

FONDO DE VALORIZACIÓN DEL MUNICIPIO DE MEDELLÍN
INDICADORES FINANCIEROS A ENERO 31 DE 2022

Datos de los Estados Financieros

Activo corriente	105.667.650.564,51
Activo no corriente	256.464.224.300,69
Deudores a corto plazo	17.043.768.321,39
Propiedad, planta y equipos- Neto	157.976.423,00
Bienes de uso público e históricos y culturales	238.805.191.937,69
Total del Activo	364.131.874.865,20
Pasivo Corriente	5.641.409.623,79
Pasivo no corriente	19.186.461.903,00
Total del pasivo	24.827.871.526,79
Patrimonio	339.304.003.338,41
Ingresos Operacionales	549.927.489,00
Excedente del Ejercicio	739.966.758,12

NOMBRE DEL INDICADOR	RESULTADO	INTERPRETACIÓN Y ANÁLISIS DEL RESULTADO
SITUACIÓN DE TESORERÍA		
a- Capital de Trabajo : Activo Corriente- Pasivo Corriente	100.026.240.941	Indica, que a enero 31 de 2022, FONVALMED tenía \$100,026,240,941,00 pesos de su activo corriente financiados con recursos de largo plazo. Es decir, es lo que le quedaría a la Entidad después de liquidar sus pasivos en caso de que tuviera que hacerlo.
ESTRUCTURA DE LA INVERSIÓN		
a- Activo Corriente / Activo Total	29,02%	El activo corriente o activo a corto plazo del FONVALMED, representa el 29,02% del total de los activos.
b- Activo no Corriente / Activo Total	70,98%	El activo no corriente o activo a largo plazo sin considerar las valorizaciones, representa el 70,98% del total de los activos.
c- Deudores corto plazo / Capital de Trabajo	17,04%	Los deudores representan el 17,04% del total del Capital de Trabajo.
d- Propiedad y Planta y Equipo / Activo Total	0,04%	El valor de la propiedad planta y equipo descontada la depreciación, representa el 0,04% del total de los activos.
e- Bienes de uso público e históricos y culturales/ activo total	65,58%	El valor de bienes de uso público e históricos y culturales, representa el 65,58% del total de los activos.
LIQUIDEZ		
a- Activo Corriente / Pasivo Corriente	18,73	FONVALMED tiene una razón corriente de \$18,73 a \$1,00. Esto quiere decir, en principio, que por cada peso (\$1,00) que la Entidad debe en el corto plazo, cuenta con \$ 18,73 para respaldar esa obligación.
ENDEUDAMIENTO		
a- Pasivo Total / Activo Total	6,82%	FONVALMED esta financiando el 6,82% del total de sus activos, con recursos de terceros.
b- Pasivo Corriente / Activo Total	1,55%	FONVALMED esta financiando el 1,55% del total de sus activos con pasivos a corto plazo.
c- Pasivo a Largo Plazo / Activo Total	5,27%	El pasivo a largo plazo representa el 5,27% del total de sus activos.
SOLVENCIA		
a- Patrimonio / Activo Total	93,18%	El Patrimonio neto de FONVALMED, representa un 93,41% del total de los Activos.
INDICADORES DE ACTIVIDAD		
c- Excedente Neto / Patrimonio	0,22%	Indica que el rendimiento del excedente neto sobre el patrimonio, es de un 0,22%.
d- Excedente Neto / Activo Total	0,20%	El excedente neto sobre el activo total, generó un rendimiento del 0,21%.

Gabriela Cano

LILIAM GABRIELA CANO RAMIREZ
Directora

Juan Diego Gallego

JUAN DIEGO GALLEGO MARTINEZ
Subdirector Administrativo y Financiero

Manuel S. Oliveros

MANUEL S. OLIVEROS CASTRILLÓN
Contador TP 5771 -T

