



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

FONVALMED

Fondo de Valorización
de Medellín

Radicado: CC-2023-000074

FONDO DE VALORIZACION DE MEDELLÍN

RESOLUCIÓN No. RP 2023-134 DEL 10 DE FEBRERO DE 2023.

POR LA CUAL SE LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO POR CONCEPTO DE LA CONTRIBUCION DE VALORIZACION PROYECTO POBLADO.

La Directora del Fondo de Valorización de Medellín, en uso de las facultades que le confieren la Constitucional Política artículos 209 y 287, la Ley 136 del 02 de junio de 1994, el Decreto Nacional 624 del 30 de marzo de 1989 (Estatuto Tributario Nacional), la Ley 1066 del 29 de julio de 2006, el decreto 104 del 22 de enero de 2007 (Por medio del cual se crea el Fondo de Valorización de Medellín), el decreto 0883 del 2015 en sus artículos 112 y 84 (numeral 4), el Acuerdo 58 del 11 de diciembre de 2008 (Estatuto de Valorización de Medellín), Resolución 2017 - 34 del 19 de Abril de 2017 (Reglamento Interno del Recaudo de Cartera), el Decreto 0921 del 05 de noviembre de 2021, y

CONSIDERANDO, QUE:

1. El Fondo de Valorización de Medellín, expidió la Resolución **No. RP 2022-1038 del 15 de julio de 2022**, la cual modificó la resolución **No. 094 del 22 de septiembre de 2014**, dicha resolución fue notificada por aviso el 12 de agosto de 2022, quedando ejecutoriada y en firme; imponiéndole entre otros, al(a) Contribuyente **PATRIMONIOS AUTONOMOS FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA SA**, identificado(a) con **C.C/NIT No. 800.256.769**, la contribución equivalente a **NUEVE MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS M/CTE (\$9.774.784)**, por las matrícula(s) Nro. **001-893915, 979678, 979679, 979680, 979681, 979682, 979749, 986883, 986891, 1028297, 1028326, 1028357, 1028455, 1028629, 1028636, 1028679, 1028701, 1028702, 1028727, 1028728, 1039496, 1039497, 1039503, 1039505, 1039538, 1039548, 1068453, 1068456, 1068481, 1068514, 1068552, 106855 y 1068562.**, vinculada(s) al Proyecto de Valorización del Poblado, en los términos del acuerdo 058 del 11 de diciembre de 2008 (estatuto de Valorización de Medellín).
2. Las resoluciones ejecutoriadas de las liquidaciones de impuestos (contribución) contenidas en providencias ejecutoriadas que practiquen los respectivos funcionarios fiscales, a cargo de los contribuyentes y que impongan la cancelación de dineros en favor de las entidades de derecho público y en las que se haya establecido su forma de recaudo, constituyen un título que presta merito ejecutivo por la vía del procedimiento administrativo de cobro coactivo, cumpliendo los lineamientos del artículo 469 numeral 4° de la Ley 1564 de 2012, en concordancia con el artículo 828 numeral 3 del Estatuto Tributario Nacional, es decir, que sea una obligación clara, expresa y actualmente exigible.



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

FONVALMED

Fondo de Valorización
de Medellín

3. El(a) Contribuyente **PATRIMONIOS AUTONOMOS FIDUCIARIA CORFICOLMBIANA SA**, identificado(a) con **C.C/NIT No. 800.256.769**, al ser declarado(a) sujeto pasivo de la contribución por el Proyecto de Valorización del Poblado por FONVALMED, a la luz del acuerdo municipal 058 del 11 de diciembre de 2008, (Estatuto de Valorización de Medellín) y la Resolución No. **RP 2022-1038 del 15 de julio de 2022**, la cual modificó la resolución No. **094 del 22 de septiembre de 2014**, le corresponda el pago de la contribución impuesta por valor de **NUEVE MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS M/CTE (\$9.774.784)**, lo cual obedece a una estrategia para financiar obras de interés público con el aporte de los propietarios o poseedores de los inmuebles que se benefician del Proyecto.
4. De conformidad con el artículo 287 de la Constitución Política, las entidades territoriales tienen autonomía para la gestión de sus intereses, lo cual implica capacidad para administrar los recursos, adoptando los procedimientos necesarios para su recaudo, adquiriendo el derecho de incorporarlo al presupuesto y administrarlo como bien propio.
5. El artículo 61 del Acuerdo 058 del 2008 (Estatuto de Valorización de Medellín), concordante con el artículo 5° de la Ley 1066 de 2006 establecen la FACULTAD DE COBRO COACTIVO Y PROCEDIMIENTO PARA LAS ENTIDADES PÚBLICAS. *“(…) Las entidades públicas que de manera permanente tengan a su cargo el ejercicio de las actividades y funciones administrativas o la prestación de servicios del Estado colombiano y que en virtud de estas tengan que recaudar rentas o caudales públicos, del nivel nacional, territorial, incluidos los órganos autónomos y entidades con régimen especial otorgado por la Constitución Política, tienen jurisdicción coactiva para hacer efectivas las obligaciones exigibles a su favor y, para estos efectos, deberán seguir el procedimiento descrito en el Estatuto Tributario”.*

Por lo anteriormente expuesto, la Directora General del Fondo de Valorización de Medellín - FONVALMED,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO por la vía ejecutiva del procedimiento administrativo de Cobro Coactivo en contra de **PATRIMONIOS AUTONOMOS FIDUCIARIA CORFICOLMBIANA SA**, identificado(a) con **C.C/NIT No. 800.256.769** por valor equivalente a **NUEVE MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS M/CTE (\$9.774.784)**, más la actualización e intereses generados, los cuales serán liquidados al momento de generar la Factura para el pago de la obligación, en atención a la(s) siguiente(s) matrícula(s)



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

FONVALMED

Fondo de Valorización
de Medellín

inmobiliaria(s) No. **001-893915, 979678, 979679, 979680, 979681, 979682, 979749, 986883, 986891, 1028297, 1028326, 1028357, 1028455, 1028629, 1028636, 1028679, 1028701, 1028702, 1028727, 1028728, 1039496, 1039497, 1039503, 1039505, 1039538, 1039548, 1068453, 1068456, 1068481, 1068514, 1068552, 106855 y 1068562.** la(s) cual(es) se encuentra(n) en la zona de Influencia delimitada para el Proyecto de Valorización El Poblado por el Fondo de Valorización de Medellín.

ARTÍCULO SEGUNDO: Notifíquese la presente Resolución conforme a los artículos 555, 556, 826 del Estatuto Tributario Nacional, previa citación para que comparezca dentro de los diez (10) días siguientes. En caso contrario se notificará conforme lo dispuesto en los artículos 565 del Estatuto Tributario Nacional.

ARTÍCULO TERCERO: Advertir al ejecutado que tiene un término de quince (15) días después de notificada esta providencia para la cancelación de la deuda o para proponer las excepciones legales que estime pertinentes, conforme a los artículos 830 y 831 del Estatuto Tributario Nacional.

Dada en Medellín, a los 10 días del mes de febrero de 2023

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Directora General

Proyecto: Carlos Humberto Agudelo Espinal
Contratista - apoyo como abogada al proceso de la gestión del Cobro Coactivo.

Revisó: Natalia Andrea Orozco Jaramillo
Contratista - apoyo como abogada al proceso de la gestión del cobro coactivo.

Aprobó: Luis Javier Álvarez Franco
Abogado Contratista proceso gestión Jurídico



Alcaldía de Medellín

FONDO DE VALORIZACIÓN DEL MUNICIPIO DE MEDELLÍN

Nit: 900.158.929-0

Proyecto: 01 Valorización El Poblado

Nro. Resolución: RP 2022-1038

Facon: .6503400507305



Identificación NI 800256769 Nombre: PATRIMONIOS AUTONOMOS FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA SA

CBML	Matricula	Dirección	Uso	Tipo	Area Gravable	% Desenglobe	% Derecho	Valor Contribución	N° Cuotas	Valor Cuota
1413007008	274118	CR 037 CL S 019 8 LOTE	LOTES	LOTE EN PROCESO DE CONSTRUCCIÓN	3344.16	100.0000%	2.4700%	\$1,878,671	4	\$478,251
BTU: 37500 Bti: 116953460.738 Densidad: 75 Fc: 1 Foero: 1 Fcv: 1 Fe: 1 Fes: 1 Fic: 1 Fili: 1 Fm: 1 Fmcer: 1 Fp: 1 Fr: 1 Frq: 1 Fsv: 1 Ft: .9326 Fu: 1 Fzn: 1 Área Cons: 0 Saldo a Pagar: \$1,878,671 Saldo a Favor:										
9150030011	555866	CL016 X CR029	LOTES	LOTE EN PROCESO DE CONSTRUCCIÓN	24741.91	15.4900%	100.0000%	\$142,042,770	29	\$5,451,245
BTU: 25983.86 Bti: 218413074.127 Densidad: 30 Fc: 1 Foero: 1 Fcv: .9974 Fe: 3.0863 Fes: 1 Fic: 1 Fili: 1 Fm: 1 Fmcer: 1 Fp: 1 Fr: 1 Frq: .7232 Fsv: 1 Ft: .9852 Fu: 1 Fzn: 1 Área Cons: 56022.7 Saldo a Pagar: \$142,042,770 Saldo a Favor:										
9150030011	555867	CL 016 029 LT 014 00000	LOTES	LOTE EN PROCESO DE CONSTRUCCIÓN	24741.91	14.2500%	100.0000%	\$130,672,012	29	\$5,014,864
BTU: 25983.86 Bti: 200928747.986 Densidad: 30 Fc: 1 Foero: 1 Fcv: .9974 Fe: 3.0863 Fes: 1 Fic: 1 Fili: 1 Fm: 1 Fmcer: 1 Fp: 1 Fr: 1 Frq: .7232 Fsv: 1 Ft: .9852 Fu: 1 Fzn: 1 Área Cons: 56022.7 Saldo a Pagar: \$130,672,012 Saldo a Favor:										
9150030011	555873	CR029 X CL016	LOTES	LOTE EN PROCESO DE CONSTRUCCIÓN	24741.91	16.8300%	100.0000%	\$154,330,524	29	\$5,922,818
BTU: 25983.86 Bti: 237307426.569 Densidad: 30 Fc: 1 Foero: 1 Fcv: .9974 Fe: 3.0863 Fes: 1 Fic: 1 Fili: 1 Fm: 1 Fmcer: 1 Fp: 1 Fr: 1 Frq: .7232 Fsv: 1 Ft: .9852 Fu: 1 Fzn: 1 Área Cons: 56022.7 Saldo a Pagar: \$154,330,524 Saldo a Favor:										
9150030011	555874	CL 016 028 170 00000	LOTES	LOTE EN PROCESO DE CONSTRUCCIÓN	24741.91	27.8200%	100.0000%	\$255,108,448	29	\$9,790,422
BTU: 25983.86 Bti: 392269317.121 Densidad: 30 Fc: 1 Foero: 1 Fcv: .9974 Fe: 3.0863 Fes: 1 Fic: 1 Fili: 1 Fm: 1 Fmcer: 1 Fp: 1 Fr: 1 Frq: .7232 Fsv: 1 Ft: .9852 Fu: 1 Fzn: 1 Área Cons: 56022.7 Saldo a Pagar: \$255,108,448 Saldo a Favor:										
14230050018	893915	CR 048 C S 016 A 050 89028	COMPLEMENTARIOS	CUARTOS ÚTILES	6199.58	0.0040%	100.0000%	\$30,304	1	\$30,304
BTU: 63201.514 Bti: 46596.959 Densidad: 200 Fc: .7 Foero: 1 Fcv: 1 Fe: 4.381 Fes: 1 Fic: .95 Fili: 1 Fm: 1 Fmcer: 1 Fp: 1.0205 Fr: 1 Frq: 1 Fsv: 1 Ft: 1 Fu: 1 Fzn: 1 Área Cons: 23681.11										





Alcaldía de Medellín

FONDO DE VALORIZACIÓN DEL MUNICIPIO DE MEDELLÍN

Nit: 900.158.929-0

Proyecto: 01 Valorización El Poblado

Nro. Resolución: RP 2022-1038

Facon: .6503400507305



Identificación NI 800256769 Nombre: PATRIMONIOS AUTONOMOS
FIDUCIARIA CORFICOLMBIANA SA

CBML	Matricula	Dirección	Uso	Tipo	Area Gravable	% Desenglobe	% Derecho	Valor Contribución	N° Cuotas	Valor Cuota
Saldo a Pagar: \$30,304		Saldo a Favor:								
14110010151	979678	CR 013 B S 004 B 190 09840	COMPLEMENTA RIOS	PARQUEADERO	7784.64	0.0670%	100.0000%	\$166,383	2	\$84,101
BTU: 26660.732	Bri: 255840.206	Densidad: 30	Fc: .7	Foero: 1	Fcv: 1	Fe: 2.5857				
Fes: 1	Fic: 1	Fli: 1	Fm: 1	Fmcer: 1	Fp: 1.0165	Fr: 1				
Frq: 1	Fsv: 1	Ft: 1	Fu: 1	Fzn: 1	Área Cons: 14668.28					
Saldo a Pagar: \$166,383		Saldo a Favor:								
14110010151	979679	CR 013 B S 004 B 190 09841	COMPLEMENTA RIOS	PARQUEADERO	7784.64	0.0600%	100.0000%	\$149,000	2	\$75,315
BTU: 26660.732	Bri: 229110.632	Densidad: 30	Fc: .7	Foero: 1	Fcv: 1	Fe: 2.5857				
Fes: 1	Fic: 1	Fli: 1	Fm: 1	Fmcer: 1	Fp: 1.0165	Fr: 1				
Frq: 1	Fsv: 1	Ft: 1	Fu: 1	Fzn: 1	Área Cons: 14668.28					
Saldo a Pagar: \$149,000		Saldo a Favor:								
14110010151	979680	CR 013 B S 004 B 190 09842	COMPLEMENTA RIOS	PARQUEADERO	7784.64	0.0600%	100.0000%	\$149,000	2	\$75,315
BTU: 26660.732	Bri: 229110.632	Densidad: 30	Fc: .7	Foero: 1	Fcv: 1	Fe: 2.5857				
Fes: 1	Fic: 1	Fli: 1	Fm: 1	Fmcer: 1	Fp: 1.0165	Fr: 1				
Frq: 1	Fsv: 1	Ft: 1	Fu: 1	Fzn: 1	Área Cons: 14668.28					
Saldo a Pagar: \$149,000		Saldo a Favor:								
14110010151	979681	CR 013 B S 004 B 190 09843	COMPLEMENTA RIOS	PARQUEADERO	7784.64	0.0650%	100.0000%	\$161,416	2	\$81,591
BTU: 26660.732	Bri: 248203.185	Densidad: 30	Fc: .7	Foero: 1	Fcv: 1	Fe: 2.5857				
Fes: 1	Fic: 1	Fli: 1	Fm: 1	Fmcer: 1	Fp: 1.0165	Fr: 1				
Frq: 1	Fsv: 1	Ft: 1	Fu: 1	Fzn: 1	Área Cons: 14668.28					
Saldo a Pagar: \$161,416		Saldo a Favor:								
14100050053	1028724	CR 025 S 001 A 155 00122	COMERCIAL Y SERVICIOS	LOCALES	9224.92	0.7983%	100.0000%	\$5,294,101	6	\$206,266
BTU: 27550.382	Bri: 8140512.658	Densidad: 75	Fc: .7	Foero: 1	Fcv: 1	Fe: 4.5998				
Fes: 1	Fic: .75	Fli: 1	Fm: 1	Fmcer: 1	Fp: 1.007	Fr: 1				
Frq: 1	Fsv: 1	Ft: 1	Fu: 1.65	Fzn: 1	Área Cons: 37158.03					
Saldo a Pagar: \$1,206,649		Saldo a Favor:								
14100050053	1028725	CR 025 S 001 A 155 00119	COMERCIAL Y SERVICIOS	LOCALES	9224.92	0.8180%	100.0000%	\$5,424,751	6	\$211,087
BTU: 27550.382	Bri: 8341407.216	Densidad: 75	Fc: .7	Foero: 1	Fcv: 1	Fe: 4.5998				
Fes: 1	Fic: .75	Fli: 1	Fm: 1	Fmcer: 1	Fp: 1.007	Fr: 1				
Frq: 1	Fsv: 1	Ft: 1	Fu: 1.65	Fzn: 1	Área Cons: 37158.03					





Alcaldía de Medellín

FONDO DE VALORIZACIÓN DEL MUNICIPIO DE MEDELLÍN

Nit: 900.158.929-0

Proyecto: 01 Valorización El Poblado

Nro. Resolución: RP 2022-1038

Facon: .6503400507305



Identificación NI 800256769 Nombre: PATRIMONIOS AUTONOMOS
FIDUCIARIA CORFICOLMBIANA SA

CBML	Matricula	Dirección	Uso	Tipo	Area Gravable	% Desenglobe	% Derecho	Valor Contribución	Nº Cuotas	Valor Cuota
Saldo a Pagar: \$1,234,856		Saldo a Favor:								
14110010151	979682	CR 013 B S 004 B 190 09844	COMPLEMENTA RIOS	PARQUEADERO	7784.64	0.0650%	100.0000%	\$161,416	2	\$81,591
BTU: 26660.732	Bri: 248203.185	Densidad: 30	Fc: .7	Foero: 1	Fcv: 1	Fe: 2.5857				
Fes: 1	Fic: 1	Fli: 1	Fm: 1	Fmcer: 1	Fp: 1.0165	Fr: 1				
Frq: 1	Fsv: 1	Ft: 1	Fu: 1	Fzn: 1	Área Cons: 14668.28					
Saldo a Pagar: \$161,416		Saldo a Favor:								
14110010151	979749	CR 013 B S 004 B 190 00003	COMPLEMENTA RIOS	CUARTOS ÚTILES	7784.64	0.0230%	100.0000%	\$57,117	1	\$57,117
BTU: 26660.732	Bri: 87825.742	Densidad: 30	Fc: .7	Foero: 1	Fcv: 1	Fe: 2.5857				
Fes: 1	Fic: 1	Fli: 1	Fm: 1	Fmcer: 1	Fp: 1.0165	Fr: 1				
Frq: 1	Fsv: 1	Ft: 1	Fu: 1	Fzn: 1	Área Cons: 14668.28					
Saldo a Pagar: \$57,117		Saldo a Favor:								
14110010151	979790	CR 013 B S 004 B 190 02401	RESIDENCIAL	MULTIFAMILIAR NUEVO	7784.64	7.3850%	100.0000%	\$18,149,957	29	\$696,550
BTU: 26660.732	Bri: 27908409.785	Densidad: 30	Fc: .7	Foero: 1	Fcv: 1	Fe: 2.5857				
Fes: 1	Fic: 1	Fli: 1	Fm: 1	Fmcer: 1	Fp: 1.006	Fr: 1				
Frq: 1	Fsv: 1	Ft: 1	Fu: 1	Fzn: 1	Área Cons: 14668.28					
Saldo a Pagar: \$18,149,957		Saldo a Favor:								
14110010160	986883	CR 013 B S 004 B 205 09820	COMPLEMENTA RIOS	PARQUEADERO	6441.97	0.0380%	100.0000%	\$105,896	1	\$105,896
BTU: 22500	Bri: 162832.014	Densidad: 30	Fc: .7	Foero: 1	Fcv: 1	Fe: 4.1446				
Fes: 1	Fic: 1	Fli: 1	Fm: 1	Fmcer: 1	Fp: 1.019	Fr: 1				
Frq: 1	Fsv: 1	Ft: 1	Fu: 1	Fzn: 1	Área Cons: 22998.05					
Saldo a Pagar: \$105,896		Saldo a Favor:								
14110010160	986891	CR 013 B S 004 B 205 09840	COMPLEMENTA RIOS	PARQUEADERO	6441.97	0.0430%	100.0000%	\$119,830	1	\$119,830
BTU: 22500	Bri: 184257.279	Densidad: 30	Fc: .7	Foero: 1	Fcv: 1	Fe: 4.1446				
Fes: 1	Fic: 1	Fli: 1	Fm: 1	Fmcer: 1	Fp: 1.019	Fr: 1				
Frq: 1	Fsv: 1	Ft: 1	Fu: 1	Fzn: 1	Área Cons: 22998.05					
Saldo a Pagar: \$119,830		Saldo a Favor:								
14100050053	1028297	CR 025 S 001 A 155 00117	COMERCIAL Y SERVICIOS	CUARTOS ÚTILES	9224.92	0.0397%	100.0000%	\$265,964	2	\$133,010
BTU: 27550.382	Bri: 408961.529	Densidad: 75	Fc: .7	Foero: 1	Fcv: 1	Fe: 4.5998				
Fes: 1	Fic: .75	Fli: 1	Fm: 1	Fmcer: 1	Fp: 1.018	Fr: 1				
Frq: 1	Fsv: 1	Ft: 1	Fu: 1.65	Fzn: 1	Área Cons: 37158.03					





Alcaldía de Medellín
Distrito de



FONDO DE VALORIZACIÓN DEL MUNICIPIO DE MEDELLÍN

Nit: 900.158.929-0

Proyecto: 01 Valorización El Poblado

Nro. Resolución: RP 2022-1038

Facon: .6503400507305

Identificación NI 800256769 Nombre: PATRIMONIOS AUTONOMOS
FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA SA

CBML	Matricula	Dirección	Uso	Tipo	Area Gravable	% Desenglobe	% Derecho	Valor Contribución	N° Cuotas	Valor Cuota
Saldo a Pagar: \$263,141		Saldo a Favor:								
14100050053	1028326	CR 025 S 001 A 155 00122	COMERCIAL Y SERVICIOS	CUARTOS ÚTILES	9224.92	0.0271%	100.0000%	\$181,354	1	\$179,429
BTU: 27550.382		Bri: 278860.836		Densidad: 75	Fc: .7	Foero: 1	Fcv: 1	Fe: 4.5998		
Fes: 1	Fic: .75	Fli: 1	Fm: 1	Fmcer: 1	Fp: 1.018	Fr: 1				
Frq: 1	Fsv: 1	Ft: 1	Fu: 1.65	Fzn: 1	Área Cons: 37158.03					
Saldo a Pagar: \$179,429		Saldo a Favor:								
14100050053	1028357	CR 025 S 001 A 155 00069	COMERCIAL Y SERVICIOS	CUARTOS ÚTILES	9224.92	0.0198%	100.0000%	\$132,949	1	\$131,538
BTU: 27550.382		Bri: 204429.219		Densidad: 75	Fc: .7	Foero: 1	Fcv: 1	Fe: 4.5998		
Fes: 1	Fic: .75	Fli: 1	Fm: 1	Fmcer: 1	Fp: 1.018	Fr: 1				
Frq: 1	Fsv: 1	Ft: 1	Fu: 1.65	Fzn: 1	Área Cons: 37158.03					
Saldo a Pagar: \$131,538		Saldo a Favor:								
14100050053	1028455	CR 025 S 001 A 155 00017	COMERCIAL Y SERVICIOS	CUARTOS ÚTILES	9224.92	0.0447%	100.0000%	\$299,486	2	\$151,381
BTU: 27550.382		Bri: 460506.97		Densidad: 75	Fc: .7	Foero: 1	Fcv: 1	Fe: 4.5998		
Fes: 1	Fic: .75	Fli: 1	Fm: 1	Fmcer: 1	Fp: 1.018	Fr: 1				
Frq: 1	Fsv: 1	Ft: 1	Fu: 1.65	Fzn: 1	Área Cons: 37158.03					
Saldo a Pagar: \$299,486		Saldo a Favor:								
14100050053	1028629	CR 025 S 001 A 155 00000	COMERCIAL Y SERVICIOS	CUARTOS ÚTILES	9224.92	0.0205%	100.0000%	\$137,575	1	\$137,575
BTU: 27550.382		Bri: 211542.49		Densidad: 75	Fc: .7	Foero: 1	Fcv: 1	Fe: 4.5998		
Fes: 1	Fic: .75	Fli: 1	Fm: 1	Fmcer: 1	Fp: 1.018	Fr: 1				
Frq: 1	Fsv: 1	Ft: 1	Fu: 1.65	Fzn: 1	Área Cons: 37158.03					
Saldo a Pagar: \$137,575		Saldo a Favor:								
14100050053	1028636	CR 025 S 001 A 155 00000	COMERCIAL Y SERVICIOS	CUARTOS ÚTILES	9224.92	0.0589%	100.0000%	\$395,091	2	\$199,706
BTU: 27550.382		Bri: 607514.567		Densidad: 75	Fc: .7	Foero: 1	Fcv: 1	Fe: 4.5998		
Fes: 1	Fic: .75	Fli: 1	Fm: 1	Fmcer: 1	Fp: 1.018	Fr: 1				
Frq: 1	Fsv: 1	Ft: 1	Fu: 1.65	Fzn: 1	Área Cons: 37158.03					
Saldo a Pagar: \$395,091		Saldo a Favor:								
14100050053	1028679	CR 025 S 001 A 155 00047	COMERCIAL Y SERVICIOS	PARQUEADERO	9224.92	0.0654%	100.0000%	\$438,133	2	\$221,463
BTU: 27550.382		Bri: 673698.914		Densidad: 75	Fc: .7	Foero: 1	Fcv: 1	Fe: 4.5998		
Fes: 1	Fic: .75	Fli: 1	Fm: 1	Fmcer: 1	Fp: 1.018	Fr: 1				
Frq: 1	Fsv: 1	Ft: 1	Fu: 1.65	Fzn: 1	Área Cons: 37158.03					





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

FONDO DE VALORIZACIÓN DEL MUNICIPIO DE MEDELLÍN

Nit: 900.158.929-0

Proyecto: 01 Valorización El Poblado

Nro. Resolución: RP 2022-1038

Facon: .6503400507305



Identificación NI 800256769 Nombre: PATRIMONIOS AUTONOMOS
FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA SA

CBML	Matricula	Dirección	Uso	Tipo	Area Gravable	% Desenglobe	% Derecho	Valor Contribución	Nº Cuotas	Valor Cuota
Saldo a Pagar: \$438,133		Saldo a Favor:								
14100050053	1028701	CR 025 S 001 A 155 00025	COMERCIAL Y SERVICIOS	PARQUEADERO	9224.92	0.0654%	100.0000%	\$438,133	2	\$221,463
BTU: 27550.382	Bri: 673698.914	Densidad: 75	Fc: .7	Foero: 1	Fcv: 1	Fe: 4.5998				
Fes: 1	Fic: .75	Fli: 1	Fm: 1	Fmcer: 1	Fp: 1.018	Fr: 1				
Frq: 1	Fsv: 1	Ft: 1	Fu: 1.65	Fzn: 1	Área Cons: 37158.03					
Saldo a Pagar: \$438,133		Saldo a Favor:								
14100050053	1028702	CR 025 S 001 A 155 00024	COMERCIAL Y SERVICIOS	PARQUEADERO	9224.92	0.0654%	100.0000%	\$438,133	2	\$221,463
BTU: 27550.382	Bri: 673698.914	Densidad: 75	Fc: .7	Foero: 1	Fcv: 1	Fe: 4.5998				
Fes: 1	Fic: .75	Fli: 1	Fm: 1	Fmcer: 1	Fp: 1.018	Fr: 1				
Frq: 1	Fsv: 1	Ft: 1	Fu: 1.65	Fzn: 1	Área Cons: 37158.03					
Saldo a Pagar: \$438,133		Saldo a Favor:								
14100050053	1028722	CR 025 S 001 A 155 00128	COMERCIAL Y SERVICIOS	LOCALES	9224.92	0.7844%	100.0000%	\$5,202,381	5	\$242,538
BTU: 27550.382	Bri: 7999478.559	Densidad: 75	Fc: .7	Foero: 1	Fcv: 1	Fe: 4.5998				
Fes: 1	Fic: .75	Fli: 1	Fm: 1	Fmcer: 1	Fp: 1.007	Fr: 1				
Frq: 1	Fsv: 1	Ft: 1	Fu: 1.65	Fzn: 1	Área Cons: 37158.03					
Saldo a Pagar: \$1,186,638		Saldo a Favor:								
14100050053	1028723	CR 025 S 001 A 155 00125	COMERCIAL Y SERVICIOS	LOCALES	9224.92	0.7990%	100.0000%	\$5,299,142	6	\$206,252
BTU: 27550.382	Bri: 8148262.904	Densidad: 75	Fc: .7	Foero: 1	Fcv: 1	Fe: 4.5998				
Fes: 1	Fic: .75	Fli: 1	Fm: 1	Fmcer: 1	Fp: 1.007	Fr: 1				
Frq: 1	Fsv: 1	Ft: 1	Fu: 1.65	Fzn: 1	Área Cons: 37158.03					
Saldo a Pagar: \$1,206,568		Saldo a Favor:								
14100050053	1028726	CR 025 S 001 A 155 00116	COMERCIAL Y SERVICIOS	LOCALES	9224.92	0.8244%	100.0000%	\$5,467,461	6	\$213,135
BTU: 27550.382	Bri: 8407080.361	Densidad: 75	Fc: .7	Foero: 1	Fcv: 1	Fe: 4.5998				
Fes: 1	Fic: .75	Fli: 1	Fm: 1	Fmcer: 1	Fp: 1.007	Fr: 1				
Frq: 1	Fsv: 1	Ft: 1	Fu: 1.65	Fzn: 1	Área Cons: 37158.03					
Saldo a Pagar: \$1,246,834		Saldo a Favor:								
14100050053	1028727	CR 025 S 001 A 155 00113	COMERCIAL Y SERVICIOS	LOCALES	9224.92	0.4033%	100.0000%	\$2,674,673	3	\$206,457
BTU: 27550.382	Bri: 4112729.721	Densidad: 75	Fc: .7	Foero: 1	Fcv: 1	Fe: 4.5998				
Fes: 1	Fic: .75	Fli: 1	Fm: 1	Fmcer: 1	Fp: 1.007	Fr: 1				
Frq: 1	Fsv: 1	Ft: 1	Fu: 1.65	Fzn: 1	Área Cons: 37158.03					



Alcaldía de Medellín
Distrito de

FONDO DE VALORIZACIÓN DEL MUNICIPIO DE MEDELLÍN

Nit: 900.158.929-0

Proyecto: 01 Valorización El Poblado

Nro. Resolución: RP 2022-1038

Facon: .6503400507305



Identificación NI 800256769

Nombre: PATRIMONIOS AUTONOMOS
FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA SA

CBML	Matricula	Dirección	Uso	Tipo	Area Gravable	% Desenglobe	% Derecho	Valor Contribución	N° Cuotas	Valor Cuota
Saldo a Pagar: \$610,458			Saldo a Favor:							
14100050053	1028728	CR 025 S 001 A 155 00110	COMERCIAL Y SERVICIOS	LOCALES	9224.92	0.3938%	100.0000%	\$2,611,868	3	\$200,807
BTU: 27550.382	Bri: 4016157.566	Densidad: 75	Fc: .7	Fcero: 1	Fcv: 1	Fe: 4.5998				
Fes: 1	Fic: .75	Fli: 1	Fm: 1	Fmcer: 1	Fp: 1.007	Fr: 1				
Frq: 1	Fsv: 1	Ft: 1	Fu: 1.65	Fzn: 1	Área Cons: 37158.03					
Saldo a Pagar: \$593,752			Saldo a Favor:							
14100050053	1028845	CR 025 S 001 A 155 01141	COMERCIAL Y SERVICIOS	OFICINAS Y CONSULTORIOS	9224.92	0.1933%	100.0000%	\$1,281,893	6	\$219,128
BTU: 27550.382	Bri: 1971112.144	Densidad: 75	Fc: .7	Fcero: 1	Fcv: 1	Fe: 4.5998				
Fes: 1	Fic: .75	Fli: 1	Fm: 1	Fmcer: 1	Fp: 1.007	Fr: 1				
Frq: 1	Fsv: 1	Ft: 1	Fu: 1.65	Fzn: 1	Área Cons: 37158.03					
Saldo a Pagar: \$1,281,893			Saldo a Favor:							
14100050053	1028861	CR 025 S 001 A 155 01252	COMERCIAL Y SERVICIOS	OFICINAS Y CONSULTORIOS	9224.92	0.1871%	100.0000%	\$1,240,841	6	\$212,111
BTU: 27550.382	Bri: 1907988.423	Densidad: 75	Fc: .7	Fcero: 1	Fcv: 1	Fe: 4.5998				
Fes: 1	Fic: .75	Fli: 1	Fm: 1	Fmcer: 1	Fp: 1.007	Fr: 1				
Frq: 1	Fsv: 1	Ft: 1	Fu: 1.65	Fzn: 1	Área Cons: 37158.03					
Saldo a Pagar: \$1,240,841			Saldo a Favor:							
14100050053	1028876	CR 025 S 001 A 155 01440	COMERCIAL Y SERVICIOS	OFICINAS Y CONSULTORIOS	9224.92	0.3385%	100.0000%	\$2,244,590	10	\$233,548
BTU: 27550.382	Bri: 3451409.309	Densidad: 75	Fc: .7	Fcero: 1	Fcv: 1	Fe: 4.5998				
Fes: 1	Fic: .75	Fli: 1	Fm: 1	Fmcer: 1	Fp: 1.007	Fr: 1				
Frq: 1	Fsv: 1	Ft: 1	Fu: 1.65	Fzn: 1	Área Cons: 37158.03					
Saldo a Pagar: \$2,244,590			Saldo a Favor:							
14110010160	1039496	CR 013 B S 004 B 205 98049	COMPLEMENTA RIOS	PARQUEADERO	6441.97	0.0430%	100.0000%	\$119,830	1	\$119,830
BTU: 22500	Bri: 184257.279	Densidad: 30	Fc: .7	Fcero: 1	Fcv: 1	Fe: 4.1446				
Fes: 1	Fic: 1	Fli: 1	Fm: 1	Fmcer: 1	Fp: 1.019	Fr: 1				
Frq: 1	Fsv: 1	Ft: 1	Fu: 1	Fzn: 1	Área Cons: 22998.05					
Saldo a Pagar: \$119,830			Saldo a Favor:							
14110010160	1039497	CR 013 B S 004 B 205 88009	COMPLEMENTA RIOS	CUARTOS ÚTILES	6441.97	0.0250%	100.0000%	\$69,669	1	\$69,669
BTU: 22500	Bri: 107126.325	Densidad: 30	Fc: .7	Fcero: 1	Fcv: 1	Fe: 4.1446				
Fes: 1	Fic: 1	Fli: 1	Fm: 1	Fmcer: 1	Fp: 1.019	Fr: 1				
Frq: 1	Fsv: 1	Ft: 1	Fu: 1	Fzn: 1	Área Cons: 22998.05					





Alcaldía de Medellín
Distrito de

FONDO DE VALORIZACIÓN DEL MUNICIPIO DE MEDELLÍN

Nit: 900.158.929-0

Proyecto: 01 Valorización El Poblado

Nro. Resolución: RP 2022-1038

Facon: .6503400507305



Identificación NI 800256769 Nombre: PATRIMONIOS AUTONOMOS
FIDUCIARIA CORFICOLMBIANA SA

CBML	Matricula	Dirección	Uso	Tipo	Area Gravable	% Desenglobe	% Derecho	Valor Contribución	Nº Cuotas	Valor Cuota
Saldo a Pagar: \$69,669			Saldo a Favor:							
14110010160	1039503	CR 013 B S 004 B 205 88012	COMPLEMENTA RIOS	CUARTOS ÚTILES	6441.97	0.0210%	100.0000%	\$58,522	1	\$58,522
BTU: 22500	Bri: 89986.113	Densidad: 30	Fc: .7	Foero: 1	Fcv: 1	Fe: 4.1446				
Fes: 1	Fic: 1	Fli: 1	Fm: 1	Fmcer: 1	Fp: 1.019	Fr: 1				
Frq: 1	Fsv: 1	Ft: 1	Fu: 1	Fzn: 1	Área Cons: 22998.05					
Saldo a Pagar: \$58,522			Saldo a Favor:							
14110010160	1039505	CR 013 B S 004 B 205 88013	COMPLEMENTA RIOS	CUARTOS ÚTILES	6441.97	0.0260%	100.0000%	\$72,455	1	\$72,455
BTU: 22500	Bri: 111411.378	Densidad: 30	Fc: .7	Foero: 1	Fcv: 1	Fe: 4.1446				
Fes: 1	Fic: 1	Fli: 1	Fm: 1	Fmcer: 1	Fp: 1.019	Fr: 1				
Frq: 1	Fsv: 1	Ft: 1	Fu: 1	Fzn: 1	Área Cons: 22998.05					
Saldo a Pagar: \$72,455			Saldo a Favor:							
14110010160	1039538	CR 013 B S 004 B 205 99020	COMPLEMENTA RIOS	PARQUEADERO	6441.97	0.0580%	100.0000%	\$161,631	2	\$81,699
BTU: 22500	Bri: 248533.074	Densidad: 30	Fc: .7	Foero: 1	Fcv: 1	Fe: 4.1446				
Fes: 1	Fic: 1	Fli: 1	Fm: 1	Fmcer: 1	Fp: 1.019	Fr: 1				
Frq: 1	Fsv: 1	Ft: 1	Fu: 1	Fzn: 1	Área Cons: 22998.05					
Saldo a Pagar: \$161,631			Saldo a Favor:							
14110010160	1039548	CR 013 B S 004 B 205 89014	COMPLEMENTA RIOS	CUARTOS ÚTILES	6441.97	0.0210%	100.0000%	\$58,522	1	\$58,522
BTU: 22500	Bri: 89986.113	Densidad: 30	Fc: .7	Foero: 1	Fcv: 1	Fe: 4.1446				
Fes: 1	Fic: 1	Fli: 1	Fm: 1	Fmcer: 1	Fp: 1.019	Fr: 1				
Frq: 1	Fsv: 1	Ft: 1	Fu: 1	Fzn: 1	Área Cons: 22998.05					
Saldo a Pagar: \$58,522			Saldo a Favor:							
14090120001	1068453	CL 006 A 018 097 00020	COMPLEMENTA RIOS	CUARTOS ÚTILES	7008.06	0.0060%	100.0000%	\$7,687	1	\$7,687
BTU: 14178.249	Bri: 11820.388	Densidad: 30	Fc: .7	Foero: 1	Fcv: 1	Fe: 2.781				
Fes: 1	Fic: 1	Fli: 1	Fm: 1	Fmcer: 1	Fp: 1.0185	Fr: 1				
Frq: 1	Fsv: 1	Ft: 1	Fu: 1	Fzn: 1	Área Cons: 15676.48					
Saldo a Pagar: \$7,687			Saldo a Favor:							
14090120001	1068456	CL 006 A 018 097 00017	COMPLEMENTA RIOS	CUARTOS ÚTILES	7008.06	0.0040%	100.0000%	\$5,125	1	\$5,125
BTU: 14178.249	Bri: 7880.259	Densidad: 30	Fc: .7	Foero: 1	Fcv: 1	Fe: 2.781				
Fes: 1	Fic: 1	Fli: 1	Fm: 1	Fmcer: 1	Fp: 1.0185	Fr: 1				
Frq: 1	Fsv: 1	Ft: 1	Fu: 1	Fzn: 1	Área Cons: 15676.48					



Alcaldía de Medellín
Distrito de

FONDO DE VALORIZACIÓN DEL MUNICIPIO DE MEDELLÍN

Nit: 900.158.929-0

Proyecto: 01 Valorización El Poblado

Nro. Resolución: RP 2022-1038

Facon: .6503400507305



Identificación NI 800256769 Nombre: PATRIMONIOS AUTONOMOS FIDUCIARIA CORFICOLMBIANA SA

CBML	Matricula	Dirección	Uso	Tipo	Area Gravable	% Desenglobe	% Derecho	Valor Contribución	N° Cuotas	Valor Cuota
Saldo a Pagar: \$5,125		Saldo a Favor:								
14090120001	1068481	CL 006 A 018 097 00049	COMPLEMENTA RIOS	PARQUEADERO	7008.06	0.0230%	100.0000%	\$29,468	1	\$29,468
BTU: 14178.249		Bri: 45311.486	Densidad: 30	Fc: .7	Fcero: 1	Fcv: 1	Fe: 2.781			
Fes: 1		Fic: 1	Fli: 1	Fm: 1	Fmcer: 1	Fp: 1.0185	Fr: 1			
Frq: 1		Fsv: 1	Ft: 1	Fu: 1	Fzn: 1	Área Cons: 15676.48				
Saldo a Pagar: \$29,468		Saldo a Favor:								
14090120001	1068514	CL 006 A 018 097 00016	COMPLEMENTA RIOS	CUARTOS ÚTILES	7008.06	0.0060%	100.0000%	\$7,687	1	\$7,687
BTU: 14178.249		Bri: 11820.388	Densidad: 30	Fc: .7	Fcero: 1	Fcv: 1	Fe: 2.781			
Fes: 1		Fic: 1	Fli: 1	Fm: 1	Fmcer: 1	Fp: 1.0185	Fr: 1			
Frq: 1		Fsv: 1	Ft: 1	Fu: 1	Fzn: 1	Área Cons: 15676.48				
Saldo a Pagar: \$7,687		Saldo a Favor:								
14090120001	1068552	CL 006 A 018 097 00037	COMPLEMENTA RIOS	PARQUEADERO	7008.06	0.0240%	100.0000%	\$30,749	1	\$22,998
BTU: 14178.249		Bri: 47281.551	Densidad: 30	Fc: .7	Fcero: 1	Fcv: 1	Fe: 2.781			
Fes: 1		Fic: 1	Fli: 1	Fm: 1	Fmcer: 1	Fp: 1.0185	Fr: 1			
Frq: 1		Fsv: 1	Ft: 1	Fu: 1	Fzn: 1	Área Cons: 15676.48				
Saldo a Pagar: \$22,998		Saldo a Favor:								
14090120001	1068556	CL 006 A 018 097 00033	COMPLEMENTA RIOS	PARQUEADERO	7008.06	0.0280%	100.0000%	\$35,874	1	\$26,828
BTU: 14178.249		Bri: 55161.81	Densidad: 30	Fc: .7	Fcero: 1	Fcv: 1	Fe: 2.781			
Fes: 1		Fic: 1	Fli: 1	Fm: 1	Fmcer: 1	Fp: 1.0185	Fr: 1			
Frq: 1		Fsv: 1	Ft: 1	Fu: 1	Fzn: 1	Área Cons: 15676.48				
Saldo a Pagar: \$26,828		Saldo a Favor:								
14090120001	1068557	CL 006 A 018 097 00032	COMPLEMENTA RIOS	PARQUEADERO	7008.06	0.0230%	100.0000%	\$29,468	0	\$0
BTU: 14178.249		Bri: 45311.486	Densidad: 30	Fc: .7	Fcero: 1	Fcv: 1	Fe: 2.781			
Fes: 1		Fic: 1	Fli: 1	Fm: 1	Fmcer: 1	Fp: 1.0185	Fr: 1			
Frq: 1		Fsv: 1	Ft: 1	Fu: 1	Fzn: 1	Área Cons: 15676.48				
Saldo a Pagar:		Saldo a Favor:								
14090120001	1068562	CL 006 A 018 097 00005	COMPLEMENTA RIOS	CUARTOS ÚTILES	7008.06	0.0030%	100.0000%	\$3,844	1	\$3,844
BTU: 14178.249		Bri: 5910.194	Densidad: 30	Fc: .7	Fcero: 1	Fcv: 1	Fe: 2.781			
Fes: 1		Fic: 1	Fli: 1	Fm: 1	Fmcer: 1	Fp: 1.0185	Fr: 1			
Frq: 1		Fsv: 1	Ft: 1	Fu: 1	Fzn: 1	Área Cons: 15676.48				





Alcaldía de Medellín
 Distrito de



FONDO DE VALORIZACIÓN DEL MUNICIPIO DE MEDELLÍN

Nit: 900.158.929-0

Proyecto: 01 Valorización El Poblado

Nro. Resolución: RP 2022-1038

Facon: .6503400507305

Identificación NI 800256769 Nombre: PATRIMONIOS AUTONOMOS
 FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA SA

CBML	Matricula	Dirección	Uso	Tipo	Area Gravable	% Desenglobe	% Derecho	Valor Contribución	N° Cuotas	Valor Cuota
Saldo a Pagar: \$3,844		Saldo a Favor:								
14090120001	1068588	CL 006 A 018 097 00502	RESIDENCIAL	MULTIFAMILIAR NUEVO	7008.06	2.3090%	100.0000%	\$2,917,654	15	\$156,609
BTU: 14178.249	Br: 4486351.67	Densidad: 30	Fc: .7	Fcero: 1	Fcv: 1	Fe: 2.781				
Fes: 1	Fic: 1	Fli: 1	Fm: 1	Fmcer: 1	Fp: 1.0045	Fr: 1				
Frq: 1	Fsv: 1	Ft: 1	Fu: 1	Fzn: 1	Área Cons: 15676.48					
Saldo a Pagar: \$2,217,731		Saldo a Favor:								

