



**Alcaldía de Medellín**  
Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

**FONVALMED**

Fondo de Valorización  
de Medellín

Radicado CC-2023-0000136

## FONDO DE VALORIZACION DE MEDELLÍN

### **RESOLUCIÓN No. RP 2023-1496 DEL 14 DE SEPTIEMBRE DE 2023 POR LA CUAL SE LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO POR CONCEPTO DE LA CONTRIBUCION DE VALORIZACION PROYECTO POBLADO.**

La Directora del Fondo de Valorización de Medellín, en uso de las facultades que le confieren la Constitución Política artículos 209 y 287, la Ley 136 del 02 de junio de 1994, el Decreto Nacional 624 del 30 de marzo de 1989 (Estatuto Tributario Nacional), la Ley 1066 del 29 de julio de 2006, el decreto 104 del 22 de enero de 2007 (Por medio del cual se crea el Fondo de Valorización de Medellín), el decreto 0883 del 2015 en sus artículos 112 y 84 (numeral 4), el Acuerdo 58 del 11 de diciembre de 2008 (Estatuto de Valorización de Medellín), Resolución 2017-34 del 19 de Abril de 2017 (Reglamento Interno del Recaudo de Cartera), el Decreto 0921 del 05 de noviembre de 2021, y

#### **CONSIDERANDO, QUE**

1. El Fondo de Valorización de Medellín, expidió la Resolución No **RP 2022-1244 del 02 de agosto de 2022**, la cual modificó la resolución **No. 094 del 22 de septiembre de 2014**, notificada aviso el día 31 de agosto de 2022, quedando ejecutoriada y en firme; imponiéndole entre otros, al(a) Contribuyente **ALIANZA FIDUCIARIA S.A.**, identificado(a) con **C.C/NIT No. 830.053.812**, la contribución equivalente a **CINCUENTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y UN MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS M/CTE (\$ 57.241.983)**, por las matrícula(s) **No.001-780228, 001-780229, 001-780230, 001-780231, 001-780232, 001-780233 y 001-780234**, vinculada(s) al Proyecto de Valorización del Poblado, en los términos del acuerdo 058 del 11 de diciembre de 2008 (estatuto de Valorización de Medellín).
2. Así mismo, expidió la Resolución **No. 2016-02687 del 14 de septiembre de 2016**, la cual modificó la resolución **No. 094 del 22 de septiembre de 2014**, dicha resolución fue notificada aviso el día 13 de abril de 2020, quedando ejecutoriada y en firme; imponiéndole entre otros, al(a) Contribuyente **ALIANZA FIDUCIARIA S.A.**, identificado(a) con **C.C/NIT No. 830.053.812**, la contribución equivalente a **TREINTA Y TRES**

C-F05.v7



Alcaldía de Medellín  
Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

## FONVALMED

Fondo de Valorización  
de Medellín

- MILLONES OCHOCIENTOS MIL CIENTO TRECE PESOS M/CTE (\$33.800.113)**, por las matrícula(s) No. **001- 1173020, 001-1173024, 001-1173032, 001-1173033, 001-1173034, 001-1173037, 001- 1173040 y 001-1173045**, vinculada(s) al Proyecto de Valorización del Poblado, en los términos del acuerdo 058 del 11 de diciembre de 2008 (Estatuto de Valorización de Medellín).
3. Como consecuencia de la expedición de las resoluciones **No. RP 2022-1244 del 02 de agosto de 2022 y No. 2016-02687 del 14 de septiembre de 2016**, las cuales modificaron la resolución **No. 094 del 22 de septiembre de 2014**, le fue impuesta la contribución por valorización por valor de **NOVENTA Y UN MILLONES CUARENTA Y DOS MIL NOVENTA Y SEIS PESOS M/CTE (\$91.042.096)**, como propietaria de los inmuebles identificados con las matrículas inmobiliarias No. **001-780228, 001-780229, 001-780230, 001-780231, 001-780232, 001-780233, 001-780234, 001-1173020, 001-1173024, 001-1173032, 001-1173033, 001-1173034, 001-1173037, 001- 1173040, y 001-1173045**, de la oficina de registro de instrumentos públicos de Medellín Zona Sur.
  4. Las resoluciones ejecutoriadas de las liquidaciones de impuestos (contribución) contenidas en providencias ejecutoriadas que practiquen los respectivos funcionarios fiscales, a cargo de los contribuyentes y que impongan la cancelación de dineros en favor de las entidades de derecho público y en las que se haya establecido su forma de recaudo, constituyen un título que presta merito ejecutivo por la vía del procedimiento administrativo de cobro coactivo, cumpliendo los lineamientos del artículo 469 numeral 4° de la Ley 1564 de 2012, en concordancia con el artículo 828 numeral 3 del Estatuto Tributario Nacional, es decir, que sea una obligación clara, expresa y actualmente exigible.
  5. La sociedad **ALIANZA FIDUCIARIA S.A.**, identificado(a) con **C.C/NIT No. 830.053.812**, al ser declarado(a) sujeto pasivo de la contribución por el Proyecto de Valorización del Poblado por FONVALMED, a la luz del acuerdo municipal 058 del 11 de diciembre de 2008, (Estatuto de Valorización de Medellín) y las Resoluciones **RP 2022-1244 del 02 de agosto de 2022 y No. 2016-02687 del 14 de septiembre de 2016**, le corresponda el pago de la contribución impuesta por valor de **NOVENTA Y UN MILLONES CUARENTA Y DOS MIL NOVENTA Y SEIS PESOS M/CTE (\$91.042.096)**, lo cual obedece a una estrategia para financiar

C-F05.v7

Fondo de Valorización de Medellín - FONVALMED  
Centro de Atención: Aeropuerto Olaya Herrera  
Cr. 65 N° 13-157 - Piso 2, oficina 0203  
Teléfono: (4) 5570246 - NIT: 900.158.929-0



Alcaldía de Medellín  
Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

**FONVALMED**

Fondo de Valorización  
de Medellín

- obras de interés público con el aporte de los propietarios o poseedores de los inmuebles que se benefician del Proyecto.
- De conformidad con el artículo 287 de la Constitución Política, las entidades territoriales tienen autonomía para la gestión de sus intereses, lo cual implica capacidad para administrar los recursos, adoptando los procedimientos necesarios para su recaudo, adquiriendo el derecho de incorporarlo al presupuesto y administrarlo como bien propio.
  - El artículo 61 del Acuerdo Municipal 058 del 2008 (Estatuto de Valorización del Municipio de Medellín), concordante con el artículo 5° de la Ley 1066 de 2006 establecen la FACULTAD DE COBRO COACTIVO Y PROCEDIMIENTO PARA LAS ENTIDADES PÚBLICAS. “(...) *Las entidades públicas que de manera permanente tengan a su cargo el ejercicio de las actividades y funciones administrativas o la prestación de servicios del Estado colombiano y que en virtud de estas tengan que recaudar rentas o caudales públicos, del nivel nacional, territorial, incluidos los órganos autónomos y entidades con régimen especial otorgado por la Constitución Política, tienen jurisdicción coactiva para hacer efectivas las obligaciones exigibles a su favor y, para estos efectos, deberán seguir el procedimiento descrito en el Estatuto Tributario*”.

Por lo anteriormente expuesto, la Directora General del Fondo de Valorización de Medellín - FONVALMED,

### RESUELVE:

**ARTÍCULO PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía ejecutiva del procedimiento administrativo de Cobro Coactivo en contra de **ALIANZA FIDUCIARIA S.A.**, identificado(a) con **C.C/NIT No. 830.053.812**, por valor equivalente a **NOVENTA Y UN MILLONES CUARENTA Y DOS MIL NOVENTA Y SEIS PESOS M/CTE (\$91.042.096)**, más la actualización e intereses generados, los cuales serán liquidados al momento de generar la Factura para el pago de la obligación, en atención a la(s) siguiente(s) matrícula(s) inmobiliaria(s) No. **001-780228, 001-780229, 001-780230, 001-780231, 001-780232, 001-780233 y 001-780234, 001- 1173020, 001-1173024, 001-1173032, 001-1173033, 001-1173034, 001-1173037, 001- 1173040, y 001-1173045**, la(s) cual(es) se

C-F05.v7

Fondo de Valorización de Medellín - FONVALMED  
Centro de Atención: Aeropuerto Olaya Herrera  
Cr. 65 N° 13-157 - Piso 2, oficina 0203  
Teléfono: (4) 5570246 - NIT: 900.158.929-0



**Alcaldía de Medellín**  
Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

**FONVALMED**

Fondo de Valorización  
de Medellín

encuentra(n) en la zona de Influencia delimitada para el Proyecto de Valorización El Poblado por el Fondo de Valorización del Municipio de Medellín.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Notifíquese la presente Resolución conforme a los artículos 555, 556, 826 del Estatuto Tributario Nacional, previa citación para que comparezca dentro de los diez (10) días siguientes. En caso contrario se notificará conforme lo dispuesto en los artículos 565 del Estatuto Tributario Nacional.

**ARTÍCULO TERCERO:** Advertir al ejecutado que tiene un término de quince (15) días después de notificada esta providencia para la cancelación de la deuda o para proponer las excepciones legales que estime pertinentes, conforme a los artículos 830 y 831 del Estatuto Tributario Nacional.

Dada en Medellín, a los 14 días del mes de septiembre de 2023.

## NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Directora General.

Proyectó: Mary Sol Franco Franco  
Abogada contratista subproceso Cobro Coactivo

Revisó y aprobó Natalia Andrea Orozco Jaramillo  
Contratista-Abogada Especializada Subproceso de Cobro Coactivo

LLIN

C-F05.v7



**Alcaldía de Medellín**  
Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

**FONVALMED**

Fondo de Valorización  
de Medellín



**Alcaldía de Medellín**  
Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

**FONVALMED**

Fondo de Valorización  
de Medellín

FORMATO: RESOLUCIÓN  
PARTICULAR  
Código: GJ-TL-F-912  
Versión: 01



**FONDO DE VALORIZACIÓN DEL MUNICIPIO DE MEDELLÍN**

Nit: 900.158.929-0

Proyecto: 01 Valorización El Poblado

Nro. Resolución: RP 2022-1244

Facon: .6503400507305

Identificación NI 830053812 Nombre: ALIANZA FIDUCIARIA S.A.

CBML	Matricula	Dirección	Uso	Tipo	Area Gravable	% Desenglobe	% Derecho	Valor Contribución	N° Cuotas	Valor Cuota
14010010007	780228	CR 043 A. 025 041.00913	COMERCIAL Y SERVICIOS	PARQUEADERO	1121.78	0.3680%	60.0000%	\$166,379	1	\$93,900
BTU: 65695.187	Bti: 477646.116	Densidad: 150	Fc: 7	Fo: 1	Fo: 1	Fo: 1	Fo: 1.4906			
Fec: 1	Fic: 1	Fl: 1	Fm: 1	Fm: 1	Fm: 1	Fp: 1.023	Fr: 1			
Fiq: 1	Fiv: 1	Pt: 1	Fu: 1.65	Fz: 1	Fz: 1	Area Cons: 1723.68				
<b>Saldo a Pagar: \$93,900</b>			<b>Saldo a Favor:</b>							
14010010007	780227	CR 043 A. 025 041.00914	COMERCIAL Y SERVICIOS	PARQUEADERO	1121.78	0.3680%	60.0000%	\$166,379	1	\$93,900
BTU: 65695.187	Bti: 477646.116	Densidad: 150	Fc: 7	Fo: 1	Fo: 1	Fo: 1	Fo: 1.4906			
Fec: 1	Fic: 1	Fl: 1	Fm: 1	Fm: 1	Fm: 1	Fp: 1.023	Fr: 1			
Fiq: 1	Fiv: 1	Pt: 1	Fu: 1.65	Fz: 1	Fz: 1	Area Cons: 1723.68				
<b>Saldo a Pagar: \$93,900</b>			<b>Saldo a Favor:</b>							
14010010007	780228	CR 043 A. 025 041.00000	COMERCIAL Y SERVICIOS	CENTRO COMERCIAL RECEPCION	1121.78	20.2840%	60.0000%	\$12,241,634	26	\$261,230
BTU: 65695.187	Bti: 31372445.547	Densidad: 150	Fc: 7	Fo: 1	Fo: 1	Fo: 1	Fo: 1.4906			
Fec: 1	Fic: 1	Fl: 1	Fm: 1.2016	Fm: 1	Fm: 1	Fp: 1.0145	Fr: 1			
Fiq: 1	Fiv: 1	Pt: 1	Fu: 1.65	Fz: 1	Fz: 1	Area Cons: 1723.68				
<b>Saldo a Pagar: \$6,167,260</b>			<b>Saldo a Favor:</b>							
14010010007	780229	CR 043 A. 025 049.00000	COMERCIAL Y SERVICIOS	CENTRO COMERCIAL RECEPCION	1121.78	10.6890%	60.0000%	\$6,450,948	14	\$245,025
BTU: 65695.187	Bti: 16932245.529	Densidad: 150	Fc: 7	Fo: 1	Fo: 1	Fo: 1	Fo: 1.4906			
Fec: 1	Fic: 1	Fl: 1	Fm: 1.2016	Fm: 1	Fm: 1	Fp: 1.0145	Fr: 1			
Fiq: 1	Fiv: 1	Pt: 1	Fu: 1.65	Fz: 1	Fz: 1	Area Cons: 1723.68				
<b>Saldo a Pagar: \$3,249,956</b>			<b>Saldo a Favor:</b>							
14010010007	780230	CR 043 A. 025 053.00000	COMERCIAL Y SERVICIOS	CENTRO COMERCIAL RECEPCION	1121.78	10.7360%	60.0000%	\$6,479,314	14	\$246,098
BTU: 65695.187	Bti: 16604936.535	Densidad: 150	Fc: 7	Fo: 1	Fo: 1	Fo: 1	Fo: 1.4906			
Fec: 1	Fic: 1	Fl: 1	Fm: 1.2016	Fm: 1	Fm: 1	Fp: 1.0145	Fr: 1			
Fiq: 1	Fiv: 1	Pt: 1	Fu: 1.65	Fz: 1	Fz: 1	Area Cons: 1723.68				
<b>Saldo a Pagar: \$3,264,255</b>			<b>Saldo a Favor:</b>							
14010010007	780231	CR 043 A. 025 059.00000	COMERCIAL Y SERVICIOS	CENTRO COMERCIAL RECEPCION	1121.78	10.5650%	60.0000%	\$6,376,113	14	\$242,177
BTU: 65695.187	Bti: 16340459.727	Densidad: 150	Fc: 7	Fo: 1	Fo: 1	Fo: 1	Fo: 1.4906			
Fec: 1	Fic: 1	Fl: 1	Fm: 1.2016	Fm: 1	Fm: 1	Fp: 1.0145	Fr: 1			
Fiq: 1	Fiv: 1	Pt: 1	Fu: 1.65	Fz: 1	Fz: 1	Area Cons: 1723.68				
<b>Saldo a Pagar: \$3,212,249</b>			<b>Saldo a Favor:</b>							

C-F05.v7

Fondo de Valorización de Medellín - FONVALMED  
Centro de Atención: Aeropuerto Olaya Herrera  
Cr. 65 N° 13-157 - Piso 2, oficina 0203  
Teléfono: (4) 5570246 - NIT: 900.158.929-0



**Alcaldía de Medellín**  
Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

**FONVALMED**

Fondo de Valorización  
de Medellín



**Alcaldía de Medellín**  
Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

**FONVALMED**

Fondo de Valorización  
de Medellín

FORMATO: RESOLUCIÓN  
PARTICULAR  
Codigo: GJ-TL-F-012  
Version: 01



**FONDO DE VALORIZACIÓN DEL MUNICIPIO DE MEDELLÍN**

Nit: 900.158.929-0

Proyecto: 01 Valorización El Poblado

Nro. Resolución: RP 2022-1244

Facon: .6503400507305

Identificación Ni 830053812 Nombre: ALIANZA FIDUCIARIA S.A.

CBML	Matricula	Dirección	Uso	Tipo	Area Gravable	% Desenglobe	% Derecho	Valor Contribución	N° Cuotas	Valor Cuota
14010010067	780232	CR 043 A 025 063 00000	COMERCIAL Y SERVICIOS	CENTRO COMERCIAL RECEPCION	1121.78	10.7350%	60.0000%	\$6,478,710	14	\$246,072
BTU: 65695.187 Bti: 16603391.876 Densidad: 150 Fc: 7 Fcero: 1 Fcv: 1 Fe: 1.4906 Fes: 1 Fic: 1 Fli: 1 Fm: 1.2016 Fmcer: 1 Fp: 1.0145 Fr: 1 Fq: 1 Fav: 1 Ft: 1 Fu: 1.65 Fzn: 1 Área Cons: 1723.68 <b>Saldo a Pagar: \$3,263,919 Saldo a Favor:</b>										
14010010067	780233	CR 043 A 025 069 00000	COMERCIAL Y SERVICIOS	CENTRO COMERCIAL RECEPCION	1121.78	10.6890%	60.0000%	\$6,450,948	14	\$245,020
BTU: 65695.187 Bti: 16532245.529 Densidad: 150 Fc: 7 Fcero: 1 Fcv: 1 Fe: 1.4906 Fes: 1 Fic: 1 Fli: 1 Fm: 1.2016 Fmcer: 1 Fp: 1.0145 Fr: 1 Fq: 1 Fav: 1 Ft: 1 Fu: 1.65 Fzn: 1 Área Cons: 1723.68 <b>Saldo a Pagar: \$3,249,956 Saldo a Favor:</b>										
14010010067	780234	CR 043 A 025 075 00000	COMERCIAL Y SERVICIOS	CENTRO COMERCIAL RECEPCION	1121.78	21.1500%	60.0000%	\$12,764,296	27	\$263,218
BTU: 65695.187 Bti: 32711852.647 Densidad: 150 Fc: 7 Fcero: 1 Fcv: 1 Fe: 1.4906 Fes: 1 Fic: 1 Fli: 1 Fm: 1.2016 Fmcer: 1 Fp: 1.0145 Fr: 1 Fq: 1 Fav: 1 Ft: 1 Fu: 1.65 Fzn: 1 Área Cons: 1723.68 <b>Saldo a Pagar: \$6,430,569 Saldo a Favor:</b>										

C-F05.v7

Fondo de Valorización de Medellín - FONVALMED  
Centro de Atención: Aeropuerto Olaya Herrera  
Cr. 65 N° 13-157 - Piso 2, oficina 0203  
Teléfono: (4) 5570246 - NIT: 900.158.929-0





Alcaldía de Medellín  
Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

**FONVALMED**

Fondo de Valorización  
de Medellín



**FONDO DE VALORIZACIÓN DEL MUNICIPIO DE MEDELLÍN**

Nit: 900.158.929-0

Proyecto: 01 Valorización El Poblado

Nro. Resolución: 201602687

Facon: .6503400507305

Identificación: NI 830053812 Nombre: ALIANZA FIDUCIARIA S. A

CBML	Matricula	Dirección	Uso	Tipo	Area Gravable	% Desenglobe	% Derecho	Valor Contribución	N° Cuotas	Valor Cuota
14050050019	1173099	CR 036 A 012 A 012 99005	COMPLEMENTAR IOS	PARQUEADERO	2007.30	0.1760%	100.0000%	\$176,413	72	\$3,153
BTU: 27500 Bri: 271262.962 Densidad: 130 Fc: .7 Fcero: 1 Fcv: 1 Fe: 5.2761 Fes: 1 Fic: .75 Fil: 1 Fm: 1 Fmcer: 1 Fp: 1.008 Fr: 1 Frq: 1 Fsv: 1 Ft: 1 Fu: 1 Fzn: 1 Área Cons: 10463.27 <b>Saldo a Pagar: \$176,178 Saldo a Favor: \$</b>										
14050050019	1173111	CR 036 A 012 A 012 99019	COMPLEMENTAR IOS	PARQUEADERO	2007.30	0.1780%	100.0000%	\$178,418	72	\$3,189
BTU: 27500 Bri: 274345.496 Densidad: 130 Fc: .7 Fcero: 1 Fcv: 1 Fe: 5.2761 Fes: 1 Fic: .75 Fil: 1 Fm: 1 Fmcer: 1 Fp: 1.008 Fr: 1 Frq: 1 Fsv: 1 Ft: 1 Fu: 1 Fzn: 1 Área Cons: 10463.27 <b>Saldo a Pagar: \$178,180 Saldo a Favor: \$</b>										
14050050019	1173112	CR 036 A 012 A 012 99020	COMPLEMENTAR IOS	PARQUEADERO	2007.30	0.1930%	100.0000%	\$193,453	72	\$3,458
BTU: 27500 Bri: 297464.498 Densidad: 130 Fc: .7 Fcero: 1 Fcv: 1 Fe: 5.2761 Fes: 1 Fic: .75 Fil: 1 Fm: 1 Fmcer: 1 Fp: 1.008 Fr: 1 Frq: 1 Fsv: 1 Ft: 1 Fu: 1 Fzn: 1 Área Cons: 10463.27 <b>Saldo a Pagar: \$193,195 Saldo a Favor: \$</b>										
14050050019	1173113	CR 036 A 012 A 012 99021	COMPLEMENTAR IOS	PARQUEADERO	2007.30	0.1880%	100.0000%	\$188,441	72	\$3,368
BTU: 27500 Bri: 289758.164 Densidad: 130 Fc: .7 Fcero: 1 Fcv: 1 Fe: 5.2761 Fes: 1 Fic: .75 Fil: 1 Fm: 1 Fmcer: 1 Fp: 1.008 Fr: 1 Frq: 1 Fsv: 1 Ft: 1 Fu: 1 Fzn: 1 Área Cons: 10463.27 <b>Saldo a Pagar: \$188,190 Saldo a Favor: \$</b>										
14050050019	1173116	CR 036 A 012 A 012 99024	COMPLEMENTAR IOS	PARQUEADERO	2007.30	0.0240%	100.0000%	\$24,056	72	\$430
BTU: 27500 Bri: 36990.404 Densidad: 130 Fc: .7 Fcero: 1 Fcv: 1 Fe: 5.2761 Fes: 1 Fic: .75 Fil: 1 Fm: 1 Fmcer: 1 Fp: 1.008 Fr: 1 Frq: 1 Fsv: 1 Ft: 1 Fu: 1 Fzn: 1 Área Cons: 10463.27 <b>Saldo a Pagar: \$24,024 Saldo a Favor: \$</b>										
14050050019	1173020	CL 013 034 031 00101	COMERCIAL Y SERVICIOS	LOCALES	2007.30	1.0770%	100.0000%	\$1,781,222	72	\$31,836
BTU: 27500 Bri: 2738908.222 Densidad: 130 Fc: .7 Fcero: 1 Fcv: 1 Fe: 5.2761 Fes: 1 Fic: .75 Fil: 1 Fm: 1 Fmcer: 1 Fp: 1.008 Fr: 1 Frq: 1 Fsv: 1 Ft: 1 Fu: 1.65 Fzn: 1 Área Cons: 10463.27 <b>Saldo a Pagar: \$1,778,846 Saldo a Favor: \$</b>										

C-F05.v7

Fondo de Valorización de Medellín - FONVALMED  
Centro de Atención: Aeropuerto Olaya Herrera  
Cr. 65 N° 13-157 - Piso 2, oficina 0203  
Teléfono: (4) 5570246 - NIT: 900.158.929-0



**Alcaldía de Medellín**  
Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

**FONVALMED**

Fondo de Valorización  
de Medellín



**FONDO DE VALORIZACIÓN DEL MUNICIPIO DE MEDELLÍN**

Nit: 900.158.929-0

Proyecto: 01 Valorización El Poblado

Nro. Resolución: 201602687

Facon: .6503400507305

Identificación: NI 830053812 Nombre: ALIANZA FIDUCIARIA S. A

CBML	Matrícula	Dirección	Uso	Tipo	Area Gravable	% Desenglobe	% Derecho	Valor Contribución	N° Cuotas	Valor Cuota
14050050019	1173021	CL 013 034 031 00102	COMERCIAL Y SERVICIOS	LOCALES	2007.30	1.7600%	100.0000%	\$2,910,817	72	\$52,025
BTU: 27500 Bti: 4475838.877 Densidad: 130 Fc: .7 Fcero: 1 Fcv: 1 Fe: 5.2761 Fes: 1 Fic: .75 Fi: 1 Fm: 1 Fmcer: 1 Fp: 1.008 Fr: 1 Frq: 1 Fsv: 1 Ft: 1 Fu: 1.65 Fzn: 1 Área Cons: 10463.27 <b>Saldo a Pagar: \$2,906,935 Saldo a Favor: \$</b>										
14050050019	1173022	CL 013 034 031 00103	COMERCIAL Y SERVICIOS	LOCALES	2007.30	2.1530%	100.0000%	\$3,560,790	72	\$63,642
BTU: 27500 Bti: 5475273.354 Densidad: 130 Fc: .7 Fcero: 1 Fcv: 1 Fe: 5.2761 Fes: 1 Fic: .75 Fi: 1 Fm: 1 Fmcer: 1 Fp: 1.008 Fr: 1 Frq: 1 Fsv: 1 Ft: 1 Fu: 1.65 Fzn: 1 Área Cons: 10463.27 <b>Saldo a Pagar: \$3,556,041 Saldo a Favor: \$</b>										
14050050019	1173023	CL 013 034 031 00107	COMERCIAL Y SERVICIOS	LOCALES	2007.30	4.7710%	100.0000%	\$7,890,630	72	\$141,028
BTU: 27500 Bti: 12133083.684 Densidad: 130 Fc: .7 Fcero: 1 Fcv: 1 Fe: 5.2761 Fes: 1 Fic: .75 Fi: 1 Fm: 1 Fmcer: 1 Fp: 1.008 Fr: 1 Frq: 1 Fsv: 1 Ft: 1 Fu: 1.65 Fzn: 1 Área Cons: 10463.27 <b>Saldo a Pagar: \$7,880,107 Saldo a Favor: \$</b>										
14050050019	1173024	CL 013 034 045 00001	COMERCIAL Y SERVICIOS	LOCALES	2007.30	1.9360%	100.0000%	\$3,201,896	72	\$57,227
BTU: 27500 Bti: 4923422.765 Densidad: 130 Fc: .7 Fcero: 1 Fcv: 1 Fe: 5.2761 Fes: 1 Fic: .75 Fi: 1 Fm: 1 Fmcer: 1 Fp: 1.008 Fr: 1 Frq: 1 Fsv: 1 Ft: 1 Fu: 1.65 Fzn: 1 Área Cons: 10463.27 <b>Saldo a Pagar: \$3,197,629 Saldo a Favor: \$</b>										
14050050019	1173032	CL 013 034 031 00401	COMERCIAL Y SERVICIOS	OFICINAS Y CONSULTORIOS	2007.30	5.1860%	100.0000%	\$8,576,988	72	\$153,296
BTU: 27500 Bti: 13188466.147 Densidad: 130 Fc: .7 Fcero: 1 Fcv: 1 Fe: 5.2761 Fes: 1 Fic: .75 Fi: 1 Fm: 1 Fmcer: 1 Fp: 1.008 Fr: 1 Frq: 1 Fsv: 1 Ft: 1 Fu: 1.65 Fzn: 1 Área Cons: 10463.27 <b>Saldo a Pagar: \$8,565,549 Saldo a Favor: \$</b>										
14050050019	1173033	CL 013 034 031 00403	COMERCIAL Y SERVICIOS	OFICINAS Y CONSULTORIOS	2007.30	3.6120%	100.0000%	\$5,973,791	72	\$106,769
BTU: 27500 Bti: 9185642.06 Densidad: 130 Fc: .7 Fcero: 1 Fcv: 1 Fe: 5.2761 Fes: 1 Fic: .75 Fi: 1 Fm: 1 Fmcer: 1 Fp: 1.008 Fr: 1 Frq: 1 Fsv: 1 Ft: 1 Fu: 1.65 Fzn: 1 Área Cons: 10463.27 <b>Saldo a Pagar: \$5,965,824 Saldo a Favor: \$</b>										

C-F05.v7

Fondo de Valorización de Medellín - FONVALMED  
Centro de Atención: Aeropuerto Olaya Herrera  
Cr. 65 N° 13-157 - Piso 2, oficina 0203  
Teléfono: (4) 5570246 - NIT: 900.158.929-0





**Alcaldía de Medellín**  
Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

**FONVALMED**

Fondo de Valorización  
de Medellín



**FONDO DE VALORIZACIÓN DEL MUNICIPIO DE MEDELLÍN**

Nit: 900.158.929-0

Proyecto: 01 Valorización El Poblado

Nro. Resolución: 201602687

Facon: .6503400507305

Identificación: NI 830053812 Nombre: ALIANZA FIDUCIARIA S. A

CBML	Matrícula	Dirección	Uso	Tipo	Area Gravable	% Desenglobe	% Derecho	Valor Contribución	N° Cuotas	Valor Cuota
14050050019	1173034	CL 013 034 031 00406	COMERCIAL Y SERVICIOS	OFICINAS Y CONSULTORIOS	2007.30	4.3320%	100.0000%	\$7,164,580	72	\$128,062
BTU: 27500 Bri: 11016667.055 Densidad: 130 Fc: .7 Fcero: 1 Fcv: 1 Fe: 5.2761 Fes: 1 Fic: .75 Fil: 1 Fm: 1 Fmcer: 1 Fp: 1.008 Fr: 1 Frq: 1 Fsv: 1 Ft: 1 Fu: 1.65 Fzn: 1 Área Cons: 10463.27 <b>Saldo a Pagar: \$7,155,024 Saldo a Favor: \$</b>										
14050050019	1173037	CL 013 034 031 00701	RESIDENCIAL	MULTIFAMILIAR NUEVO	2007.30	2.5450%	100.0000%	\$2,550,975	72	\$45,593
BTU: 27500 Bri: 3922524.085 Densidad: 130 Fc: .7 Fcero: 1 Fcv: 1 Fe: 5.2761 Fes: 1 Fic: .75 Fil: 1 Fm: 1 Fmcer: 1 Fp: 1.008 Fr: 1 Frq: 1 Fsv: 1 Ft: 1 Fu: 1 Fzn: 1 Área Cons: 10463.27 <b>Saldo a Pagar: \$2,547,572 Saldo a Favor: \$</b>										
14050050019	1173038	CL 013 034 031 00702	RESIDENCIAL	MULTIFAMILIAR NUEVO	2007.30	1.9950%	100.0000%	\$1,999,683	72	\$35,740
BTU: 27500 Bri: 3074827.328 Densidad: 130 Fc: .7 Fcero: 1 Fcv: 1 Fe: 5.2761 Fes: 1 Fic: .75 Fil: 1 Fm: 1 Fmcer: 1 Fp: 1.008 Fr: 1 Frq: 1 Fsv: 1 Ft: 1 Fu: 1 Fzn: 1 Área Cons: 10463.27 <b>Saldo a Pagar: \$1,997,016 Saldo a Favor: \$</b>										
14050050019	1173040	CL 013 034 031 00802	RESIDENCIAL	MULTIFAMILIAR NUEVO	2007.30	1.9950%	100.0000%	\$1,999,683	72	\$35,740
BTU: 27500 Bri: 3074827.328 Densidad: 130 Fc: .7 Fcero: 1 Fcv: 1 Fe: 5.2761 Fes: 1 Fic: .75 Fil: 1 Fm: 1 Fmcer: 1 Fp: 1.008 Fr: 1 Frq: 1 Fsv: 1 Ft: 1 Fu: 1 Fzn: 1 Área Cons: 10463.27 <b>Saldo a Pagar: \$1,997,016 Saldo a Favor: \$</b>										
14050050019	1173045	CL 013 034 031 01101	RESIDENCIAL	MULTIFAMILIAR NUEVO	2007.30	2.5450%	100.0000%	\$2,550,975	72	\$45,593
BTU: 27500 Bri: 3922524.085 Densidad: 130 Fc: .7 Fcero: 1 Fcv: 1 Fe: 5.2761 Fes: 1 Fic: .75 Fil: 1 Fm: 1 Fmcer: 1 Fp: 1.008 Fr: 1 Frq: 1 Fsv: 1 Ft: 1 Fu: 1 Fzn: 1 Área Cons: 10463.27 <b>Saldo a Pagar: \$2,547,572 Saldo a Favor: \$</b>										
14050050019	1173049	CL 013 034 031 01301	RESIDENCIAL	MULTIFAMILIAR NUEVO	2007.30	1.9890%	100.0000%	\$1,993,669	72	\$35,633
BTU: 27500 Bri: 3065579.727 Densidad: 130 Fc: .7 Fcero: 1 Fcv: 1 Fe: 5.2761 Fes: 1 Fic: .75 Fil: 1 Fm: 1 Fmcer: 1 Fp: 1.008 Fr: 1 Frq: 1 Fsv: 1 Ft: 1 Fu: 1 Fzn: 1 Área Cons: 10463.27 <b>Saldo a Pagar: \$1,991,010 Saldo a Favor: \$</b>										

C-F05.v7

Fondo de Valorización de Medellín - FONVALMED  
Centro de Atención: Aeropuerto Olaya Herrera  
Cr. 65 N° 13-157 - Piso 2, oficina 0203  
Teléfono: (4) 5570246 - NIT: 900.158.929-0