Radicado: CC-2026-0000015

FONDO DE VALORIZACION DE MEDELLÍN

RESOLUCIÓN No. RP 2026-153 DEL 29 DE ABRIL DE 2026

POR LA CUAL SE LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO POR CONCEPTO DE LA CONTRIBUCION DE VALORIZACION PROYECTO POBLADO.

La Directora del Fondo de Valorización de Medellín, en uso de las facultades que le confieren la Constitucional Política artículos 209 y 287, la Ley 136 del 02 de junio de 1994, el Decreto Nacional 624 del 30 de marzo de 1989 (Estatuto Tributario Nacional), la Ley 1066 del 29 de julio de 2006, el Decreto 104 del 22 de enero de 2007 (Por medio del cual se crea el Fondo de Valorización de Medellín), el Decreto municipal 0883 del 2015 en sus artículos 112 y 84 (numeral 4), el Acuerdo municipal 58 del 11 de diciembre de 2008 (Estatuto de Valorización de Medellín), Resolución 2017 - 34 del 19 de Abril de 2017 (Reglamento Interno del Recaudo de Cartera), el Decreto 0003 del 01 de enero de 2024 y Acta de posesión N° 26 del 02 de enero de 2024 y

CONSIDERANDO, QUE:

1. El Fondo de Valorización de Medellín, expidió la Resolución No. **RP 2024-1012 del 18 de diciembre de 2024**, la cual modificó la resolución No. **094 del 22 de septiembre de 2014**, dicha resolución fue notificada por aviso el 13 de enero de 2025, aclarada mediante la Resolución **RP 2025-197 del 16 de junio de 2025**, quedando ejecutoriada y en firme; imponiéndole entre otros, al(a) Contribuyente **LMBG SAS,** identificado(a) con C.C/NIT No. **811.015.122-8,** la contribución equivalente a **UN MILLON SEISCIENTOS TRES MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS M/CTE ($1.603.855)**, por las matricula(s) Nro.**001- 1176027**, vinculada(s) al Proyecto de Valorización del Poblado, en los términos del acuerdo 058 del 11 de diciembre de 2008 (Estatuto de Valorización de Medellín).

2. Así mismo, el Fondo de Valorización de Medellín, expidió la Resolución No. **RP 2025-181 del 04 de junio de 2025**, la cual modificó la resolución No. **094 del 22 de septiembre de 2014**, dicha resolución fue notificada por aviso el 17 de julio de 2025, quedando ejecutoriada y en firme; imponiéndole entre otros, al(a) Contribuyente **LMBG SAS,** identificado(a) con C.C/NIT No. **811.015.122-8,** la contribución equivalente a **CIENTO SESENTA MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y UN PESOS M/CTE ($160.461)**, por las matricula(s) Nro.**001- 1175872**, vinculada(s) al Proyecto de Valorización del Poblado, en los términos del acuerdo 058 del 11 de diciembre de 2008 (Estatuto de Valorización de Medellín)

3. Las resoluciones ejecutoriadas de las liquidaciones de impuestos (contribución) contenidas en providencias ejecutoriadas que practiquen los respectivos funcionarios fiscales, a cargo de los contribuyentes y que impongan la cancelación de dineros en favor de las entidades de derecho público y en las que se haya establecido su forma de recaudo, constituyen un título que presta merito ejecutivo por la vía del procedimiento administrativo de cobro coactivo, cumpliendo los lineamientos del artículo 469 numeral 4° de la Ley 1564

de 2012, en concordancia con el artículo 828 numeral 3 del Estatuto Tributario Nacional, es decir, que sea una obligación clara, expresa y actualmente exigible.

4. El(a) Contribuyente **LMBG SAS,** identificado(a) con C.C/NIT No. **811.015.122-8**, al ser declarado(a) sujeto pasivo de la contribución por el Proyecto de Valorización del Poblado por FONVALMED, a la luz del acuerdo municipal 058 del 11 de diciembre de 2008, (Estatuto de Valorización de Medellín) y la Resolución No. **RP 2024-1012 del 18 de diciembre de 2024 y RP 2025-181 del 04 de junio de 2025**, las cuales modificaron la resolución No. **094 del 22 de septiembre de 2014**, le corresponda el pago de la contribución impuesta por valor de **UN MILLÓN SETECIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS DIECISÉIS PESOS M/CTE ($1.764.316)**, lo cual obedece a una estrategia para financiar obras de interés público con el aporte de los propietarios o poseedores de los inmuebles que se benefician del Proyecto.

5. De conformidad con el artículo 287 de la Constitución Política, las entidades territoriales tienen autonomía para la gestión de sus intereses, lo cual implica capacidad para administrar los recursos, adoptando los procedimientos necesarios para su recaudo, adquiriendo el derecho de incorporarlo al presupuesto y administrarlo como bien propio.

6. El artículo 5° de la Ley 1066 de 2006 establece la FACULTAD DE COBRO COACTIVO Y PROCEDIMIENTO PARA LAS ENTIDADES PÚBLICAS. (…) "Las entidades públicas que de manera permanente tengan a su cargo el ejercicio de las actividades y funciones administrativas o la prestación de servicios del Estado colombiano y que en virtud de estas tengan que recaudar rentas o caudales públicos, del nivel nacional, territorial, incluidos los órganos autónomos y entidades con régimen especial otorgado por la Constitución Política, tienen jurisdicción coactiva para hacer efectivas las obligaciones exigibles a su favor y, para estos efectos, deberán seguir el procedimiento descrito en el Estatuto Tributario." (…).

7. El artículo 61 del Acuerdo 058 del 2008 (Estatuto de Valorización de Medellín), concordante con el artículo 5° de la Ley 1066 de 2006 establecen la FACULTAD DE COBRO COACTIVO Y PROCEDIMIENTO PARA LAS ENTIDADES PÚBLICAS. "(…) *Las entidades públicas que de manera permanente tengan a su cargo el ejercicio de las actividades y funciones administrativas o la prestación de servicios del Estado colombiano y que en virtud de estas tengan que recaudar rentas o caudales públicos, del nivel nacional, territorial, incluidos los órganos autónomos y entidades con régimen especial otorgado por la Constitución Política, tienen jurisdicción coactiva para hacer efectivas las obligaciones exigibles a su favor y, para estos efectos, deberán seguir el procedimiento descrito en el Estatuto Tributario".*

Por lo anteriormente expuesto, la Directora General del Fondo de Valorización de Medellín - FONVALMED,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO por la vía ejecutiva del procedimiento administrativo de Cobro Coactivo en contra de **LMBG SAS,** identificado(a) con

C.C/NIT No. **811.015.122-8,** por valor equivalente a **UN MILLÓN SETECIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS DIECISÉIS PESOS M/CTE ($1.764.316),** más la actualización e intereses generados, los cuales serán liquidados al momento de generar la Factura para el pago de la obligación, en atención a la(s) siguiente(s) matricula(s) inmobiliaria(s) No. **001- 1176027 y 1175872** la(s) cual(es) se encuentra(n) en la zona de Influencia delimitada para el Proyecto de Valorización El Poblado por el Fondo de Valorización del Municipio de Medellín.

ARTÍCULO SEGUNDO: Notifíquese la presente Resolución conforme a los artículos 565 y ss, y el artículo 826 del Estatuto Tributario Nacional, previa citación para que comparezca dentro de los diez (10) días siguientes para notificarse personalmente de conformidad al artículo 569 del Estatuto Tributario Nacional. En caso contrario se notificará conforme lo dispuesto en los artículos 565 del Estatuto Tributario Nacional.

ARTÍCULO TERCERO: Advertir al ejecutado que tiene un término de quince (15) días después de notificada esta providencia para la cancelación de la deuda o para proponer las excepciones legales que estime pertinentes, conforme a los artículos 830 y 831 del Estatuto Tributario Nacional.

Dada en Medellín, en el mes de abril de 2026

COMUNIQUESE Y CÚMPLASE

ANGELICA MARIA ARIAS LOZA

Firmado digitalmente por ANGELICA MARIA ARIAS LOZA
Fecha: 2026.04.29 16:04:59 -05'00'

DIRECTORA GENERAL.

Proyectó: Carlos Hto. Agudelo Espinal
Abogado-Gestión de Cobro Coactivo. Contratista

Revisó y aprobó Natalia Andrea Orozco Jaramillo
Abogada Especializada Gestión de Cobro Coactivo. Contratista

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

FONVALMED
Fondo de Valorización
de Medellín

FONDO DE VALORIZACIÓN DE MEDELLÍN

Nit: 900.158.929-0

Proyecto:01 Valorización El Poblado

Nro. Resolución:RP 2025-181

Facon: .6503400507305

Identificación:NI 8110151228 **Nombre:** LMBG SAS

CBML	Matrícula	Dirección	Uso	Tipo	Area Gravable	% Desenglobe	% Derecho	Valor Contribución	N° Cuotas	Valor Cuota
14120040059	1175872	CL S 0 E A 025 C 026 08108	COMPLEMENTARIOS	PARQUEADERO	11059.81	0.0350%	100.0000%	$160,461	2	$78,682
BTU: 27803.529		Dri: 243754.062	Densidad: 75	Fc: 7	Fcero: 1		Fcv: .91	Fe: 4.3911		
Fco: 1		Flo: .06	Fli: 1	Fm: 1	Fmocr: 1		Fp: 1.02	Fr: 1		
Frq: .3972		Fsv: 1	Ft: .9418	Fu: 1	Fzn: 1		Área Cons: 30832.22			
Saldo a Pagar: $155,662			**Saldo a Favor:**							

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

FONVALMED

Fondo de Valorización
de Medellín

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

FONVALMED

Fondo de Valorización
de Medellín

FONDO DE VALORIZACIÓN DE MEDELLÍN

Nit: 900.158.929-0

Proyecto:01 Valorización El Poblado

Nro. ResoluciónRP 2024-1012

Facon: .6503400507305

Identificación:NI 8110151223 **Nombre:** LVBG SAS

CBML	Matrícula	Dirección	Uso	Tipo	Área Gravable	% Desenglobe	% Derecho	Valor Contribución	N° Cuotas	Valor Cuota
1412004400555	1176027	CL S 018 A 025 C 025 1408	RESIDENCIAL	MULTIFAMILIAR NUEVO	11058.81	0.3540%	100.0000%	$1,603,655	0	$1,555,884

BTU: 27833.523	Bri: 2469179.521	Densidad: .75	Fc: .7	Fcero: 1	Fcv: .91	Fe: 4.3611	
Fes: 1	Fic: .95	Fli: 1	Fm: 1	Fmcer: 1	Fp: 1.000	Fr: 1	
Frq: .8072	Fsv: 1	Ft: .9418	Fu: 1	Fzn: 1	Área Cons: 30892.22		

Saldo a Pagar: $1,555,884 **Saldo a Favor:**