

**Radicado: R-2018002226**

**RESOLUCION No RP 2025-360 DEL 06 DE OCTUBRE DE 2025**

**TERMINACIÓN Y ARCHIVO DEL PROCESO DE COBRO COACTIVO CON TITULOS DE DEPÓSITO**

La Directora del Fondo de Valorización de Medellín, en uso de las facultades que le confieren la Constitucional Política artículos 209 y 287, la Ley 136 del 02 de junio de 1994, el Decreto Nacional 624 del 30 de marzo de 1989 (Estatuto Tributario Nacional), la Ley 1066 del 29 de julio de 2006, el decreto 104 del 22 de enero de 2007 (Por medio del cual se crea el Fondo de Valorización de Medellín), el Decreto 0883 del 2015 en sus artículos 112 y 84 (numeral 4), el Acuerdo 058 del 11 de diciembre de 2008 (Estatuto de Valorización de Medellín), Resolución 2017 - 34 del 19 de abril de 2017 (Reglamento Interno del Recaudo de Cartera), el Decreto 0003 del 01 de enero de 2024 y Acta No.26 del 02 de enero de 2024, y.

**CONSIDERANDO, QUE:**

1. El Fondo de Valorización de Medellín, expidió la Resolución **No 094 del 22 de septiembre de 2014**, notificada por edicto y fijada el día 23 de septiembre de 2014, quedando ejecutoriada y en firme imponiéndole al(a) contribuyente **ALMEIRA QUIROZ JORGE LUIS**, identificado(a) con **C.C/NIT No 77.026.905**, la contribución equivalente a **UN MILLON TRESCIENTOS VEINTISEIS MIL OCHOCIENTOS VEINTITRES PESOS M/CTE(\$1.326.823)**, por la matrícula inmobiliaria No **001-163349**, vinculadas al Proyecto de Valorización del Poblado, en los términos del acuerdo 058 del 11, de diciembre de 2008 (Estatuto de Valorización de Medellín).
2. El Fondo de Valorización de Medellín, expidió la Resolución No **RP 2018-2138 del 02 del 02 de marzo de 2018**, por medio de la cual se libró mandamiento de pago por la vía ejecutiva del procedimiento administrativo de Cobro Coactivo por mora en el pago de la contribución por valorización, en contra de **ALMEIRA QUIROZ JORGE LUIS**, identificado(a) con **C.C/NIT No 77.026.905**, la contribución equivalente a **UN MILLON TRESCIENTOS VEINTISEIS MIL OCHOCIENTOS VEINTITRES PESOS M/CTE(\$1.326.823)**, a favor de FONVALMED.
3. Simultáneamente al mandamiento de pago, se expidió la Resolución número **Nº RP 2018-2139 del 02 de marzo de 2018**, por medio de la cual se ordenó el embargo de dineros que se identificaran por el Fondo de Valorización del Municipio de Medellín en las cuentas

Fondo de Valorización del Distrito de Medellín - FONVALMED

Centro de Atención: Aeropuerto Olaya Herrera

Carrera 65 N° 13 – 157, Piso 2, oficina 0209

Teléfono: +57 (604)557 0246 - NIT:900.158.929 – 0

C-F06.V08



**Alcaldía de Medellín**  
Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

### **FONVALMED**

Fondo de Valorización  
de Medellín

bancarias que tuviese la sociedad **ALMEIRA QUIROZ JORGE LUIS**, identificado(a) con **C.C/NIT No 77.026.905**, en los diferentes establecimientos bancarios, los cuales fueron informados de la decisión tomada por FONVALMED, mediante los oficios E-2018010296, E-2018010297, E-2018010298, E-2018010299, E-2018010300, E-2018010301, E-2018010302, E-2018010303, del 31 de mayo de 2018.

4. Que en consecuencia de la medida cautelar ordenada por el Fondo de Valorización de Medellín — FONVALMED, y con información registrada en el Banco Agrario de Colombia se evidenció que, en consecuencia, del proceso de cobro coactivo adelantado, se generó el siguiente título de depósito Judicial a favor del señor **ALMEIRA QUIROZ JORGE LUIS**, identificado(a) con **C.C/NIT No 77.026.905**, título numero **413230003094621** emitido por el Banco Agrario de Colombia, el día 27 de julio de 2018, por un valor de **UN MILLON OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS M/CTE (\$ 1.857.552)**.
5. Al verificar los sistemas de información, se logró constatar que mediante Resolución No **RP 2018-5790 del 24 de septiembre de 2018**, se modificó de oficio el sujeto pasivo de la contribución de valorización, ya que al realizar la consulta jurídica sobre el certificado de libertad y tradición del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. **001-163349**, se encontró que en anotación No. 45 se registró la escritura pública de APOORTE DE SOCIEDAD No. 754012 del 30 de diciembre de 2013, de la Notaria 73 del Círculo de Bogotá, en la cual se transfirió el dominio del predio a la sociedad **AGROINDUSTRIAS DEL CARIBE S.A.S.** identificada con NIT. **900-453-215-5**, de conformidad al numeral 2 del artículo 51 del acuerdo 058 de diciembre de 2.008
6. De conformidad con lo anterior, es procede ordenar la terminación del proceso adelantado en contra del señor **ALMEIRA QUIROZ JORGE LUIS**, identificado(a) con **C.C/NIT No 77.026.905** y ordenar la devolución de los títulos de depósito judicial generados como consecuencia del embargo de los productos financiero, por no ser sujeto pasivo de la contribución de valorización.

Por lo antes expuesto, la directora general del Fondo de Valorización de Medellín — FONVALMED.

#### **RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO** Declarar la terminación y el archivo del proceso administrativo de cobro coactivo iniciado en contra de **ALMEIRA QUIROZ JORGE LUIS**, identificado(a) con **C.C/NIT No 77.026.905**, de acuerdo con lo expuesto en la parte motiva del presente acto administrativo.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Ordénese el levantamiento de las medidas cautelares.

Fondo de Valorización del Distrito de Medellín - FONVALMED

Centro de Atención: Aeropuerto Olaya Herrera

Carrera 65 N° 13 – 157, Piso 2, oficina 0209

Teléfono: +57 (604)557 0246 - NIT:900.158.929 – 0

C-F06.V08



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)





**Alcaldía de Medellín**  
Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

## **FONVALMED**

Fondo de Valorización  
de Medellín

**ARTÍCULO TERCERO:** ordénese la devolución del título número **413230003094621 del 27 de julio de 2018**, así como los demás títulos que se pudiesen causar por consecuencia del embargo proferido mediante la Resolución de embargo **RP 2018-2139 del 02 de marzo de 2018** y realizar las actuaciones administrativas necesarias para trasladar tal depósito al contribuyente **ALMEIRA QUIROZ JORGE LUIS**, identificado(a) con **C.C/NIT No 77.026.905**.

**ARTÍCULO CUARTO:** Para la devolución del título de depósito judicial **413230003094621 del 27 de julio de 2018**, el contribuyente **ALMEIRA QUIROZ JORGE LUIS**, identificado(a) con **C.C/NIT No 77.026.905**, debe realizar la solicitud al correo electrónico [contactenos@fonvalmed.gov.co](mailto:contactenos@fonvalmed.gov.co), aportando los siguientes documentos:

- ✓ Solicitud por escrito en la que se autorice a FONVALMED a hacer devolución de dinero.
- ✓ Aportar fotocopia de la cédula del contribuyente.
- ✓ En caso de enviar apoderado, adicionalmente se debe aportar poder debidamente autenticado en Notaría.
- ✓ Fotocopia de la cedula de ciudadanía del apoderado y del contribuyente en caso de enviar apoderado.

**ARTÍCULO QUINTO:** Por tratarse de un acto de trámite no procede recurso contra el presente acto conforme a lo dispuesto en los artículos 833-1 del Estatuto Tributario Nacional.

**ARTÍCULO SEXTO:** Cumplido lo anterior, archívese el expediente previa actualización del registro en la base de datos.

## **CÚMPLASE**

ANGELICA  
MARIA  
ARIAS LOZA  
**Directora General**

Firmado digitalmente  
por ANGELICA MARIA  
ARIAS LOZA  
Fecha: 2025.10.21  
09:31:00 -05'00'

Proyecto: Carlos Hto. Agudelo Espinal  
Abogado-Gestión de Cobro Coactivo. Contratista

Revisó y aprobó Natalia Andrea Orozco Jaramillo  
Abogada Especializada Gestión de Cobro Coactivo. Contratista

Fondo de Valorización del Distrito de Medellín - FONVALMED

Centro de Atención: Aeropuerto Olaya Herrera

Carrera 65 N° 13 – 157, Piso 2, oficina 0209

Teléfono: +57 (604)557 0246 - NIT:900.158.929 – 0

C-F06.V08



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

