

1. Mediante Resolución No. **RP 2021-5230 DEL 20 DE DICIEMBRE DE 2021**, notificada por aviso publicada en la pagina Web de la Entidad el día 26 de mayo de 2022, "*Por La Cual Se Libra Mandamiento De Pago Por Concepto De La Contribución De Valorización Proyecto Poblado.*" se determinó que el(a) señor(a) **VELEZ GONZALEZ FABIO ANDRES**, identificado(a) con C.C/NIT N°**71.741.500**, adeuda la suma equivalente a **DIEZ MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE (\$10.673.450)** en calidad de propietario(a) de los inmuebles identificados con las matrículas inmobiliarias No. **001- 773165**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín Zona Sur.
2. Mediante los oficios No. E-2022004756, E-2022004755, E-2022004754, E-2022004751, E-2022004758, E-2022004752, E-2022004757 y E-2022004757 del 21 de febrero de 2022, se ordenó a los bancos BANCOLOMBIA S.A, BBVA, BOGOTÁ, ITAÚ, OCCIDENTE, DAVIVIENDA, COLPATRIA y BANCO SCOTIABANK - COLPATRIA, el embargo de los productos financieros que posea el(a) contribuyente **VELEZ GONZALEZ FABIO ANDRES**, identificado(a) con C.C/NIT N° **71.741.500** y que como consecuencia de dicha

**C-F05.v7**

Fondo de Valorización de Medellín - FONVALMED  
Centro de Atención: Aeropuerto Olaya Herrera  
Cr. 65 N° 13-157 - Piso 2, oficina 0203  
Teléfono: (4) 5570246 - NIT: 900.158.929-0



Alcaldía de Medellín  
Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

**FONVALMED**

Fondo de Valorización  
de Medellín

medida cautelar, se allegaron los siguientes títulos de depósito judicial, en la cuenta del Banco Agrario **050019195710**, a nombre del Fondo de Valorización del Municipio de Medellín -FONVALMED-:

No.	Título	Entidad consignante	Fecha	Cedula/Nit	Nombre	Valor
1	413230003999587	BANCOLOMBIA	17/01/2023	71.741.500	VELEZ GONZALEZ FABIO ANDRES	\$1.009.992
<b>TOTAL</b>						<b>\$1.009.992</b>

3. Posteriormente se expidió la Resolución **RP 2023-403 del 24 de febrero de 2023** por medio de la cual se ordenó continuar con el proceso de cobro coactivo adelantado en contra del contribuyente **VELEZ GONZALEZ FABIO ANDRES**, identificado(a) con C.C/NIT N° **71.741.500**, la cual fue notificada por aviso publicada en la pagina Web de la Entidad el 20 de marzo de 2023.

4. **LIQUIDACION:** Al mes de septiembre del año 2023 de acuerdo con lo establecido en los artículos 446 del Código General del Proceso y 803 del Estatuto Tributario Nacional, la liquidación de la obligación mencionada es la siguiente:

Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación <b>FONVALMED</b> Fondo de Valorización de Medellín		LIQUIDACIÓN DE LA OBLIGACIÓN					
<b>Datos de la solicitud</b>							
Fecha solicitud:	15/sep/23	No. de Proceso:	C-2021-000072	No. de Radicado:		No. de Resolución:	RP 2023-403
<b>Información del Título de Depósito Judicial</b>							
No. del título:	413230003999587	Valor del título:	\$	1.009.992	Fecha de ingreso:	17-ene-23	
<b>Tipo de liquidación (marcar con X)</b>							
Título cubre totalidad de la deuda			Título cubre parcialmente la deuda		<input checked="" type="checkbox"/>		
<b>I. Matriculas sobre las que se requiere liquidar la obligación</b>							
Matricula	Identificación del propietario	Nombre o Razón Social			Porcentaje de derecho	Fecha de liquidación del auto	
773165	71.741.500	VELEZ GONZALEZ FABIO ANDRES			100,00%	28/sep/23	
<b>II. Relación de valores pendientes de pago a la fecha de liquidación del crédito entregados por el área de Cartera</b>							
Matricula	Capital	Financiación	Intereses de Mora	Total pendiente de pago			
773165	\$ 1.236.076	\$ 45.452	\$ 695.599	\$ 1.977.127			
<b>Total</b>							
<b>\$ 1.977.127</b>							
<b>III. Relación de valores a liquidar entregados por el área de Cartera</b>							
Matricula	Capital	Financiación	Intereses de Mora	Total liquidación			
773165	\$ 631.435	\$ 23.219	\$ 355.339	\$ 1.009.992			
<b>Total</b>							
<b>\$ 1.009.992</b>							
<b>IV. Información de títulos para devolución reportada por el área de Tesorería</b>							
Número del título			Valor del título				
413230003999587			\$ 1.009.992				
<b>V. Datos de quien realiza la solicitud</b>							
Nombre:	Natalia Orozco		Cargo:	Profesional de Apoyo al proceso de cobro coactivo			
Equipo:	Cobro coactivo						
<b>VI. Datos de quien liquida la obligación</b>							
Proyectó:	Diana Sierra Valencia		Revisó:				
Fecha:	28/sep/23		Fecha:				
<b>VII. Datos de quien realiza la aplicación del título</b>							
Fecha recepción solicitud:	Área que recibe:		Firma de quien recibe:				
<b>Nota:</b> Este documento se realiza como soporte a los siguiente tramites: Solicitud de liquidación de credito Solicitud de expedición de documento de cobro							

C-F05.v7



**Alcaldía de Medellín**  
Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

## **FONVALMED**

Fondo de Valorización  
de Medellín

5. De acuerdo con lo anterior el(a) contribuyente **VELEZ GONZALEZ FABIO ANDRES**, identificado(a) con C.C/NIT N° **71.741.500**, adeuda por concepto de Contribución por Valorización, la suma de **UN MILLON NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE MIL CIENTO VEINTISIETE PESOS M/CTE (\$ 1.977.127)**, valor que se cancela de forma parcial con la aplicación total del(os) Título(s) de Depósito Judicial No. **413230003999587** por valor de **UN MILLON NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS M/CTE (\$ 1.009.992)**, de la siguiente manera: para el Fondo de Valorización de Medellín - FONVALMED- la suma de **UN MILLON NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS M/CTE M/CTE (\$ 1.009.992)**, quedando con un saldo a pagar por concepto de la Contribución por Valorización de **NOVECIENTOS SESENTA Y SIETE MIL CIENTO TREINTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$967.135)**, más la actualización e intereses generados, los cuales serán liquidados al momento de generar la Factura para el pago de la obligación, de conformidad al artículo séptimo de la Resolución 094 de 2014 y al artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional

Por lo anteriormente expuesto, la Directora General del Fondo de Valorización del Municipio de Medellín -FONVALMED:

### **RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Fijar en **UN MILLON NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE MIL CIENTO VEINTISIETE PESOS M/CTE (\$1.977.127)**, la suma que por concepto de la Contribución por Valorización debe pagar a favor del Fondo de Valorización de Medellín -FONVALMED, el(a) contribuyente **VELEZ GONZALEZ FABIO ANDRES**, identificado(a) con C.C/NIT N° **71.741.500**.

**ARTÍCULO SEGUNDO: CORRER TRASLADO** de la presente liquidación de la obligación al contribuyente **VELEZ GONZALEZ FABIO ANDRES**, identificado(a) con C.C/NIT N° **71.741.500**, conforme al Artículo 446 del Código General del Proceso, por el término de tres (3) días, para que formule las objeciones que considere pertinentes.

**ARTICULO TERCERO:** Solicitar la aplicación del(os) Título(s) de Depósito Judicial Nro. **413230003999587**, por valor de **UN MILLON NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS M/CTE (\$ 1.009.992)** a favor del Fondo de Valorización de Medellín -FONVALMED.

**ARTICULO CUARTO:** Que el(a) contribuyente **VELEZ GONZALEZ FABIO ANDRES** identificado(a) con C.C/NIT N° **71.741.500**, quedo con saldo a pagar por concepto de la Contribución por Valorización de **NOVECIENTOS SESENTA Y SIETE MIL CIENTO TREINTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$967.135)** más el interés moratorio el cual es causado diariamente, de conformidad al artículo séptimo de la Resolución 094 de 2014 y al artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional.

**ARTICULO QUINTO:** Notificar el contenido de la presente liquidación de la obligación al(a) contribuyente **VELEZ GONZALEZ FABIO ANDRES**, identificado(a) con C.C/NIT N° **71.741.500**,

C-F05.v7

Fondo de Valorización de Medellín - FONVALMED  
Centro de Atención: Aeropuerto Olaya Herrera  
Cr. 65 N° 13-157 - Piso 2, oficina 0203  
Teléfono: (4) 5570246 - NIT: 900.158.929-0



**Alcaldía de Medellín**  
Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

**FONVALMED**

Fondo de Valorización  
de Medellín

por correo certificado de conformidad con el inciso 1º del artículo 565 del Estatuto Tributario Nacional.

**ARTICULO SEXTO:** Contra el presente auto no procede recurso.

Dado en Medellín, a los 29 días del mes de septiembre de 20213

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**DIRECTORA GENERAL.**

Proyectó: Natalia Andrea Orozco Jaramillo  
Contratista-Abogada especializada cobro coactivo

Revisó y Aprobó: Luis Javier Álvarez Franco  
Contratista Abogado Gestión Jurídica

Proyectó: Diana Marcela Sierra Valencia  
Contratista subproceso de la administración de la Contribución

Viviana Muñoz Giraldo  
Subdirectora administrativa y Financiera

**C-F05.v7**

Fondo de Valorización de Medellín - FONVALMED  
Centro de Atención: Aeropuerto Olaya Herrera  
Cr. 65 N° 13-157 - Piso 2, oficina 0203  
Teléfono: (4) 5570246 - NIT: 900.158.929-0





Alcaldía de Medellín  
Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

**FONVALMED**

Fondo de Valorización  
de Medellín



NIT. 800.037.800-8

**Datos de la Transacción**

**Tipo Transacción:** CONSULTA DE TÍTULOS POR NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEMANDADO  
**Usuario:** NATALIA ANDREA OROZCO JARAMILLO

**Datos del Título**

**Número Título:** 413230003999587  
**Número Proceso:** 00000000000000000000  
**Fecha Elaboración:** 17/01/2023  
**Fecha Pago:** NO APLICA  
**Fecha Anulación:** SIN INFORMACIÓN  
**Cuenta Judicial:** 050019195710  
**Concepto:** AUT.POL/ENTE COAC.EXPROPI.ADMO  
**Valor:** \$ 1.009.992,48  
**Estado del Título:** IMPRESO ENTREGADO  
**Oficina Pagadora:** SIN INFORMACIÓN  
**Número Título Anterior:** SIN INFORMACIÓN  
**Cuenta Judicial título anterior:** SIN INFORMACIÓN  
**Nombre Cuenta Judicial título Anterior:** SIN INFORMACIÓN  
**Número Nuevo Título:** SIN INFORMACIÓN  
**Cuenta Judicial de Nuevo título:** SIN INFORMACIÓN  
**Nombre Cuenta Judicial de Nuevo título:** SIN INFORMACIÓN  
**Fecha Autorización:** SIN INFORMACIÓN

**Datos del Demandante**

**Tipo Identificación Demandante:** NIT (NRO.IDENTIF. TRIBUTARIA)  
**Número Identificación Demandante:** 9001589290  
**Nombres Demandante:** FONVALMED  
**Apellidos Demandante:** ALCALDIA DE MEDELLIN

**Datos del Demandado**

**Tipo Identificación Demandado:** CEDULA DE CIUDADANIA  
**Número Identificación Demandado:** 71741500  
**Nombres Demandado:** FABIO  
**Apellidos Demandado:** VELEZ

**Datos del Beneficiario**

**Tipo Identificación Beneficiario:** SIN INFORMACIÓN  
**Número Identificación Beneficiario:** SIN INFORMACIÓN  
**Nombres Beneficiario:** SIN INFORMACIÓN  
**Apellidos Beneficiario:** SIN INFORMACIÓN  
**No. Oficio:** SIN INFORMACIÓN

**Datos del Consignante**

**Tipo Identificación Consignante:** NIT (NRO.IDENTIF. TRIBUTARIA)  
**Número Identificación Consignante:** 8909039388  
**Nombres Consignante:** BANCOLOMBIA  
**Apellidos Consignante:** SIN INFORMACIÓN

Estimado usuario de CSJ por favor revisar que la transacción solicitada sea igual a la impresa en este recibo en caso de cualquier reclamo o inquietud.

7

n - FONVALMED  
to Olaya Herrera

oficina 0203  
Teléfono: (4) 5570246 - NIT: 900.158.929-0