



**Alcaldía de Medellín**  
Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

**FONVALMED**

Fondo de Valorización  
de Medellín  
Radicado: CC-2022-000045

## JURISDICCIÓN COBRO COACTIVO FONVALMED

### AUTO No. A 2024-346 DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 2024

*“Por medio del cual se decreta el secuestro del(os) bien(es) inmueble(s) con matrícula(s) inmobiliaria(s) 001- 238900*

La Directora del Fondo de Valorización de Medellín, en uso de las facultades que le confieren la Constitucional Política artículos 209 y 287, la Ley 136 del 02 de junio de 1994, el Decreto Nacional 624 del 30 de marzo de 1989 (Estatuto Tributario Nacional), la Ley 1066 del 29 de julio de 2006, el decreto 104 del 22 de enero de 2007 (Por medio del cual se crea el Fondo de Valorización de Medellín), el Decreto 0883 del 2015 en sus artículos 112 y 84 (numeral 4), Código General del Proceso, el Acuerdo 58 del 11 de diciembre de 2008 (Estatuto de Valorización de Medellín), Resolución 2017 - 34 del 19 de Abril de 2017 (Reglamento Interno del Recaudo de Cartera), el Decreto 0003 del 01 de enero de 2024 y acta de posesión No. 26 del 02 de enero de 2024, y

#### CONSIDERANDO, QUE:

1. El **3 de marzo de 2022**, se expidió Resolución **RP 2022-271** por medio de la cual se libró mandamiento de pago en contra de los **HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS** del contribuyente **ELLEN DREW EDELSTEIN DE VASQUEZ**, quien en vida se identificó con **C.C/NIT N° 21.250.211**, el cual fue notificado por la página web de la entidad el **8 de junio de 2022**, quedando ejecutoriada y en firme y que posteriormente el **24 de febrero de 2020**, se expidió la resolución **No. RP 2022-270**, por medio de la cual se ordenó el embargo de la(s) matrícula(s) inmobiliaria(s) **No. 001-238900**, de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Medellín Zona Sur, la cual se materializó mediante la comunicación, **E-2023025135** el 11 de mayo de 2023.
1. Realizando un estudio sucinto del trámite del proceso de cobro coactivo iniciado en contra del(a) contribuyente de los **HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS** del contribuyente **ELLEN DREW EDELSTEIN DE VASQUEZ**, quien en vida se identificó con **C.C/NIT N° 21.250.211**, y como quiera que la inscripción del embargo decretado por el Fondo de valorización de Medellín se encuentra materializada en la(s) anotación(es) **No. 7** de fecha **16 de mayo 2023** de la(s) matrícula(s) inmobiliaria(s) **No. 001- 238900**, del Certificado de Libertad y Tradición expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín Zona Sur.

En mérito de lo expuesto y atendiendo lo esgrimido en el artículo 601 del C.G.P, la directora general del Fondo de Valorización de Medellín – **FONVALMED**-,

Fondo de Valorización del Distrito de Medellín - FONVALMED  
Centro de Atención: Aeropuerto Olaya Herrera  
Carrera 65 N° 13 – 157, Piso 2, oficina 0209  
Teléfono: +57 (604)557 0246 - NIT:900.158.929 – 0



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)



C-F06.V08



**Alcaldía de Medellín**  
Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

**FONVALMED**

Fondo de Valorización  
de Medellín

## RESUELVE:

**ARTÍCULO PRIMERO. - DECRÉTESE**, el secuestro del(os) bien(es) embargado(s), identificado(s) con matrícula(s) inmobiliaria(s) **No. 001- 238900**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín Zona Sur, de conformidad con la parte motiva del presente auto.

**ARTÍCULO SEGUNDO. - ORDENESE** consultar la Lista de los Auxiliares de la Justicia, para designar el secuestre.

Se anticipa que de conformidad al numeral 3º del artículo 595 del C.G.P. si el inmueble es ocupado exclusivamente para la vivienda de la persona contra quien se decretó la medida se le deberá dejar a éste en calidad de secuestre y hacerle las prevenciones del caso, salvo que el interesado en la medida solicite que se le entregue al secuestre designado por el juez. De dejársele en calidad de secuestre al demandado, no se causarán honorarios ni para él ni para el auxiliar de la justicia designado.

**ARTÍCULO TERCERO:** Notificar el presente Auto bajo los preceptos del artículo 565 del Estatuto Tributario Nacional.

**ARTÍCULO CUARTO:** Contra el presente acto no procede recurso alguno, de conformidad con lo establecido en el Art. 833-1 del Estatuto Tributario Nacional.

## NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

**Directora General**

*David Ceballos*

Proyectó: David Alejandro Ceballos Orrego  
Abogada-Gestión de Cobro Coactivo. Contratista

Revisó y aprobó Natalia Andrea Orozco Jaramillo  
Abogada Especializada Gestión de Cobro Coactivo. Contratista

Fondo de Valorización del Distrito de Medellín - FONVALMED

Centro de Atención: Aeropuerto Olaya Herrera

Carrera 65 N° 13 – 157, Piso 2, oficina 0209

Teléfono: +57 (604)557 0246 - NIT:900.158.929 – 0

C-F06.V08



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

