



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

FONVALMED

Fondo de Valorización
de Medellín

Radicado: CC-2023-0000026

JURISDICCIÓN COBRO COACTIVO FONVALMED

AUTO No. A 2026-52 DEL 11 DE JUNIO DE 2026

*“Por medio del cual se fija el avalúo para diligencia de Remate para el(os) bien(es) inmueble(s) con matrícula(s) inmobiliaria(s) **001-527447**.”*

La Directora del Fondo de Valorización de Medellín, en uso de las facultades que le confieren la Constitucional Política artículos 209 y 287, la Ley 136 del 02 de junio de 1994, el Decreto Nacional 624 del 30 de marzo de 1989 (Estatuto Tributario Nacional), la Ley 1066 del 29 de julio de 2006, el Decreto 104 del 22 de enero de 2007 (Por medio del cual se crea el Fondo de Valorización de Medellín), el Decreto 0883 del 2015 en sus artículos 112 y 84 (numeral 4), artículos 444 y ss. del Código General del Proceso, el Acuerdo 58 del 11 de diciembre de 2008 (Estatuto de Valorización de Medellín), Resolución 2017 - 34 del 19 de Abril de 2017 (Reglamento Interno del Recaudo de Cartera), el Decreto 0003 del 01 de enero de 2024 y acta de posesión No. 26 del 02 de enero de 2024,

CONSIDERANDO, QUE:

1. El **13 de septiembre de 2023**, se expidió Resolución **RP 2023-1455**, por medio de la cual se ordenó seguir adelante con el proceso **CC-2023-0000026**, en contra de los **HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE GÓMEZ ROLDAN LUIS DARÍO**, identificado con cedula de ciudadanía N°. **8.347.866**, la cual fue debidamente notificada por aviso el 20 de septiembre de 2023.
2. Posteriormente se expidió el Auto **No. A 2025-125 del 29 de mayo de 2025**, por medio del cual se decretó el Secuestro del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria **001-527447**, de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Medellín Zona Sur, propiedad en cuanto a derechos del 7.143% del(a) contribuyente **HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE GÓMEZ ROLDAN LUIS DARÍO**, identificado con cedula de ciudadanía N°. **8.347.866**.
3. De igual forma, mediante el **A 2026-15 del 20 de marzo de 2026**, se fijó hora y fecha para la diligencia del secuestro del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria **001-527447**, de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Medellín Zona Sur, la cual fue practicada el **27 de abril de 2026, a las 11:00:00: AM**.
4. Estando dentro de la oportunidad legal, el Fondo de valorización de Medellín, procede a proferir auto por medio de la cual se práctica avalúo del bien inmueble objeto de medida cautelar y se ordena la notificación, dentro del proceso Administrativo de Cobro que se adelanta en contra del(a) contribuyente **HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE GÓMEZ ROLDAN LUIS DARÍO**, identificado con cedula de ciudadanía N°. **8.347.866**, por concepto de mora en el

Fondo de Valorización del Distrito de Medellín - FONVALMED

Centro de Atención: Aeropuerto Olaya Herrera

Carrera 65 N° 13 – 157, Piso 2, oficina 0209

Teléfono: +57 (604)557 0246 - NIT:900.158.929 – 0

C-F06.V08



www.medellin.gov.co



FONVALMED

Fondo de Valorización
 de Medellín

pago de la contribución de Valorización, por la suma de **DIEZ MILLONES QUINIENTOS TRES MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS M/CTE (\$10.503.994)**, más el interés moratorio el cual es causado diariamente, de conformidad al artículo séptimo de la Resolución 094 de 2014 y al artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional y costas a que hubiere lugar, hasta la fecha en que se verifique el pago de la suma adeudada.

5. De esta forma, una vez practicado el embargo y secuestro y notificada la Resolución que ordena seguir adelante la ejecución y reunidos los requisitos procesales necesarios para dar trámite a la diligencia de remate a fin de hacer efectivo el pago de la contribución de Valorización, se practicará el avalúo del bien inmueble objeto de medida cautelar.
6. De conformidad con lo establecido por el artículo 264 de la ley 1819 de 2016, que modificó el párrafo del artículo 838 del Estatuto Tributario Nacional, concordante con el numeral 4 del artículo 444 Código General del Proceso, se decreta practicar el avalúo del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria N° **001-527447**, de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Medellín Zona Sur, propiedad en cuanto a derechos del 7.143% del(a) contribuyente **HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE GÓMEZ ROLDAN LUIS DARIO**, identificado con cedula de ciudadanía N°. **8.347.866**, de la siguiente manera:

MATRÍCULA	TIPO DE PREDIO	DIRECCIÓN	AVALÚO CATASTRAL 2025	AVALÚO LEGAL	AVALÚO 26,314% DEL DERECHO	ESCRITURA
001-527447	LOCAL	CARRERA 45 # 27 - 05	\$ 2.702.049.000,67	\$ 711.017.173,86	\$ 1.066.525.760,79	Sentencia del 22 de enero de 1986, del Juzgado 8 del Circuito de Medellín.

7. **Avalúo Legal Inmueble:** Es el avalúo catastral del predio incrementado en un cincuenta por ciento (50%).
8. Practicado el avalúo, dando cumplimiento a lo establecido por el artículo 838 del Estatuto Tributario, se procederá a correr traslado de este a fin de que el(a) contribuyente pueda hacer uso de las objeciones consagradas en la ley, informándose del término del que goza para hacer efectivo tal derecho.

En mérito de lo expuesto, la directora general del Fondo de Valorización de Medellín- FONVALMED



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

FONVALMED

Fondo de Valorización
de Medellín

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO. FIJAR COMO AVALÚO del bien inmueble identificado con matrícula **No. 001 527447**, propiedad del 7.143% del(a) contribuyente **HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE GÓMEZ ROLDAN LUIS DARÍO**, identificado con cedula de ciudadanía N°. **8.347.866**, la suma de **MIL SESENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS VEINTICINCO MIL SETECIENTOS SESENTA PESOS M/CTE (\$1.066.525.760,79)**, de conformidad con lo establecido por el artículo 264 de la ley 1819 de 2016, que modificó el parágrafo del artículo 838 del Estatuto Tributario Nacional, concordante con el numeral 4 del artículo 444 Código General del Proceso.

ARTÍCULO SEGUNDO. NOTIFICAR a los **HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE GÓMEZ ROLDAN LUIS DARÍO**, identificado con cedula de ciudadanía N°. **8.347.866**, el acto administrativo mediante el cual se decreta el avalúo, sobre el porcentaje de derecho 7.143% de la matrícula inmobiliaria **001-527447**, de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Medellín Zona Sur, en la forma establecida en el parágrafo del artículo 838 del Estatuto Tributario Nacional.

ARTÍCULO TERCERO: ADVERTIR, al(a) deudor(a) que de conformidad con lo dispuesto por la norma antes citada, en su último inciso, en caso de no encontrarse de acuerdo con el dictamen, podrá dentro de los diez (10) días siguientes a su notificación, presentar sus objeciones. Si no estuviere de acuerdo, podrá allegar un avalúo diferente, caso en el cual el Fondo de Valorización de Medellín, resolverá la situación dentro de los tres (3) días siguientes.

ARTÍCULO CUARTO: Una vez en firme el avalúo señálese fecha para remate en los términos del artículo 448 del Código General del Proceso, por remisión expresa del artículo 839-2 del estatuto Tributario Nacional.

ARTÍCULO QUINTO: Contra el presente auto no procede recurso alguno, de conformidad con lo establecido en el Art. 833-1 del Estatuto Tributario Nacional.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

Directora General

Proyectó: Mary Sol Franco Franco
Abogada-Gestión de Cobro Coactivo. Contratista

Revisó y aprobó Natalia Andrea Orozco Jaramillo
Abogada Especializada Gestión de Cobro Coactivo. Contratista

Fondo de Valorización del Distrito de Medellín - FONVALMED

Centro de Atención: Aeropuerto Olaya Herrera

Carrera 65 N° 13 – 157, Piso 2, oficina 0209

Teléfono: +57 (604)557 0246 - NIT:900.158.929 – 0

C-F06.V08



www.medellin.gov.co

