

Radicado: CC-2023-0000026

**JURISDICCIÓN COBRO COACTIVO FONVALMED.**

**AUTO No. A 2025-125 DEL 29 DE MAYO DE 2025**

*“Por medio del cual se decreta el secuestre del(os) bien(es) inmueble(s) con matrícula(s) inmobiliaria(s) **001-527447***

La Directora del Fondo de Valorización de Medellín, en uso de las facultades que le confieren la Constitución Política artículos 209 y 287, la Ley 136 del 02 de junio de 1994, el Decreto Nacional 624 del 30 de marzo de 1989 (Estatuto Tributario Nacional), la Ley 1066 del 29 de julio de 2006, el decreto 104 del 22 de enero de 2007 (Por medio del cual se crea el Fondo de Valorización de Medellín), el Decreto 0883 del 2015 en sus artículos 112 y 84 (numeral 4), Código General del Proceso, el Acuerdo 58 del 11 de diciembre de 2008 (Estatuto de Valorización de Medellín), Resolución 2017 - 34 del 19 de Abril de 2017 (Reglamento Interno del Recaudo de Cartera), el Decreto 0003 del 01 de enero de 2024 y acta de posesión No. 26 del 02 de enero de 2024, y

**CONSIDERANDO QUE:**

1. **El 13 de febrero de 2023**, se expidió Resolución **No. RP 2023-165** por medio de la cual se libró mandamiento de pago en contra de los **HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS** del causante **GÓMEZ ROLDAN LUIS DARÍO**, quien en vida se identificó con cédula de ciudadanía **No. 8.347.866**, notificado por aviso en la pagina web de la entidad el 15 de marzo de 2023, quedando ejecutoriada y en firme y que posteriormente el día **13 de febrero de 2023**, se expidió la resolución **No. RP 2023-164**, por medio de la cual se ordenó el embargo de la(s) matrícula(s) inmobiliaria(s) **No. 001-527447** de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Medellín Zona Sur, la cual se materializó mediante la comunicación, **E-2024008596** el **21 de mayo de 2024**.



**Alcaldía de Medellín**  
Distrito de  
**Ciencia, Tecnología e Innovación**

## **FONVALMED**

Fondo de Valorización  
de Medellín

2. Realizando un estudio sucinto del trámite del proceso de cobro coactivo iniciado en contra de los **HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS** del causante **GÓMEZ ROLDAN LUIS DARÍO**, quien en vida se identificó con cédula de ciudadanía **No. 8.347.866**, y como quiera que la inscripción del embargo decretado por el Fondo de valorización de Medellín se encuentra materializada en la(s) anotación(es) No. **29** de fecha **del 23 de mayo de 2024** de la(s) matrícula(s) inmobiliaria(s) No. **001-527447** del Certificado de Libertad y Tradición expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín Zona Sur.
3. En mérito de lo expuesto y atendiendo lo esgrimido en artículo 839-2 del Estatuto Tributario Nacional y 595, 599 y 601 del Código General del Proceso, observa la Entidad que es procedente la diligencia de secuestro.

La directora general del Fondo de Valorización de Medellín – **FONVALMED**-,

### **RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO. - DECRÉTESE**, el secuestro del(os) bien(es) embargado(s), identificado(s) con matrícula(s) inmobiliaria(s) No. **001-527447** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín Zona Sur, de conformidad con la parte motiva del presente auto.

**ARTÍCULO SEGUNDO. - ORDENESE** consultar la Lista de los Auxiliares de la Justicia, para designar el secuestro.

Se anticipa que de conformidad al numeral 3º del artículo 595 del C.G.P. si el inmueble es ocupado exclusivamente para la vivienda de la persona contra quien se decretó la medida se le deberá dejar a éste en calidad de secuestro y hacerle las prevenciones del caso, salvo que el interesado en la medida solicite que se le entregue al secuestro designado por el juez. De dejársele en calidad de secuestro al demandado, no se causarán honorarios ni para él ni para el auxiliar de la justicia designado.

Fondo de Valorización del Distrito de Medellín - FONVALMED

Centro de Atención: Aeropuerto Olaya Herrera

Carrera 65 N° 13 – 157, Piso 2, oficina 0209

Teléfono: +57 (604)557 0246 - NIT:900.158.929 – 0

C-F06.V08



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)





**Alcaldía de Medellín**

Distrito de  
**Ciencia, Tecnología e Innovación**

**FONVALMED**

Fondo de Valorización  
de Medellín

**ARTÍCULO TERCERO:** Notificar el presente Auto bajo los preceptos del artículo 565 del Estatuto Tributario Nacional a los **HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS** del causante **GÓMEZ ROLDAN LUIS DARÍO**, quien en vida se identificó con cédula de ciudadanía No. **8.347.866**, así como al cónyuge sobreviviente, al curador de bienes, al administrador de la comunidad y al albacea; de conformidad con los artículos 565, 568 y 826 del Estatuto Tributario Nacional, y los artículos 69 y 73 en concordancia con el artículo 37 del Código de Procedimiento Administrativo y Contencioso.

**ARTÍCULO CUARTO:** Contra el presente acto no procede recurso alguno, de conformidad con lo establecido en el Art. 833-1 del Estatuto Tributario Nacional.

**PUBLIQUESE, NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**Directora General**

Proyectó: Mary Sol Franco Franco  
Abogada-Gestión de Cobro Coactivo. Contratista

Revisó y aprobó Natalia Andrea Orozco Jaramillo  
Abogada Especializada Gestión de Cobro Coactivo. Contratista.

Fondo de Valorización del Distrito de Medellín - FONVALMED

Centro de Atención: Aeropuerto Olaya Herrera

Carrera 65 N° 13 – 157, Piso 2, oficina 0209

Teléfono: +57 (604)557 0246 - NIT:900.158.929 – 0

C-F06.V08



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

