



**Alcaldía de Medellín**  
Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

**FONVALMED**

Fondo de Valorización  
de Medellín

Radicado: CC-2023-000075

## FONDO DE VALORIZACION DE MEDELLÍN

**RESOLUCIÓN No. RP 2023-138 DEL 10 DE FEBRERO DE 2023.**

### **POR LA CUAL SE LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO POR CONCEPTO DE LA CONTRIBUCION DE VALORIZACION PROYECTO POBLADO.**

La Directora del Fondo de Valorización de Medellín, en uso de las facultades que le confieren la Constitucional Política artículos 209 y 287, la Ley 136 del 02 de junio de 1994, el Decreto Nacional 624 del 30 de marzo de 1989 (Estatuto Tributario Nacional), la Ley 1066 del 29 de julio de 2006, el decreto 104 del 22 de enero de 2007 (Por medio del cual se crea el Fondo de Valorización de Medellín), el decreto 0883 del 2015 en sus artículos 112 y 84 (numeral 4), el Acuerdo 58 del 11 de diciembre de 2008 (Estatuto de Valorización de Medellín), Resolución 2017 - 34 del 19 de Abril de 2017 (Reglamento Interno del Recaudo de Cartera), el Decreto 0921 del 05 de noviembre de 2021, y

#### **CONSIDERANDO, QUE:**

1. El Fondo de Valorización de Medellín, expidió la Resolución **No. RP 2022-1244 del 02 de agosto de 2022**, la cual modificó la resolución **No. 094 del 22 de septiembre de 2014**, dicha resolución fue notificada por aviso el 01 de septiembre de 2022, quedando ejecutoriada y en firme; imponiéndole entre otros, al(a) Contribuyente **ALIANZA FIDUCIARIA S.A.**, identificado(a) con **C.C/NIT No. 830.053.812**, la contribución equivalente a **DOS MILLONES SEISCIENTOS NUEVE MIL TRESCIENTOS SEIS PESOS M/CTE (\$2.609.306)**, por las matrícula(s) Nro.**001-780214, 780215, 780216, 780217, 780218, 780219, 780220, 780221, 780222, 780223, 780224, 780225, 780226 y 780227.**, vinculada(s) al Proyecto de Valorización del Poblado, en los términos del acuerdo 058 del 11 de diciembre de 2008 (estatuto de Valorización de Medellín).
2. Las resoluciones ejecutoriadas de las liquidaciones de impuestos (contribución) contenidas en providencias ejecutoriadas que practiquen los respectivos funcionarios fiscales, a cargo de los contribuyentes y que impongan la cancelación de dineros en favor de las entidades de derecho público y en las que se haya establecido su forma de recaudo, constituyen un título que presta merito ejecutivo por la vía del procedimiento administrativo de cobro coactivo, cumpliendo los lineamientos del artículo 469 numeral 4° de la Ley 1564 de 2012, en concordancia con el artículo 828 numeral 3 del Estatuto Tributario Nacional, es decir, que sea una obligación clara, expresa y actualmente exigible.
3. El(a) Contribuyente **ALIANZA FIDUCIARIA S.A.**, identificado(a) con **C.C/NIT No. 830.053.812**, al ser declarado(a) sujeto pasivo de la contribución por el Proyecto de Valorización del Poblado por FONVALMED, a la luz del acuerdo municipal 058 del



Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

### FONVALMED

Fondo de Valorización  
de Medellín

4. 11 de diciembre de 2008, (Estatuto de Valorización de Medellín) y la Resolución No. **RP 2022-1244 del 02 de agosto de 2022**, la cual modificó la resolución No. **094 del 22 de septiembre de 2014**, le corresponda el pago de la contribución impuesta por valor de **DOS MILLONES SEISCIENTOS NUEVE MIL TRESCIENTOS SEIS PESOS M/CTE (\$2.609.306)**, lo cual obedece a una estrategia para financiar obras de interés público con el aporte de los propietarios o poseedores de los inmuebles que se benefician del Proyecto.
5. De conformidad con el artículo 287 de la Constitución Política, las entidades territoriales tienen autonomía para la gestión de sus intereses, lo cual implica capacidad para administrar los recursos, adoptando los procedimientos necesarios para su recaudo, adquiriendo el derecho de incorporarlo al presupuesto y administrarlo como bien propio.
6. El artículo 61 del Acuerdo 058 del 2008 (Estatuto de Valorización de Medellín), concordante con el artículo 5° de la Ley 1066 de 2006 establecen la FACULTAD DE COBRO COACTIVO Y PROCEDIMIENTO PARA LAS ENTIDADES PÚBLICAS. *“(…) Las entidades públicas que de manera permanente tengan a su cargo el ejercicio de las actividades y funciones administrativas o la prestación de servicios del Estado colombiano y que en virtud de estas tengan que recaudar rentas o caudales públicos, del nivel nacional, territorial, incluidos los órganos autónomos y entidades con régimen especial otorgado por la Constitución Política, tienen jurisdicción coactiva para hacer efectivas las obligaciones exigibles a su favor y, para estos efectos, deberán seguir el procedimiento descrito en el Estatuto Tributario”.*

Por lo anteriormente expuesto, la Directora General del Fondo de Valorización de Medellín - FONVALMED,

#### RESUELVE:

**ARTÍCULO PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía ejecutiva del procedimiento administrativo de Cobro Coactivo en contra de **ALIANZA FIDUCIARIA S.A.**, identificado(a) con **C.C/NIT No. 830.053.812** por valor equivalente a **DOS MILLONES SEISCIENTOS NUEVE MIL TRESCIENTOS SEIS PESOS M/CTE (\$2.609.306)**, más la actualización e intereses generados, los cuales serán liquidados al momento de generar la Factura para el pago de la obligación, en atención a la(s) siguiente(s) matrícula(s) inmobiliaria(s) No. **001-780214, 780215, 780216, 780217, 780218, 780219, 780220, 780221, 780222, 780223, 780224, 780225, 780226 y 780227**. la(s) cual(es) se encuentra(n) en la zona de Influencia delimitada para el Proyecto de Valorización El Poblado por el Fondo de Valorización de Medellín.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Notifíquese la presente Resolución conforme a los artículos 555, 556, 826 del Estatuto Tributario Nacional, previa citación para que comparezca dentro de

Fondo de Valorización de Medellín - FONVALMED  
Centro de Atención: Aeropuerto Olaya Herrera  
Cr. 65 N° 13-157 - Piso 2, oficina 0203  
Teléfono: (4) 5570246 - NIT: 900.158.929-0



**Alcaldía de Medellín**  
Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

**FONVALMED**

Fondo de Valorización  
de Medellín

los diez (10) días siguientes. En caso contrario se notificará conforme lo dispuesto en los artículos 565 del Estatuto Tributario Nacional.

**ARTÍCULO TERCERO:** Advertir al ejecutado que tiene un término de quince (15) días después de notificada esta providencia para la cancelación de la deuda o para proponer las excepciones legales que estime pertinentes, conforme a los artículos 830 y 831 del Estatuto Tributario Nacional.

Dada en Medellín, a los 10 días del mes de febrero de 2023

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**DIRECTORA GENERAL**

Proyectó: **Carlos Hto. Agudelo Espinal**  
Contratista- apoyo como abogado al Subproceso de gestión de cobro coactivo

Revisó: **Natalia Andrea Orozco Jaramillo**  
Contratista- apoyo como abogada al Subproceso de gestión de cobro coactivo

Aprobó: **Luis Javier Álvarez Franco**  
Abogado - Contratista Proceso Gestión Jurica

M  
DE  
LLÍN



Alcaldía de Medellín  
Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

**FONVALMED**

Fondo de Valorización  
de Medellín



**FONDO DE VALORIZACIÓN DEL MUNICIPIO DE MEDELLÍN**

Nit: 900.158.929-0

Proyecto: 01 Valorización El Poblado

Nro. Resolución: RP 2022-1244

Facon: .6503400507305

Identificación NI 830053812 Nombre: ALIANZA FIDUCIARIA S.A.

CBML	Matricula	Dirección	Uso	Tipo	Area Gravable	% Desenglobe	% Derecho	Valor Contribución	N° Cuotas	Valor Cuota
14010010067	780214	CR 043 A 025 041 09901	COMERCIAL Y SERVICIOS	PARQUEADERO	1121.78	0.3680%	60.0000%	\$186,379	1	\$93,900
BTU: 65695.187 Bri: 477646.116 Densidad: 150 Fc: .7 Fcero: 1 Fcv: 1 Fe: 1.4906 Fes: 1 Fic: 1 Fili: 1 Fm: 1 Fmcer: 1 Fp: 1.023 Fr: 1 Frq: 1 Fsv: 1 Ft: 1 Fu: 1.65 Fzn: 1 Área Cons: 1723.68 <b>Saldo a Pagar: \$93,900 Saldo a Favor:</b>										
14010010067	780215	CR 043 A 025 041 09902	COMERCIAL Y SERVICIOS	PARQUEADERO	1121.78	0.3680%	60.0000%	\$186,379	1	\$93,900
BTU: 65695.187 Bri: 477646.116 Densidad: 150 Fc: .7 Fcero: 1 Fcv: 1 Fe: 1.4906 Fes: 1 Fic: 1 Fili: 1 Fm: 1 Fmcer: 1 Fp: 1.023 Fr: 1 Frq: 1 Fsv: 1 Ft: 1 Fu: 1.65 Fzn: 1 Área Cons: 1723.68 <b>Saldo a Pagar: \$93,900 Saldo a Favor:</b>										
14010010067	780216	CR 043 A 025 041 09903	COMERCIAL Y SERVICIOS	PARQUEADERO	1121.78	0.3680%	60.0000%	\$186,379	1	\$93,900
BTU: 65695.187 Bri: 477646.116 Densidad: 150 Fc: .7 Fcero: 1 Fcv: 1 Fe: 1.4906 Fes: 1 Fic: 1 Fili: 1 Fm: 1 Fmcer: 1 Fp: 1.023 Fr: 1 Frq: 1 Fsv: 1 Ft: 1 Fu: 1.65 Fzn: 1 Área Cons: 1723.68 <b>Saldo a Pagar: \$93,900 Saldo a Favor:</b>										
14010010067	780217	CR 043 A 025 041 09904	COMERCIAL Y SERVICIOS	PARQUEADERO	1121.78	0.3680%	60.0000%	\$186,379	1	\$93,900
BTU: 65695.187 Bri: 477646.116 Densidad: 150 Fc: .7 Fcero: 1 Fcv: 1 Fe: 1.4906 Fes: 1 Fic: 1 Fili: 1 Fm: 1 Fmcer: 1 Fp: 1.023 Fr: 1 Frq: 1 Fsv: 1 Ft: 1 Fu: 1.65 Fzn: 1 Área Cons: 1723.68 <b>Saldo a Pagar: \$93,900 Saldo a Favor:</b>										
14010010067	780218	CR 043 A 025 041 09905	COMERCIAL Y SERVICIOS	PARQUEADERO	1121.78	0.3680%	60.0000%	\$186,379	1	\$93,900
BTU: 65695.187 Bri: 477646.116 Densidad: 150 Fc: .7 Fcero: 1 Fcv: 1 Fe: 1.4906 Fes: 1 Fic: 1 Fili: 1 Fm: 1 Fmcer: 1 Fp: 1.023 Fr: 1 Frq: 1 Fsv: 1 Ft: 1 Fu: 1.65 Fzn: 1 Área Cons: 1723.68 <b>Saldo a Pagar: \$93,900 Saldo a Favor:</b>										
14010010067	780219	CR 043 A 025 041 09906	COMERCIAL Y SERVICIOS	PARQUEADERO	1121.78	0.3680%	60.0000%	\$186,379	1	\$93,900
BTU: 65695.187 Bri: 477646.116 Densidad: 150 Fc: .7 Fcero: 1 Fcv: 1 Fe: 1.4906 Fes: 1 Fic: 1 Fili: 1 Fm: 1 Fmcer: 1 Fp: 1.023 Fr: 1 Frq: 1 Fsv: 1 Ft: 1 Fu: 1.65 Fzn: 1 Área Cons: 1723.68 <b>Saldo a Pagar: \$93,900 Saldo a Favor:</b>										



**Alcaldía de Medellín**  
Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

**FONVALMED**

Fondo de Valorización  
de Medellín



**FONDO DE VALORIZACIÓN DEL MUNICIPIO DE MEDELLÍN**

Nit: 900.158.929-0

Proyecto: 01 Valorización El Poblado

Nro. Resolución: RP 2022-1244

Facon: .6503400507305

Identificación NI 830053812 Nombre: ALIANZA FIDUCIARIA S.A.

CBML	Matricula	Dirección	Uso	Tipo	Area Gravable	% Desenglobe	% Derecho	Valor Contribución	N° Cuotas	Valor Cuota
14010010067	780220	CR 043 A 025 041 09907	COMERCIAL Y SERVICIOS	PARQUEADERO	1121.78	0.3680%	60.0000%	\$186,379	1	\$93,900
BTU: 65695.187 Bri: 477646.116 Densidad: 150 Fc: .7 Fcero: 1 Fcv: 1 Fe: 1.4906 Fes: 1 Fic: 1 Fili: 1 Fm: 1 Fmcer: 1 Fp: 1.023 Fr: 1 Frq: 1 Fsv: 1 Ft: 1 Fu: 1.65 Fzn: 1 Área Cons: 1723.68 <b>Saldo a Pagar: \$93,900 Saldo a Favor:</b>										
14010010067	780221	CR 043 A 025 041 09908	COMERCIAL Y SERVICIOS	PARQUEADERO	1121.78	0.3680%	60.0000%	\$186,379	1	\$93,900
BTU: 65695.187 Bri: 477646.116 Densidad: 150 Fc: .7 Fcero: 1 Fcv: 1 Fe: 1.4906 Fes: 1 Fic: 1 Fili: 1 Fm: 1 Fmcer: 1 Fp: 1.023 Fr: 1 Frq: 1 Fsv: 1 Ft: 1 Fu: 1.65 Fzn: 1 Área Cons: 1723.68 <b>Saldo a Pagar: \$93,900 Saldo a Favor:</b>										
14010010067	780222	CR 043 A 025 041 09909	COMERCIAL Y SERVICIOS	PARQUEADERO	1121.78	0.3680%	60.0000%	\$186,379	1	\$93,900
BTU: 65695.187 Bri: 477646.116 Densidad: 150 Fc: .7 Fcero: 1 Fcv: 1 Fe: 1.4906 Fes: 1 Fic: 1 Fili: 1 Fm: 1 Fmcer: 1 Fp: 1.023 Fr: 1 Frq: 1 Fsv: 1 Ft: 1 Fu: 1.65 Fzn: 1 Área Cons: 1723.68 <b>Saldo a Pagar: \$93,900 Saldo a Favor:</b>										
14010010067	780223	CR 043 A 025 041 09910	COMERCIAL Y SERVICIOS	PARQUEADERO	1121.78	0.3680%	60.0000%	\$186,379	1	\$93,900
BTU: 65695.187 Bri: 477646.116 Densidad: 150 Fc: .7 Fcero: 1 Fcv: 1 Fe: 1.4906 Fes: 1 Fic: 1 Fili: 1 Fm: 1 Fmcer: 1 Fp: 1.023 Fr: 1 Frq: 1 Fsv: 1 Ft: 1 Fu: 1.65 Fzn: 1 Área Cons: 1723.68 <b>Saldo a Pagar: \$93,900 Saldo a Favor:</b>										
14010010067	780224	CR 043 A 025 041 09911	COMERCIAL Y SERVICIOS	PARQUEADERO	1121.78	0.3680%	60.0000%	\$186,379	1	\$93,900
BTU: 65695.187 Bri: 477646.116 Densidad: 150 Fc: .7 Fcero: 1 Fcv: 1 Fe: 1.4906 Fes: 1 Fic: 1 Fili: 1 Fm: 1 Fmcer: 1 Fp: 1.023 Fr: 1 Frq: 1 Fsv: 1 Ft: 1 Fu: 1.65 Fzn: 1 Área Cons: 1723.68 <b>Saldo a Pagar: \$93,900 Saldo a Favor:</b>										
14010010067	780225	CR 043 A 025 041 09912	COMERCIAL Y SERVICIOS	PARQUEADERO	1121.78	0.3680%	60.0000%	\$186,379	1	\$93,900
BTU: 65695.187 Bri: 477646.116 Densidad: 150 Fc: .7 Fcero: 1 Fcv: 1 Fe: 1.4906 Fes: 1 Fic: 1 Fili: 1 Fm: 1 Fmcer: 1 Fp: 1.023 Fr: 1 Frq: 1 Fsv: 1 Ft: 1 Fu: 1.65 Fzn: 1 Área Cons: 1723.68 <b>Saldo a Pagar: \$93,900 Saldo a Favor:</b>										



**Alcaldía de Medellín**  
Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

**FONVALMED**

Fondo de Valorización  
de Medellín



**FONDO DE VALORIZACIÓN DEL MUNICIPIO DE MEDELLÍN**

Nit: 900.158.929-0

Proyecto: 01 Valorización El Poblado

Nro. Resolución: RP 2022-1244

Facon: .6503400507305

Identificación NI 830053812 Nombre: ALIANZA FIDUCIARIA S.A.

CBML	Matricula	Dirección	Uso	Tipo	Area Gravable	% Desenglobe	% Derecho	Valor Contribución	N° Cuotas	Valor Cuota
14010010067	780226	CR 043 A 025 041 09913	COMERCIAL Y SERVICIOS	PARQUEADERO	1121.78	0.3680%	60.0000%	\$186,379	1	\$93,900
BTU: 65695.187 Bti: 477646.116 Densidad: 150 Fc: .7 Fcoero: 1 Fcv: 1 Fe: 1.4906 Fes: 1 Fic: 1 Fili: 1 Fm: 1 Fmcoer: 1 Fp: 1.023 Fr: 1 Frq: 1 Fsv: 1 Ft: 1 Fu: 1.65 Fzn: 1 Área Cons: 1723.68 <b>Saldo a Pagar: \$93,900 Saldo a Favor:</b>										
14010010067	780227	CR 043 A 025 041 09914	COMERCIAL Y SERVICIOS	PARQUEADERO	1121.78	0.3680%	60.0000%	\$186,379	1	\$93,900
BTU: 65695.187 Bti: 477646.116 Densidad: 150 Fc: .7 Fcoero: 1 Fcv: 1 Fe: 1.4906 Fes: 1 Fic: 1 Fili: 1 Fm: 1 Fmcoer: 1 Fp: 1.023 Fr: 1 Frq: 1 Fsv: 1 Ft: 1 Fu: 1.65 Fzn: 1 Área Cons: 1723.68 <b>Saldo a Pagar: \$93,900 Saldo a Favor:</b>										
14010010067	780228	CR 043 A 025 041 00000	COMERCIAL Y SERVICIOS	CENTRO COMERCIAL RECESIÓN	1121.78	20.2840%	60.0000%	\$12,241,654	26	\$261,230
BTU: 65695.187 Bti: 31372445.347 Densidad: 150 Fc: .7 Fcoero: 1 Fcv: 1 Fe: 1.4906 Fes: 1 Fic: 1 Fili: 1 Fm: 1.2016 Fmcoer: 1 Fp: 1.0145 Fr: 1 Frq: 1 Fsv: 1 Ft: 1 Fu: 1.65 Fzn: 1 Área Cons: 1723.68 <b>Saldo a Pagar: \$6,167,260 Saldo a Favor:</b>										
14010010067	780229	CR 043 A 025 049 00000	COMERCIAL Y SERVICIOS	CENTRO COMERCIAL RECESIÓN	1121.78	10.6890%	60.0000%	\$6,450,948	14	\$245,020
BTU: 65695.187 Bti: 16532245.529 Densidad: 150 Fc: .7 Fcoero: 1 Fcv: 1 Fe: 1.4906 Fes: 1 Fic: 1 Fili: 1 Fm: 1.2016 Fmcoer: 1 Fp: 1.0145 Fr: 1 Frq: 1 Fsv: 1 Ft: 1 Fu: 1.65 Fzn: 1 Área Cons: 1723.68 <b>Saldo a Pagar: \$3,249,956 Saldo a Favor:</b>										
14010010067	780230	CR 043 A 025 053 00000	COMERCIAL Y SERVICIOS	CENTRO COMERCIAL RECESIÓN	1121.78	10.7360%	60.0000%	\$6,479,314	14	\$246,098
BTU: 65695.187 Bti: 16604938.535 Densidad: 150 Fc: .7 Fcoero: 1 Fcv: 1 Fe: 1.4906 Fes: 1 Fic: 1 Fili: 1 Fm: 1.2016 Fmcoer: 1 Fp: 1.0145 Fr: 1 Frq: 1 Fsv: 1 Ft: 1 Fu: 1.65 Fzn: 1 Área Cons: 1723.68 <b>Saldo a Pagar: \$3,264,255 Saldo a Favor:</b>										





**Alcaldía de Medellín**  
Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

**FONVALMED**

Fondo de Valorización  
de Medellín



**FONDO DE VALORIZACIÓN DEL MUNICIPIO DE MEDELLÍN**

Nit: 900.158.929-0

Proyecto: 01 Valorización El Poblado

Nro. Resolución: RP 2022-1244

Facon: .6503400507305

Identificación NI 830053812 Nombre: ALIANZA FIDUCIARIA S.A.

CBML	Matricula	Dirección	Uso	Tipo	Area Gravable	% Desenglobe	% Derecho	Valor Contribución	N° Cuotas	Valor Cuota
14010010067	780232	CR 043 A 025 063 00000	COMERCIAL Y SERVICIOS	CENTRO COMERCIAL RECESION	1121.78	10.7350%	60.0000%	\$6,478,710	14	\$246,072
BTU: 65695.187    Brit: 16603391.876    Densidad: 150    Fc: .7    Fcero: 1    Fcv: 1    Fe: 1.4906 Fes: 1    Fic: 1    Fil: 1    Fm: 1.2016    Fmoer: 1    Fp: 1.0145    Fr: 1 Frq: 1    Fsv: 1    Ft: 1    Fu: 1.65    Fzn: 1    Área Cons: 1723.68 <b>Saldo a Pagar: \$3,263,919    Saldo a Favor:</b>										
14010010067	780233	CR 043 A 025 069 00000	COMERCIAL Y SERVICIOS	CENTRO COMERCIAL RECESION	1121.78	10.6890%	60.0000%	\$6,450,948	14	\$245,020
BTU: 65695.187    Brit: 16532245.529    Densidad: 150    Fc: .7    Fcero: 1    Fcv: 1    Fe: 1.4906 Fes: 1    Fic: 1    Fil: 1    Fm: 1.2016    Fmoer: 1    Fp: 1.0145    Fr: 1 Frq: 1    Fsv: 1    Ft: 1    Fu: 1.65    Fzn: 1    Área Cons: 1723.68 <b>Saldo a Pagar: \$3,249,956    Saldo a Favor:</b>										
14010010067	780234	CR 043 A 025 075 00000	COMERCIAL Y SERVICIOS	CENTRO COMERCIAL RECESION	1121.78	21.1500%	60.0000%	\$12,764,296	27	\$263,218
BTU: 65695.187    Brit: 32711852.647    Densidad: 150    Fc: .7    Fcero: 1    Fcv: 1    Fe: 1.4906 Fes: 1    Fic: 1    Fil: 1    Fm: 1.2016    Fmoer: 1    Fp: 1.0145    Fr: 1 Frq: 1    Fsv: 1    Ft: 1    Fu: 1.65    Fzn: 1    Área Cons: 1723.68 <b>Saldo a Pagar: \$6,430,569    Saldo a Favor:</b>										

