


FONDO DE VALORIZACIÓN DEL MUNICIPIO DE MEDELLÍN
INDICADORES FINANCIEROS DICIEMBRE 31 DE 2020

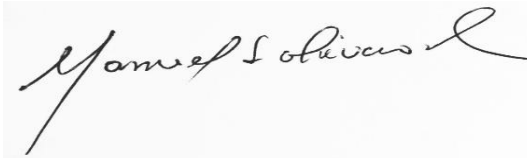
Datos de los Estados Financieros

Activo corriente	126.801.802.219,81
Activo no corriente	318.933.753.564,56
Deudores a corto plazo	21.934.850.382,77
Propiedad, planta y equipos- Neto	153.045.403,00
Bienes de uso público e históricos y culturales	284.529.723.280,56
Total del Activo	445.735.555.784,37
Pasivo Corriente	1.488.461.757,32
Pasivo no corriente	33.814.756.866,00
Total del pasivo	35.303.218.623,32
Patrimonio	410.432.337.161,05
Ingresos Operacionales	41.142.207.348,00
Excedente del Ejercicio	43.980.336.028,33

NOMBRE DEL INDICADOR	RESULTADO	INTERPRETACIÓN Y ANÁLISIS DEL RESULTADO
SITUACIÓN DE TESORERÍA		
a- Capital de Trabajo : Activo Corriente - Pasivo Corriente	125.313.340.462	Indica, que a diciembre 31 de 2020, FONVALMED tenía \$125,313,340,562,00 pesos de su activo corriente financiados con recursos de largo plazo. Es decir, es lo que le quedaría a la Entidad después de liquidar sus pasivos en caso de que tuviera que hacerlo.
ESTRUCTURA DE LA INVERSIÓN		
a- Activo Corriente / Activo Total	28,45%	El activo corriente o activo a corto plazo del FONVALMED, representa el 28,45% del total de los activos.
b- Activo no Corriente / Activo Total	71,55%	El activo no corriente o activo a largo plazo sin considerar las valorizaciones, representa el 71,55% del total de los activos.
c- Deudores corto plazo / Capital de Trabajo	17,50%	Los deudores representan el 15,50% del total del Capital de Trabajo.
d- Propiedad y Planta y Equipo / Activo Total	0,03%	El valor de la propiedad planta y equipo descontada la depreciación, representa el 0,03% del total de los activos.
e- Bienes de uso público e históricos y culturales/ activo total	63,83%	El valor de bienes de uso público e históricos y culturales, representa el 63,83% del total de los activos.
LIQUIDEZ		
a- Activo Corriente / Pasivo Corriente	85,19	FONVALMED tiene una razón corriente de \$85,19 a \$1,00. Esto quiere decir, en principio, que por cada peso (\$) que la Entidad debe en el corto plazo, cuenta con \$85,19 para respaldar esa obligación.
ENDEUDAMIENTO		
a- Pasivo Total / Activo Total	7,92%	FONVALMED esta financiando el 7,92% del total de sus activos, con recursos de terceros
b- Pasivo Corriente / Activo Total	0,33%	FONVALMED esta financiando el 0,33% del total de sus activos con pasivos a corto plazo.
c- Pasivo a Largo Plazo / Activo Total	7,59%	El pasivo a largo plazo representa el 7,59% del total de sus activos.
SOLVENCIA		
a- Patrimonio / Activo Total	92,08%	El Patrimonio neto de FONVALMED, representa un 92,08% del total de los Activos.
INDICADORES DE ACTIVIDAD		
C- Excedente Neto / Patrimonio	10,72%	Indica que el rendimiento del excedente neto sobre el patrimonio, es de un 10,72%.
d- Excedente Neto / Activo Total	9,87%	El excedente neto sobre el activo total, generó un rendimiento del 9,87%


VILMER RENÉ HOYOS HOYOS
Director


JUAN DIEGO GALLEGO MARTINEZ
Subdirector Administrativo y Financiero


MANUEL S. OLIVEROS CASTRILLÓN
Contador TP 5771 -T