


FONDO DE VALORIZACIÓN DEL MUNICIPIO DE MEDELLÍN
INDICADORES FINANCIEROS DICIEMBRE 31 DE 2021

Datos de los Estados Financieros

Activo corriente	105.447.424.286,93
Activo no corriente	256.987.590.849,69
Deudores a corto plazo	17.937.914.278,98
Propiedad, planta y equipos- Neto	160.420.758,00
Bienes de uso público e históricos y culturales	236.923.977.666,69
Total del Activo	362.435.015.136,62
Pasivo Corriente	4.295.734.600,33
Pasivo no corriente	19.575.243.956,00
Total del pasivo	23.870.978.556,33
Patrimonio	338.564.036.580,29
Ingresos Operacionales	16.506.893.427,00
Excedente del Ejercicio	16.150.211.822,22

NOMBRE DEL INDICADOR	RESULTADO	INTERPRETACIÓN Y ANÁLISIS DEL RESULTADO
SITUACIÓN DE TESORERÍA		
a- Capital de Trabajo : Activo Corriente - Pasivo Corriente	101.151.689.687	Indica, que a diciembre 31 de 2021, FONVALMED tenía \$101,151,689,687,00 pesos de su activo corriente financiados con recursos de largo plazo. Es decir, es lo que le quedaría a la Entidad después de liquidar sus pasivos en caso de que tuviera que hacerlo.
ESTRUCTURA DE LA INVERSIÓN		
a- Activo Corriente / Activo Total	29,09%	El activo corriente o activo a corto plazo del FONVALMED, representa el 29,09% del total de los activos.
b- Activo no Corriente / Activo Total	70,91%	El activo no corriente o activo a largo plazo sin considerar las valorizaciones, representa el 70,91% del total de los activos.
c- Deudores corto plazo / Capital de Trabajo	17,73%	Los deudores representan el 17,37% del total del Capital de Trabajo.
d- Propiedad y Planta y Equipo / Activo Total	0,04%	El valor de la propiedad planta y equipo descontada la depreciación, representa el 0,04% del total de los activos.
e- Bienes de uso público e históricos y culturales/ activo total	65,37%	El valor de bienes de uso público e históricos y culturales, representa el 65,37% del total de los activos.
LIQUIDEZ		
a- Activo Corriente / Pasivo Corriente	24,55	FONVALMED tiene una razón corriente de \$24,56 a \$1,00. Esto quiere decir, en principio, que por cada peso (\$1,00) que la Entidad debe en el corto plazo, cuenta con \$ 24,56 para respaldar esa obligación.
ENDEUDAMIENTO		
a- Pasivo Total / Activo Total	6,59%	FONVALMED esta financiando el 6,59% del total de sus activos, con recursos de terceros.
b- Pasivo Corriente / Activo Total	1,19%	FONVALMED esta financiando el 1,19% del total de sus activos con pasivos a corto plazo.
c- Pasivo a Largo Plazo / Activo Total	5,40%	El pasivo a largo plazo representa el 5,40% del total de sus activos.
SOLVENCIA		
a- Patrimonio / Activo Total	93,41%	El Patrimonio neto de FONVALMED, representa un 93,41% del total de los Activos.
INDICADORES DE ACTIVIDAD		
C- Excedente Neto / Patrimonio	4,77%	Indica que el rendimiento del excedente neto sobre el patrimonio, es de un 4,77%.
d- Excedente Neto / Activo Total	4,46%	El excedente neto sobre el activo total, generó un rendimiento del 4,46%.


LILIAM GABRIELA CANO RAMIREZ
Directora


JUAN DIEGO GALLEGO MARTINEZ
Subdirector Administrativo y Financiero


MANUEL S. OLIVEROS CASTRILLÓN
Contador TP 5771 -T