



RADICADO: 2017005522

## FONDO DE VALORIZACION DEL MUNICIPIO DE MEDELLÍN

### RESOLUCION No RP 2018- 3882 DEL 7 DE MAYO DE 2018 TERMINACIÓN Y ARCHIVO DEL PROCESO DE COBRO COACTIVO

El Director del Fondo de Valorización del Municipio de Medellín, en uso de las facultades que le confieren la Constitucional Política artículos 209 y 287, la Ley 136 del 02 de junio de 1994, el Decreto Nacional 624 del 30 de marzo de 1989 (Estatuto Tributario Nacional), la Ley 1066 del 29 de julio de 2006, el decreto 104 del 22 de enero de 2007 (Por medio del cual se crea el Fondo de Valorización del Municipio de Medellín), el decreto municipal 0883 del 2015 en sus artículos 112 y 84 (numeral 4), el Acuerdo municipal 58 del 11 de diciembre de 2008 (Estatuto de Valorización del Municipio de Medellín), Resolución 2017 - 34 del 19 de Abril de 2017 (Reglamento Interno del Recaudo de Cartera), el Decreto Municipal 0529 del 01 de Abril de 2016, y

#### CONSIDERANDO

Que el Fondo de Valorización del Municipio de Medellín - FONVALMED -, expidió la resolución número **094 del 22 de septiembre de 2014**, por la cual estableció el valor de la contribución del Proyecto de Valorización el Poblado para el contribuyente **GUILLERMO LEÓN ACEVEDO GIRALDO**, identificado con C.C/NIT N°**98.556.621**, por la suma de **SEISCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL CIENTO OCHENTA Y DOS PESOS M/CTE (\$647.182)**.

Que el Fondo de Valorización del Municipio de Medellín - FONVALMED -, mediante resolución número **2017- 6418 del 31 de Octubre de 2017**, libró el correspondiente mandamiento de pago en contra del contribuyente **GUILLERMO LEÓN ACEVEDO GIRALDO**, identificado con C.C/NIT N°**98.556.621**, por valor de **SEISCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL CIENTO OCHENTA Y DOS PESOS M/CTE (\$647.182)**, a favor de FONVALMED.

Que concomitante al mandamiento de pago, se expidió la Resolución número **2017-6419 del 31 de Octubre de 2017**, por medio de la cual se ordenó el embargo de dineros que se identificaran por el Fondo de Valorización del Municipio de Medellín en las cuentas bancarias que tuviese el contribuyente, en los diferentes establecimientos bancarios, los cuales fueron informados de la decisión tomada por FONVALMED, mediante los oficios **E2018000863-E201800064-E2018000865-E2018000866-E2018000867-E2018000868-E2018000869-E2018000870**, con fecha del **22 de Enero de 2018**.

Que en consecuencia del inicio del proceso de cobro coactivo, **GUILLERMO LEÓN ACEVEDO GIRALDO**, identificado con C.C/NIT N°**98.556.621**, realizó el pago de la contribución el día **7 de Mayo de 2018**, por valor **NOVECIENTOS PESOS M/CTE (\$900)**, cancelando el saldo total de la contribución de valorización del Proyecto el Poblado, para la matrícula inmobiliaria número(s) **001-952698**.

Que cancelada la deuda en los términos establecidos en el artículo 60 del acuerdo 058 de diciembre de 2008, es procedente que el Fondo de Valorización del Municipio de Medellín –



FONVALMED -, ordene la terminación y archivo del proceso de cobro coactivo iniciado en contra de la contribuyente, en cumplimiento del artículo 833 inciso final del párrafo primero del Estatuto Tributario Nacional.

Por lo antes expuesto, el Director General del Fondo de Valorización del Municipio de Medellín – FONVALMED -,

### RESUELVE

**ARTÍCULO PRIMERO:** Declarar la terminación y el archivo del proceso administrativo de cobro coactivo iniciado en contra del contribuyente, **GUILLERMO LEÓN ACEVEDO GIRALDO**, identificado con C.C/NIT N°**98.556.621**, toda vez canceló el valor adeudado la contribución de Valorización del Proyecto el Poblado, en los términos establecidos en el artículo 60 del acuerdo 058 de diciembre de 2.008.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Ordénese el levantamiento de las medidas cautelares, si hubo lugar a ellas.


**ARTÍCULO TERCERO:** Ordénese la devolución de los títulos de depósito judicial, emitidos por el Banco Agrario de Colombia, en favor de FONVALMED, si hubo lugar a ello, así mismo realizar las actuaciones administrativas necesarias para trasladar tales depósitos al contribuyente **GUILLERMO LEÓN ACEVEDO GIRALDO**, identificado con C.C/NIT N° **98.556.621**, cumpliendo con los parámetros exigidos por la entidad.

**ARTÍCULO CUARTO:** Por tratarse de un acto de trámite no procede recurso contra el presente acto conforme a lo dispuesto en los artículos 833-1 del Estatuto Tributario Nacional.

**ARTÍCULO QUINTO:** Cumplido lo anterior, archívese el expediente previa actualización del registro en la base de datos.

### COMUNÍQUESE Y CUMPLASE

**CESAR AUGUSTO GIRALDO CEBALLOS**  
Director General

  
P/E: Mauricio Alejandro Hernández C.  
Abogado.

Revisó y Aprobó:  Alejandro Pérez García  
Abogado



# FONDO DE VALORIZACIÓN DEL MUNICIPIO DE MEDELLÍN

Nit: 900.158.929-0

## ESTADO DE CUENTA

ENTRE ABR.01/2018 Y MAY.07/2018

Cliente: 98556621

ACEVEDO GIRALDO GUILLERMO LEON

Periodo	Recaudo		Factura		Capital	Interes Financiación	Interes Mora	Total
mayo de 2018	01RB	200624	0101	946759	8,295	3,287	2,600	14,182
mayo de 2018	01RB	200624	0101	982383	8,355	3,227	2,411	13,993
mayo de 2018	01RB	200624			311,144			311,144
mayo de 2018	01RB	200908	0106	8664			900	900
<b>Total Propietario</b>					<b>647,182</b>	<b>148,072</b>	<b>139,768</b>	<b>935,022</b>

*7 Mayo 2018*

El artículo 67 del estatuto tributario dispone que las contribuciones por valorización del inmueble o inmuebles, para los constructores y /o comerciantes de bienes raíces debe ser computada como un mayor valor del costo fiscal, recuperable, al momento de la venta.

El artículo 69 también dispone que el costo fiscal de los inmuebles que sean activos fijos, estará conformado por el valor de adquisición o el declarado en el año anterior, más las contribuciones, mejoras, adiciones y reparaciones, más el costo de valorizaciones por contribución.

Por lo anterior, el valor cancelado por el contribuyente, deberá tomarse, como un mayor valor del costo fiscal del bien inmueble y no como un impuesto deducible de renta.



Alcaldía de Medellín  
Cuenta con vos  
FONVALMED

# FONDO DE VALORIZACIÓN DEL MUNICIPIO DE MEDELLÍN

Nit: 900.158.929-0

ESTADO DE CUENTA  
ENTRE ABR.01/2018 Y MAY.07/2018

Cliente: 98556621

ACEVEDO GIRALDO GUILLERMO LEON

## Información de Pagos

Periodo	Recaudo		Factura		Capital	Interes Financiación	Interes Mora	Total
mayo de 2018	01RB	200624	0101	1018028	8,416	3,166	2,242	13,824
mayo de 2018	01RB	200624	0101	1052934	8,477	3,105	2,039	13,621
mayo de 2018	01RB	200624	0101	1072229	6,969	4,613	5,890	17,472
mayo de 2018	01RB	200624	0101	1087407	8,539	3,043	1,850	13,432
mayo de 2018	01RB	200624	0101	1121393	8,601	2,981	1,680	13,262
mayo de 2018	01RB	200624	0101	1155019	8,664	2,918	1,481	13,063
mayo de 2018	01RB	200624	0101	1187946	8,727	2,855	1,310	12,892
mayo de 2018	01RB	200624	0101	1220271	8,790	2,792	1,119	12,701
mayo de 2018	01RB	200624	0101	1252083	8,854	2,728	938	12,520
mayo de 2018	01RB	200624	0101	1280932	8,919	2,663	767	12,349
mayo de 2018	01RB	200624	0101	1313751	8,984	2,598	564	12,146
mayo de 2018	01RB	200624	0101	1346780	9,049	2,533	388	11,970
mayo de 2018	01RB	200624	0101	136267	7,020	4,562	5,778	17,360
mayo de 2018	01RB	200624	0101	1377904	9,115	2,467	208	11,790
mayo de 2018	01RB	200624	0101	1408697	9,182	2,400	19	11,601
mayo de 2018	01RB	200624	0101	1438988	9,248			9,248
mayo de 2018	01RB	200624	0101	172363	7,071	4,511	5,673	17,255
mayo de 2018	01RB	200624	0101	207446	7,122	4,460	5,568	17,150
mayo de 2018	01RB	200624	0101	245556	7,174	4,408	5,448	17,030
mayo de 2018	01RB	200624	0101	283809	7,226	4,356	5,331	16,913
mayo de 2018	01RB	200624	0101	320193	7,279	4,303	5,213	16,795
mayo de 2018	01RB	200624	0101	358131	7,332	4,250	5,102	16,684
mayo de 2018	01RB	200624	0101	395954	7,385	4,197	4,983	16,565
mayo de 2018	01RB	200624	0101	433105	7,439	4,143	4,859	16,441
mayo de 2018	01RB	200624	0101	43852	6,868	4,714	6,079	17,661
mayo de 2018	01RB	200624	0101	469419	7,493	4,089	4,737	16,319
mayo de 2018	01RB	200624	0101	505241	7,548	4,034	4,613	16,195
mayo de 2018	01RB	200624	0101	539811	7,603	3,979	4,480	16,062
mayo de 2018	01RB	200624	0101	574644	7,658	3,924	4,348	15,930
mayo de 2018	01RB	200624	0101	609346	7,714	3,868	4,218	15,800
mayo de 2018	01RB	200624	0101	643714	7,770	3,812	4,084	15,666
mayo de 2018	01RB	200624	0101	677559	7,827	3,755	3,923	15,505
mayo de 2018	01RB	200624	0101	711051	7,884	3,698	3,777	15,359
mayo de 2018	01RB	200624	0101	744199	7,941	3,641	3,606	15,188
mayo de 2018	01RB	200624	0101	77203	6,918	4,664	5,974	17,556
mayo de 2018	01RB	200624	0101	776644	7,999	3,583	3,451	15,033
mayo de 2018	01RB	200624	0101	809153	8,057	3,525	3,292	14,874
mayo de 2018	01RB	200624	0101	842520	8,116	3,466	3,117	14,699
mayo de 2018	01RB	200624	0101	877327	8,175	3,407	2,947	14,529
mayo de 2018	01RB	200624	0101	911705	8,235	3,347	2,761	14,343

