



INFORME FONVALMED 2018

19 DE FEBRERO DE 2019



Alcaldía de Medellín
Cuenta con vos
FONVALMED

BALANCE PROCESO TÉCNICO



Alcaldía de Medellín
Cuenta con vos
FONVALMÉD

PLAN DE DESARROLLO

5.2.2.8. Proyecto: Construir las obras de valorización de la comuna 14 Construir las obras pendientes en el proceso de valorización de El Poblado entendiendo las quejas y el malestar de la ciudadanía por los retrasos presentados y buscando las soluciones pertinentes para la finalización del proyecto en el menor tiempo posible, con las menores afectaciones posibles a la comunidad.

Indicador | **Total obras finalizadas 18**

Nombre

Obras de Valorización del Poblado ejecutadas

Unidad

Número

Línea Base

10

Meta Plan

10

Responsable

SIF

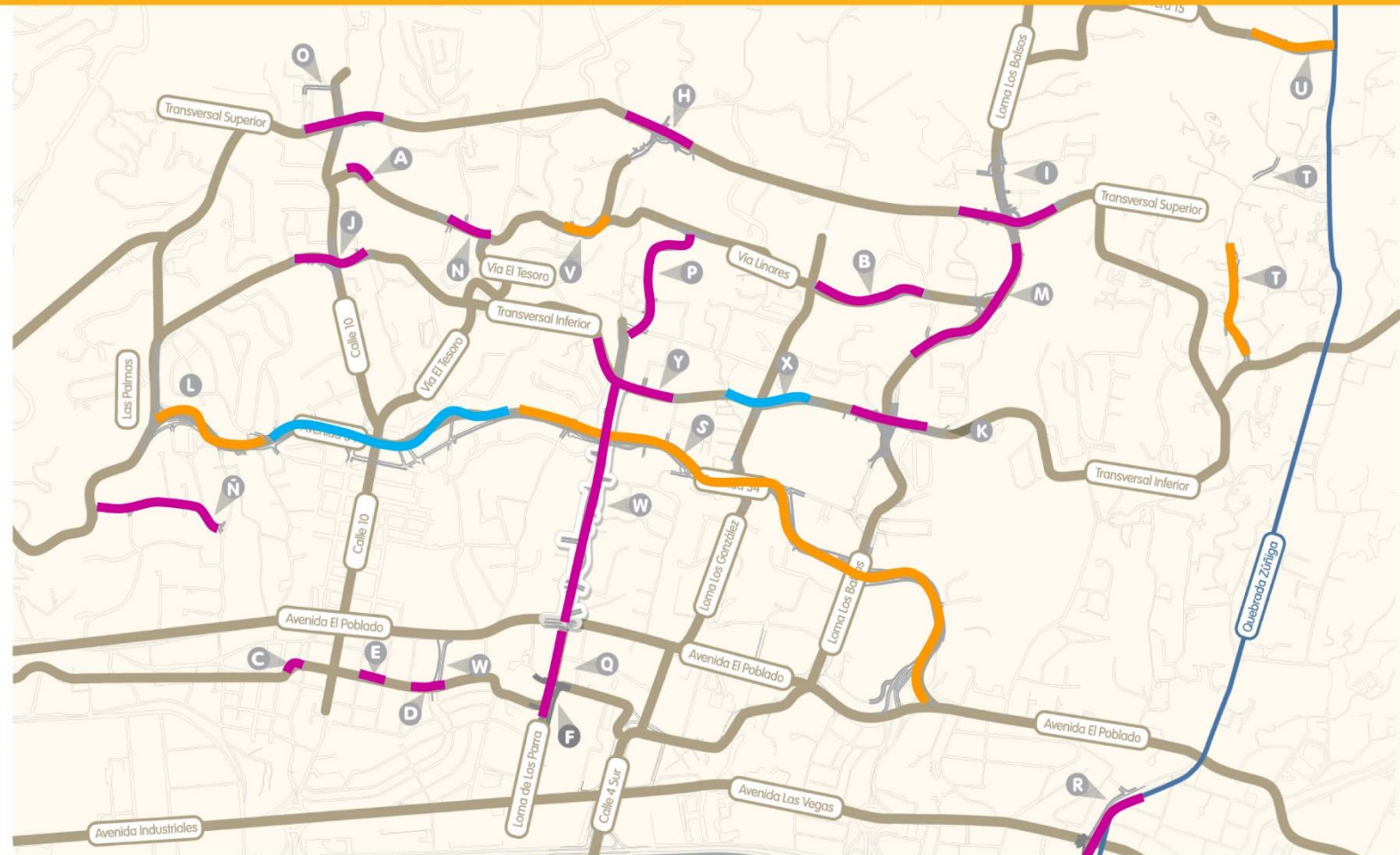


Alcaldía de Medellín
Cuenta con vos
FONVALMED

NUESTRAS OBRAS



Alcaldía de Medellín
Cuenta con vos
FONVALMED



18

Obras finalizadas

2

Obras en ejecución

4

Obras por construir

*Proyecto avenida 34 subdividido

18 OBRAS FINALIZADAS, en la actual Administración:



Alcaldía de Medellín
Cuenta con vos
FONVALMED

Conexión de la carrera
43CD entre calles 11 y 11A



1

2



Paso a desnivel de la Trans.
Superior con calle 10

Paso a desnivel de la
Trans. Inferior con la loma
de Los balsos



3

18 OBRAS FINALIZADAS, en la actual Administración:

4



Prolongación de la carretera 37A hasta vía Las Palmas

5



Prolongación de la doble calzada de la loma de Los Balsos



Alcaldía de Medellín
Cuenta con vos
FONVALMED

18 OBRAS FINALIZADAS, en la actual Administración:



Alcaldía de Medellín
Cuenta con vos
FONVALMED

Prolongación loma de Los Parra desde la trans. Inferior hasta la carrera 29



6

Ampliación doble calzada de la loma de Los Parra (Av. El Poblado-Av. 34)



7

Paso a desnivel de la Trnsv. Inferior con loma de Los Parra.



8

OBRA FINALIZADA

Paso a desnivel de la Tv. Inferior
con la loma de Los Parra

Valor
\$25.086.416.219

137
pilas

370 m
de longitud de vía

290 m
de longitud del deprimido

980m²
Establecimiento
de área en muros verdes

672m²
Establecimiento
de área de jardín



Alcaldía de Medellín
Cuenta con vos
FONVALMED

OBRA EN EJECUCIÓN

Paso a desnivel de la Tv. Inferior
con la loma de Los González

%23
avance

Valor
\$17.535'661.725



Alcaldía de Medellín
Cuenta con vos
FONVALMED

OBRA EN EJECUCIÓN

Avenida 34 - Tramos 1 y 2

% 4
avance

Valor
\$16.659'604.879

El contrato reinició después de casi 2 años suspendido

Se logró concertar con la comunidad en inicio de las obras en algunos frentes de trabajo, generando jornadas especiales.

La reubicación de las 16 zonas ZER



Alcaldía de Medellín
Cuenta con vos
FONVALMED

OBRAS CONTRATADAS



Alcaldía de Medellín
Cuenta con vos
FONVALMED

Obra

Carrera 15 San Marcos de la Sierra - Calle 20c sur

Mejoramiento de la Loma de los Mangos (calle 20a sur) y obras complementarias

Preconstrucción y construcción 2da calzada Av. 34 comprendido entre el sector la Aguacatala hasta la Loma de los Balsos

Empresa ejecutora de obra

Conintel S.A

Proyectos y Vías S.A.S.
(Provías S.A.S.)

Consortio Et Avenida 34
(explanan -Trainco)

Valor

\$5.092'380.213

\$11.016.811.904

\$ 12.618.174.019

Interventoría

Ingeniería de Proyectos S.A.S.

Civing Ingenieros

Ingeniería de Proyectos S.A.S.

Valor

\$646'239.020

\$1.055'063.401

\$944'353.731

Inicio

4 de febrero

11 de febrero

4 de febrero



BALANCE 2018

PROCESO FINANCIERO



Alcaldía de Medellín
Cuenta con vos
FONVALMED

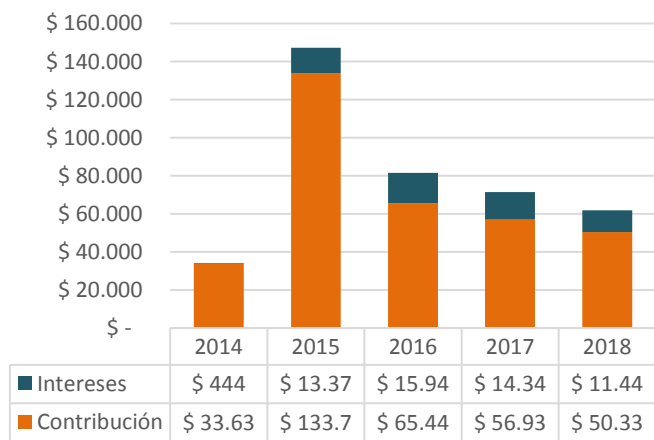
RECAUDO DE LA CONTRIBUCIÓN



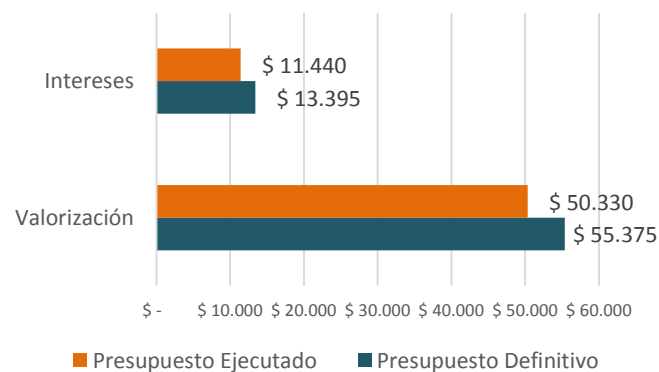
Alcaldía de Medellín
Cuenta con vos
FONVALMED

En el año 2018 la Entidad recaudó por concepto de contribución de valorización e intereses de financiación **\$61.770 millones**, acumulando un **total recaudado desde el año 2014 de \$396,955 millones**.

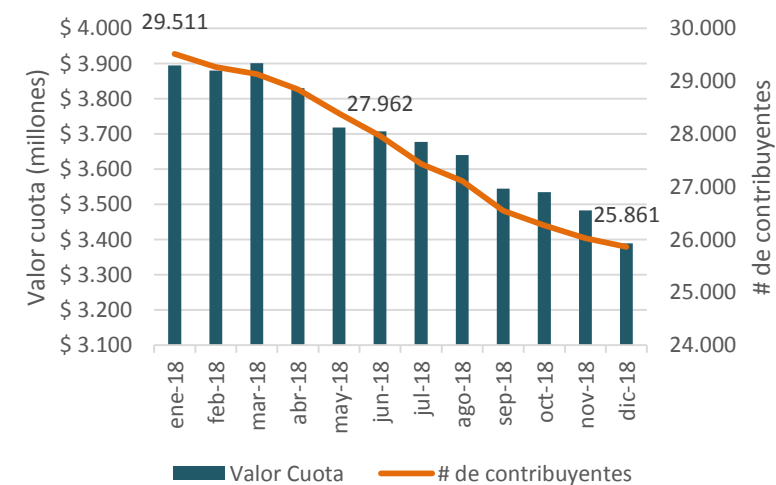
RECAUDO DE LA CONTRIBUCIÓN Y DE LOS INTERESES



EJECUCIÓN PRESUPUESTAL AÑO 2018 DEL RECAUDO DE LA CONTRIBUCIÓN



FACTURACIÓN MENSUAL



CALIFICACIÓN



Alcaldía de Medellín
Cuenta con vos
FONVALMED

Calificación crediticia

Fitch Ratings
subió la
calificación
del Fonvalmed

Trabajamos para vos



CENTRO DE ATENCIÓN AL CIUDADANO



Alcaldía de Medellín
Cuenta con vos
FONVALMED



**Trámites
2018**
177.141,



En total se
atendieron **8.079
llamadas** en el call
center de la entidad,
con un promedio de
673 llamadas
atendidas cada mes.



Paz y salvos
171.283

**Calificación
promedio**

4,16

BALANCE 2018 PROCESO JURÍDICO



Alcaldía de Medellín
Cuenta con vos
FONVALMED

PROCESO LITIGIOSO



Alcaldía de Medellín
Cuenta con vos
FONVALMED

48

Ganadas

1

Perdidas

122

En proceso

APROVECHAMIENTO FORESTAL



Alcaldía de Medellín
Cuenta con vos
FONVALMED

3 285

Siembras ejecutadas

3 187

Permanencias

375

Transplantes

1 426

Talas

REUNIONES CON LA COMUNIDAD



Alcaldía de Medellín
Cuenta con vos
FONVALMED



REUNIONES		TOTAL REUNIONES 2018	PROYECTADAS 2019	TOTAL PARTICIPANTES
CCO	Obras en Liquidación	1	0	42
	Obras en Ejecución	12	0	394
	Obras por contratar	0	50	
Reuniones Generales	Obras Finalizadas	5		37
	Obras en Ejecución	47		424
	Obras por contratar	18		107
TOTALES		83	50	1004

CON LA CONTRIBUCIÓN DE VALORIZACIÓN, MEDELLÍN AVANZA

