



Alcaldía de Medellín  
Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

**FONVALMED**

Fondo de Valorización  
de Medellín

**RADICADO: R-2018002697**

**RESOLUCION No. RP 2023-1677 DEL 09 DE OCTUBRE DE 2023**

**TERMINACIÓN Y ARCHIVO DEL PROCESO DE COACTIVO SIN TITULOS DE DEPÓSITO**

La Directora del Fondo de Valorización de Medellín, en uso de las facultades que le confieren la Constitución Política artículos 209 y 287, la Ley 136 del 02 de junio de 1994, el Decreto Nacional 624 del 30 de marzo de 1989 (Estatuto Tributario Nacional), la Ley 1066 del 29 de julio de 2006, el decreto 104 del 22 de enero de 2007 (Por medio del cual se crea el Fondo de Valorización de Medellín), el Decreto 0883 del 2015 en sus artículos 112 y 84 (numeral 4), el Acuerdo 058 del 11 de diciembre de 2008 (Estatuto de Valorización de Medellín), Resolución 2017 - 34 del 19 de abril de 2017 (Reglamento Interno del Recaudo de Cartera), el Decreto 0921 del 5 de noviembre de 2021.

**CONSIDERANDO, QUE:**

1. El Fondo de Valorización del Municipio de Medellín, expidió la Resolución No **201603293 del 26 de Diciembre de 2016**, la cual fue Notificada por aviso el día 25 de Febrero de 2017, quedando ejecutoriada y en firme; imponiéndole entre otros, al(a) Contribuyente **TATIANA GARCIA FONNEGRA**, identificado(a) con C,C/NIT N° **1.128.264.998**, la contribución equivalente a **CINCO MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL CIENTO NOVENTA Y UN PESOS M/CTE (\$5.253.191)**, por las matrícula(s) **Nro. 001-777170**, vinculada(s) al Proyecto de Valorización del Poblado, en los términos del acuerdo 058 de! 11 de diciembre de 2008 (Estatuto de Valorización de Medellín).
2. El Fondo de Valorización de Medellín - FONVALMED -, mediante Resolución número **RP 2018-2434 del 13 de marzo de 2018**, libró el correspondiente mandamiento de pago en contra del Contribuyente **TATIANA GARCIA FONNEGRA**, identificado(a) con CC/NIT N° **1.128.264.998**, la contribución equivalente a **CINCO MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL CIENTO NOVENTA Y UN PESOS M/CTE (\$5.253.191)**.
3. Simultáneamente al mandamiento de pago, se expidió la Resolución número **RP 2018-2435 del 13 de marzo de 2018**, por medio de la cual se ordenó el embargo de dineros que se identificaran por el Fondo de Valorización de Medellín en las cuentas bancarias que tuviese el contribuyente **TATIANA GARCIA FONNEGRA**, identificado(a) con CC/NIT N° **1.128.264.998**, dicho embargo fue comunicado a través de los oficios números E-2018010296, E-2018010297, E-2018010298, E-2018010299, E-2018010300, E-2018010301, E-2018010302 y E-2018010303 del



**Alcaldía de Medellín**  
Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

**FONVALMED**

Fondo de Valorización  
de Medellín

e mayo de 2018 y E-2022007449, E-2022007450, E-2022007450, E-2022007451, E-2022007452, E-2022007452, E-2022007453, E-2022007454, E-2022007455, E-2022007456, E-2022007457, E-2022007458, E-2022007459, E-2022007460, E-2022007461, E-2022007462, E-2022007463, E-2022007464, E-2022007465, E-2022007466, E-2022007467 y E-2022007468 del 16 de marzo de 2022.

4. En consecuencia, de la medida cautelar ordenada por el Fondo de Valorización de Medellín – FONVALMED -, fue emitido por el Banco Agrario de Colombia el título de depósito judicial número **413230004090100 del 13 de julio de 2023**, el cual será devuelto al contribuyente mediante solicitud realizada por escrito correo electrónico [contactenos@fonvalmed.gov.co](mailto:contactenos@fonvalmed.gov.co), aportando los siguientes documentos:
  - Solicitud por escrito en la que se autorice a FONVALMED a hacer devolución de dinero.
  - Aportar fotocopia de la cédula del contribuyente.
  - En caso de enviar apoderado, adicionalmente se debe aportar poder debidamente autenticado en Notaría.
  - Fotocopia de la cedula de ciudadanía del apoderado y del contribuyente en caso de enviar apoderado.
5. Posteriormente, mediante resolución No **RP 2019-5790 del 16 de julio de 2019**, se decretó la medida cautelar de embargo de los bienes inmuebles identificados con matrículas inmobiliarias N° **001- 777170**, medidas perfeccionadas con la inscripción en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos Zona Sur de Medellín.
6. Mediante resolución No **RP 2019-7001 del 27 de agosto de 2019**, se ordenó seguir adelante con la ejecución.
7. El 16 de diciembre de 2022, mediante auto **No. A 2022-468**, el Fondo de Valorización de Medellín ordenó decretar el secuestro sobre el bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria **No 001-777170**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín Zona Sur, materializadas en la(s) anotación(es) **No. 32 de fecha del 11 de diciembre de 2019**, con el fin de asegurar el pago total de la contribución de Valorización adeudado por la contribuyente **TATIANA GARCIA FONNEGRA**, identificado(a) con CC/NIT N° **1.128.264.998**.
8. La señora **TATIANA GARCIA FONNEGRA**, identificado(a) con CC/NIT N° **1.128.264.998**, posterior al auto que ordeno el secuestro, realizó el pago total por concepto de la contribución de valorización, como lo establece el artículo 60 del



**Alcaldía de Medellín**  
Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

### **FONVALMED**

Fondo de Valorización  
de Medellín

acuerdo 058 de diciembre de 2.008, para las matrículas inmobiliarias números **Nro. 001-777170.**

9. Cancelada la deuda en los términos establecidos en el artículo 60 del Acuerdo 058 de diciembre de 2.008, es procedente que el Fondo de Valorización de Medellín – FONVALMED -, ordene la terminación y archivo del proceso de cobro coactivo iniciado en contra de la contribuyente **TATIANA GARCIA FONNEGRA**, identificado(a) con CC/NIT **N° 1.128.264.998**, en cumplimiento del artículo 833 inciso final del párrafo primero del Estatuto Tributario Nacional.

Por lo antes expuesto, la directora general del Fondo de Valorización de Medellín – FONVALMED

### **RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Declarar la terminación y el archivo del proceso administrativo de cobro coactivo iniciado en contra de la contribuyente **TATIANA GARCIA FONNEGRA**, identificado(a) con CC/NIT **N° 1.128.264.998**, toda vez que realizó el pago de la contribución de Valorización del Proyecto el Poblado, en los términos establecidos en el artículo 60 del Acuerdo 058 de diciembre de 2.008.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Ordénese el levantamiento de las medidas cautelares

**ARTÍCULO TERCERO:** ordénese la devolución del título de deposito judicial numero **413230004090100 del 13 de julio de 2023** y los demas que se pudieren causar por consecuencia del embargo proferido mediante la resolución de embargo **N° RP 2018-2435 del 13 de marzo de 2018** y realizar las actuaciones administrativas necesarias para trasladar tal deposito a la contribuyente **TATIANA GARCIA FONNEGRA**, identificado(a) con CC/NIT **N° 1.128.264.998**.

**ARTÍCULO CUARTO:** Para la devolución del título de depósito judicial numero **413230004090100 del 13 de julio de 2023**, la contribuyente **TATIANA GARCIA FONNEGRA**, identificado(a) con CC/NIT **N° 1.128.264.998** debe realizar la solicitud al correo electrónico [contactenos@fonvalmed.gov.co](mailto:contactenos@fonvalmed.gov.co), aportando los siguientes documentos:

- Solicitud por escrito en la que se autorice a FONVALMED a hacer devolución de dinero.
- Aportar fotocopia de la cédula del contribuyente.
- En caso de enviar apoderado, adicionalmente se debe aportar poder debidamente autenticado en Notaría.
- Fotocopia de la cedula de ciudadanía del apoderado y del contribuyente en caso de enviar apoderado.



**Alcaldía de Medellín**  
Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

**FONVALMED**

Fondo de Valorización  
de Medellín

**ARTÍCULO QUINTO:** Por tratarse de un acto de trámite no procede recurso contra el presente acto conforme a lo dispuesto en los artículos 833-1 del Estatuto Tributario Nacional.

**ARTÍCULO SEXTO:** Cumplido lo anterior, archívese el expediente previa actualización del registro en la base de datos.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

**Directora General**

Proyectó: Isabela Sanclemente Londoño  
Practicante de Sapiencia

Revisó: Natalia Andrea Orozco Jaramillo  
Contratista - apoyo como abogada al proceso de la gestión del cobro





**Alcaldía de Medellín**  
 Distrito de  
 Ciencia, Tecnología e Innovación

**FONVALMED**

Fondo de Valorización  
 de Medellín

Consulta de Propietarios. [Kconpropie/Desarrollada por XENCO S.A.]

Propietarios

Filtro  
 Propietario: 1128264998 GARCIA FONNEGRA TATIANA

CBML	Matrícula	% Desenglobe	% Especial	Vr. Contribucion	Valor a Pagar	Mora Facturado	Mora x Facturar	Saldo a Pagar	Retenida?
14100050120	777170	0.2250%	0.00%	\$5,253,191	\$5,253,191	\$0	\$0	\$0	<input type="checkbox"/>
				<b>Total:</b>	\$5,253,191	\$5,253,191	\$0	\$0	\$0

Uso: 2 COMERCIAL Y SERVICIOS Tipo: 41 CENTRO COMERCIAL EN AUGE

Relaciones

Propietario	Relación	% Derecho
1128264998 CC TATIANA GARCIA FONNEGRA	02 Proindiviso	50.0000%

