

FONDO DE VALORIZACIÓN DEL MUNICIPIO DE MEDELLÍN
INDICADORES FINANCIEROS A FEBRERO 28 DE 2022

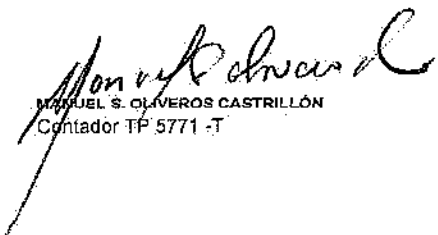
Datos de los Estados Financieros

Activo corriente	100.811.498.358,42
Activo no corriente	262.151.628.948,48
Deudores a corto plazo	16.843.101.328,00
Propiedad, planta y equipos- Neto	155.714.417,00
Bienes de uso público e históricos y culturales	243.097.007.868,48
Total del Activo	362.963.127.306,90
Pasivo Corriente	4.387.003.523,25
Pasivo no corriente	18.597.667.058,00
Total del pasivo	22.984.670.581,25
Patrimonio	339.978.456.725,65
Ingresos Operacionales	1.327.785.066,00
Excedente del Ejercicio	1.414.420.145,36

NOMBRE DEL INDICADOR	RESULTADO	INTERPRETACIÓN Y ANÁLISIS DEL RESULTADO
SITUACIÓN DE TESORERÍA		
a- Capital de Trabajo : Activo Corriente - Pasivo Corriente	96.424.494.835	Indica, que a febrero 28 de 2022, FONVALMED tenía \$96.424.494.835,00 pesos de su activo corriente financiados con recursos de largo plazo. Es decir, es lo que le quedaría a la Entidad después de liquidar sus pasivos en caso de que tuviera que hacerlo.
ESTRUCTURA DE LA INVERSIÓN		
a- Activo Corriente / Activo Total	27,77%	El activo corriente o activo a corto plazo del FONVALMED, representa el 27,77% del total de los activos.
b- Activo no Corriente / Activo Total	72,23%	El activo no corriente o activo a largo plazo sin considerar las valorizaciones, representa el 72,23% del total de los activos.
c- Deudores corto plazo / Capital de Trabajo	17,47%	Los deudores representan el 17,47% del total del Capital de Trabajo.
d- Propiedad y Planta y Equipo / Activo Total	0,04%	El valor de la propiedad planta y equipo descontada la depreciación, representa el 0,04% del total de los activos.
e- Bienes de uso público e históricos y culturales/ activo total	66,98%	El valor de bienes de uso público e históricos y culturales, representa el 66,98% del total de los activos.
LIQUIDEZ		
a- Activo Corriente / Pasivo Corriente	22,98	FONVALMED tiene una razón corriente de \$26,98 a \$1,00. Esto quiere decir, en principio, que por cada peso (\$1,00) que la Entidad debe en el corto plazo, cuenta con \$ 26,98 para respaldar esa obligación.
ENDEUDAMIENTO		
a- Pasivo Total / Activo Total	6,33%	FONVALMED esta financiando el 6,33% del total de sus activos, con recursos de terceros.
b- Pasivo Corriente / Activo Total	1,21%	FONVALMED esta financiando el 1,21% del total de sus activos con pasivos a corto plazo.
c- Pasivo a Largo Plazo / Activo Total	5,12%	El pasivo a largo plazo representa el 5,12% del total de sus activos.
SOLVENCIA		
a- Patrimonio / Activo Total	93,67%	El Patrimonio neto de FONVALMED, representa un 93,67% del total de los Activos.
INDICADORES DE ACTIVIDAD		
c- Excedente Neto / Patrimonio	0,42%	Indica que el rendimiento del excedente neto sobre el patrimonio, es de un 0,42%.
d- Excedente Neto / Activo Total	0,39%	El excedente neto sobre el activo total, generó un rendimiento del 0,39%


LILIAM GABRIELA CANO RAMIREZ
Directora


JUAN DIEGO GALLEGO MARTINEZ
Subdirector Administrativo y Financiero


MANUEL S. OLVEROS CASTRILLÓN
Contador TP 5771 -T

