

**Radicado: CC-2020-0000150**

**AUTO No A 2025-165 DEL 10 DE JUNIO DE 2025**

**“POR MEDIO DEL CUAL SE DEJA EN FIRME EL AVALÚO DEL BIEN(ES) INMUEBLE(S)  
CON MATRÍCULA(S) INMOBILIARIA(S) 001- 914050”**

La Directora del Fondo de Valorización de Medellín, en uso de las facultades que le confieren la Constitucional Política artículos 209 y 287, la Ley 136 del 02 de junio de 1994, el Decreto Nacional 624 del 30 de marzo de 1989 (Estatuto Tributario Nacional), la Ley 1066 del 29 de julio de 2006, el decreto 104 del 22 de enero de 2007 (Por medio del cual se crea el Fondo de Valorización de Medellín), el Decreto 0883 del 2015 en sus artículos 112 y 84 (numeral 4), Código General del Proceso, el Acuerdo 58 del 11 de diciembre de 2008 (Estatuto de Valorización de Medellín), Resolución 2017 - 34 del 19 de Abril de 2017 (Reglamento Interno del Recaudo de Cartera), el Decreto 0003 del 01 de enero de 2024 y acta de posesión No. 26 del 02 de enero de 2024, y

**CONSIDERANDO, QUE:**

1. **El 14 de marzo de 2024** se expidió el auto **No. A 2024-132**, por medio del cual se decretó el Secuestro del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria **001- 914050**, propiedad en cuanto a derechos del **100%** del(a) contribuyente **FREDERICK PETER EMDE**, identificado con pasaporte N° **046266481**.
2. Posteriormente, mediante el Auto **A-2024-311 del 06 de septiembre de 2024**, se fijó hora y fecha para la diligencia de secuestro del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria **001- 914050**, de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Medellín Zona Sur, la cual fue llevada a cabo el día **23 de septiembre de 2024** a las **12:00 PM**.
3. Mediante el auto **A 2025-2 del 28 de enero de 2025**, se fijó el avalúo del bien inmueble identificado con matrícula **No. 001- 914050**, propiedad en cuanto a derechos del **100%** del(a) contribuyente **FREDERICK PETER EMDE**, identificado con pasaporte N° **046266481**, la suma de **VEINTIOCHO MILLONES DOSCIENTOS TRES MIL PESOS M/CTE (\$28.203.000)**, de conformidad con lo establecido por el artículo 264 de la Ley 1819 de 2016, que modificó el parágrafo del artículo 838 del Estatuto Tributario Nacional, concordante con el numeral 4 del artículo 444 Código General del Proceso.

Fondo de Valorización del Distrito de Medellín - FONVALMED

Centro de Atención: Aeropuerto Olaya Herrera

Carrera 65 N° 13 – 157, Piso 2, oficina 0209

Teléfono: +57 (604)557 0246 - NIT:900.158.929 – 0

C-F06.V08

4. Dicho avalúo se corrió traslado al contribuyente **FREDERICK PETER EMDE**, identificado con pasaporte N° **046266481**, notificado por la página web de la entidad el 25 de marzo de 2025, para que dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la notificación de la providencia, pudieran solicitar aclaraciones, complementarias o formular las objeciones que estimaran pertinentes, quienes dentro del término legal no hicieron ningún tipo de objeciones, de conformidad al numeral 2 del artículo 444 del Código General del Proceso.
5. Al realizar su estudio, el Fondo de Valorización de Medellín, encuentra que en el auto **A 2025-2 del 28 de enero de 2025**, se involucraron todos los aspectos que permiten establecer el valor del bien, ajustándose sus apreciaciones y conclusiones, de conformidad con lo establecido por el artículo 264 de la ley 1819 de 2016, que modificó el parágrafo del artículo 838 del Estatuto Tributario Nacional, Concordante con el numeral 4 del artículo 444 Código General del Proceso.
6. El Fondo de valorización de Medellín, se acogerá en su integridad al avalúo decretado mediante el auto **A 2025-2 del 28 de enero de 2025**, documentos que se entiende como parte íntegra de esta providencia.

En mérito de lo expuesto, la directora general del Fondo de Valorización de Medellín-FONVALMED.

### RESUELVE:

**ARTÍCULO PRIMERO: DEJAR EN FIRME**, el avalúo decretado mediante el Auto **A 2025-2 del 28 de enero de 2025**, sobre el bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria N° **001-914050**, propiedad en cuanto a derechos del **100%** del contribuyente **FREDERICK PETER EMDE**, identificado con pasaporte N° **046266481**, decretado por el Fondo de Valorización de Medellín, de conformidad al artículo 838 del Estatuto Tributario Nacional en concordancia con el numeral 4 del artículo 444 Código General del Proceso.

**ARTÍCULO SEGUNDO: REMATAR** el bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No **001-914050**, propiedad en cuanto a derechos del **100%** de los **FREDERICK PETER EMDE**, identificado con pasaporte N° **046266481**.

**ARTÍCULO TERCERO: REALIZAR** la liquidación del crédito.

**ARTÍCULO CUARTO:** Notificar el presente Auto bajo los preceptos del artículo 565 del Estatuto Tributario Nacional.



**Alcaldía de Medellín**  
Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

**FONVALMED**

Fondo de Valorización  
de Medellín

**ARTÍCULO QUINTO:** Contra el presente auto no procede recurso alguno, de conformidad con lo establecido en el Art. 833-1 del Estatuto Tributario Nacional.

**CÚMPLASE**

**Directora General**

Proyectó: Mary Sol Franco Franco  
Abogada-Gestión de Cobro Coactivo. Contratista

Revisó y aprobó Natalia Andrea Orozco Jaramillo  
Abogada Especializada Gestión de Cobro Coactivo. Contratista



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Fondo de Valorización del Distrito de Medellín - FONVALMED

Centro de Atención: Aeropuerto Olaya Herrera

Carrera 65 N° 13 – 157, Piso 2, oficina 0209

Teléfono: +57 (604)557 0246 - NIT:900.158.929 – 0

C-F06.V08

