



Alcaldía de Medellín

FONVALMED

Fondo de Valorización
de Medellín

RADICADO: CC-2021-0000590

RESOLUCION No. RP 2021-4990 DEL 26 DE NOVIEMBRE DE 2021

TERMINACIÓN Y ARCHIVO DEL PROCESO DE COBRO COACTIVO CON TITULOS DE DEPÓSITO

La Directora del Fondo de Valorización del Municipio de Medellín, en uso de las facultades que le confieren la Constitucional Política artículos 209 y 287, la Ley 136 del 02 de junio de 1994, el Decreto Nacional 624 del 30 de marzo de 1989 (Estatuto Tributario Nacional), la Ley 1066 del 29 de julio de 2006, el decreto 104 del 22 de enero de 2007 (Por medio del cual se crea el Fondo de Valorización del Municipio de Medellín), el decreto municipal 0883 del 2015 en sus artículos 112 y 84 (numeral 4), el Acuerdo municipal 58 del 11 de diciembre de 2008 (Estatuto de Valorización del Municipio de Medellín), Resolución 2017 - 34 del 19 de Abril de 2017 (Reglamento Interno del Recaudo de Cartera), el Decreto Municipal 0921 del 5 de noviembre de 2021.

CONSIDERANDO

Que el Fondo de Valorización del Municipio de Medellín - FONVALMED -, expidió la resolución número **2017-365 del 01 de marzo de 2017**, la cual modificó la resolución número **094 del 22 de septiembre de 2014**, por la cual estableció el valor de la contribución del Proyecto de Valorización el Poblado para el contribuyente **JUAN FELIPE OROZCO PERALTA**, identificado con tarjeta de identidad número **92032401823**, representando legalmente por **ESILDA SEBASTIANA PERALTA BRITO**, identificada con cédula de ciudadanía **43.027.136**, o quien haga sus veces, por la suma de **TRES MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS M/CTE (\$3.565.697)**.

Que el Fondo de Valorización del Municipio de Medellín - FONVALMED -, mediante resolución número **RP 2021-4554 del 30 de septiembre de 2021**, libró el correspondiente mandamiento de pago en contra del contribuyente **JUAN FELIPE OROZCO PERALTA**, identificado con tarjeta de identidad número **92032401823**, representando legalmente por **ESILDA SEBASTIANA PERALTA BRITO**, identificada con cédula de ciudadanía **43.027.136**, o quien haga sus veces, por la suma de **TRES MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS M/CTE (\$3.565.697)**, a favor de FONVALMED.

Simultáneamente al mandamiento de pago, se expidió la Resolución número **RP 2021-4553 del 30 de septiembre de 2021**, por medio de la cual se ordenó el embargo de dineros que se identificaran por el Fondo de Valorización del Municipio de Medellín en las cuentas bancarias que tuviese el contribuyente **JUAN FELIPE OROZCO PERALTA**, identificado con tarjeta de identidad número **92032401823**, representando legalmente por **ESILDA SEBASTIANA PERALTA BRITO**, identificada con cédula de ciudadanía **43.027.136**, o quien haga sus veces, en los diferentes establecimientos bancarios, los cuales fueron informados de la decisión tomada por FONVALMED, mediante los oficios **E-2021047638**, **E-2021047638**, **E-2021047638**, **E-2021047640**, **E-2021047641**, **E-2021047642** y **E-2021047643**, con fecha del **13 de octubre de 2021**.

Que en consecuencia de la medida cautelar ordenada por el Fondo de Valorización del Municipio de Medellín – FONVALMED -, fue emitido por el Banco Agrario de Colombia el título de depósito judicial número, **413230003795064**, el día **23 de noviembre del 2021**.

Que en atención al párrafo anterior, el contribuyente **JUAN FELIPE OROZCO PERALTA**, identificado con tarjeta de identidad número **92032401823**, representando legalmente por **ESILDA SEBASTIANA PERALTA BRITO**, identificada con cédula de ciudadanía **43.027.136**, o quien haga sus veces, realizó el pago total por concepto de la contribución de valorización, como lo establece el artículo 60 del acuerdo Municipal 058 de diciembre de 2.008, para las matrículas inmobiliarias números **001- 510613**, **510715** y **510716**.

Que cancelada la deuda en los términos establecidos en el artículo 60 del acuerdo Municipal 058 de diciembre de 2.008, es procedente que el Fondo de Valorización del Municipio de Medellín – FONVALMED -, ordene la terminación y archivo del proceso de cobro coactivo iniciado en contra del contribuyente **JUAN FELIPE OROZCO PERALTA**, identificado con tarjeta de identidad número **92032401823**, representando legalmente por





Alcaldía de Medellín

FONVALMED

Fondo de Valorización
de Medellín

ESILDA SEBASTIANA PERALTA BRITO, identificada con cédula de ciudadanía **43.027.136**, o quien haga sus veces, en cumplimiento del artículo 833 inciso final del párrafo primero del Estatuto Tributario Nacional.

Por lo antes expuesto, la Directora General del Fondo de Valorización del Municipio de Medellín – FONVALMED

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Declarar la terminación y el archivo del proceso administrativo de cobro coactivo iniciado en contra del contribuyente **JUAN FELIPE OROZCO PERALTA**, identificado con tarjeta de identidad número **92032401823**, representando legalmente por **ESILDA SEBASTIANA PERALTA BRITO**, identificada con cédula de ciudadanía **43.027.136**, o quien haga sus veces, o quien haga sus veces, toda vez que realizó el pago de la contribución de Valorización del Proyecto el Poblado, en los términos establecidos en el artículo 60 del acuerdo Municipal 058 de diciembre de 2.008.

ARTÍCULO SEGUNDO: Ordénese el levantamiento de las medidas cautelares.

ARTÍCULO TERCERO: Ordénese la devolución del título de depósito judicial No. **413230003795064**, el día **23 de noviembre del 2021**, así como los demás títulos que se pudiesen causar por consecuencia del embargo proferido mediante la Resolución de embargo **RP 2021-4553 del 30 de septiembre de 2021** y realizar las actuaciones administrativas necesarias para trasladar tal depósito al contribuyente **JUAN FELIPE OROZCO PERALTA**, identificado con tarjeta de identidad número **92032401823**, representando legalmente por **ESILDA SEBASTIANA PERALTA BRITO**, identificada con cédula de ciudadanía **43.027.136**, o quien haga sus veces .

ARTÍCULO CUARTO: Por tratarse de un acto de trámite no procede recurso contra el presente acto conforme a lo dispuesto en los artículos 833-1 del Estatuto Tributario Nacional.

ARTÍCULO QUINTO: Cumplido lo anterior, archívese el expediente previa actualización del registro en la base de datos.

PUBLIQUESE, NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE


GABRIELA CANO RAMÍREZ
Directora General

Proyectó: **Mauricio Alejandro Hernández Castaño**
Contratista-apoyo como abogado al Subproceso de Gestión de Cobro Coactivo

Revisó y Aprobó: **Natalia Andrea Orozco Jaramillo**
Contratista-apoyo como aboga al Subproceso de Gestión de Cobro Coactivo

Aprobó: **Carlos Taborda Henao**
Contratista-apoyo como abogado al Proceso de Gestión Jurídica.





Alcaldía de Medellín

FONVALMED

Fondo de Valorización
de Medellín

Centra Valoración (FONVAL/Valoración/FONVAL/2021-11)

Archivo Edición Programas Registro Ayuda Windows

Consulta de Propietarios (Monitoreo de Propietarios por WENTZ S.A.)

Propietarios

Filtro:
Propietario: 90001401503 JUAN FELIX GONZALEZ PERALTA

CÓDIGO	Matrícula	% Desgravable	% Especial	Vr. Contribución	Valor a Pagar	Mora Factorada	Mora a Pagar	Saldo a Pagar	Retención?
90001401503	9-00110	3.882%	0.00%	\$5,237,880	\$2,384,150	\$0	\$0	\$0	
90001401503	9-00116	3.153%	0.00%	\$171,488	\$126,250	\$0	\$0	\$0	
90001401503	9-00116	3.153%	0.00%	\$157,684	\$110,448	\$0	\$0	\$0	
Total:				\$5,585,052	\$2,521,200	\$0	\$0	\$0	
Item: 1 RESIDENCIAL		Tipo: 31 MULTIFAMILIAR USADO							

Relaciones

Propietario	Relación	% Derecho
90001401503	90001401503 JUAN FELIX GONZALEZ PERALTA	100%

Identificación del lenguaje:
Record: 10

Windows taskbar: Escribe aquí para buscar, 21°C, 26/11/2021

ME
DE
LLÍN



www.medellin.gov.co
Página 3 de 3

Fondo de Valorización del Municipio de Medellín
Centro de Atención: Aeropuerto Olaya Herrera
Cr. 65 # 13-157 - Piso 2, oficina IN4
Teléfono: (4) 5570246 - NIT: 900.158.929-0