

FONDO DE VALORIZACIÓN DEL MUNICIPIO DE MEDELLÍN
INDICADORES FINANCIEROS A ABRIL 30 DE 2022

Datos de los Estados Financieros

Activo corriente	94.718.044.668,89
Activo no corriente	179.011.721.659,66
Deudores a corto plazo	16.753.628.143,34
Propiedad, planta y equipos- Neto	151.180.405,00
Bienes de uso público e históricos y culturales	160.965.178.878,66
Total del Activo	273.729.766.328,55
Pasivo Corriente	3.879.094.317,77
Pasivo no corriente	17.620.821.626,00
Total del pasivo	21.499.915.943,77
Patrimonio	252.229.850.384,78
Ingresos Operacionales	2.841.622.651,00
Excedente del Ejercicio	2.987.561.739,49

NOMBRE DEL INDICADOR	RESULTADO	INTERPRETACIÓN Y ANÁLISIS DEL RESULTADO
SITUACIÓN DE TESORERÍA		
a- Capital de Trabajo : Activo Corriente - Pasivo Corriente	90.838.950.351	Indica, que a abril 30 de 2022, FONVALMED tenía \$90,838,950,351,00 pesos de su activo corriente financiados con recursos de largo plazo. Es decir, es lo que le quedaría a la Entidad después de liquidar sus pasivos en caso de que tuviera que hacerlo.
ESTRUCTURA DE LA INVERSIÓN		
a- Activo Corriente / Activo Total	34,60%	El activo corriente o activo a corto plazo del FONVALMED, representa el 34,60% del total de los activos.
b- Activo no Corriente / Activo Total	65,40%	El activo no corriente o activo a largo plazo sin considerar las valorizaciones, representa el 65,40% del total de los activos.
c- Deudores corto plazo / Capital de Trabajo	18,44%	Los deudores representan el 18,44% del total del Capital de Trabajo.
d- Propiedad y Planta y Equipo / Activo Total	0,06%	El valor de la propiedad planta y equipo descontada la depreciación, representa el 0,06% del total de los activos.
e- Bienes de uso público e históricos y culturales/ activo total	58,80%	El valor de bienes de uso público históricos y culturales, representa el 58,80% del total de los activos.
LIQUIDEZ		
a- Activo Corriente / Pasivo Corriente	24,42	FONVALMED tiene una razón corriente de \$24,42 a \$1,00. Esto quiere decir, en principio, que por cada peso (\$1,00) que la Entidad debe en el corto plazo, cuenta con \$ 24,42 para respaldar esa obligación.
ENDEUDAMIENTO		
a- Pasivo Total / Activo Total	7,85%	FONVALMED esta financiando el 7,85% del total de sus activos, con recursos de terceros.
b- Pasivo Corriente / Activo Total	1,42%	FONVALMED esta financiando el 1,42% del total de sus activos con pasivos a corto plazo.
c- Pasivo a Largo Plazo / Activo Total	6,44%	El pasivo a largo plazo representa el 6,44% del total de sus activos.
SOLVENCIA		
a- Patrimonio / Activo Total	92,15%	El Patrimonio neto de FONVALMED, representa un 92,15% del total de los Activos.
INDICADORES DE ACTIVIDAD		
c- Excedente Neto / Patrimonio	1,18%	Indica que el rendimiento del excedente neto sobre el patrimonio, es de un 1,18%.
d- Excedente Neto / Activo Total	1,09%	El excedente neto sobre el activo total, generó un rendimiento del 1,09%.

Gabriela Cano B
LILIAM GABRIELA CANO RAMIREZ
Directora

Manuel S. Oliveros
MANUEL S. OLIVEROS CASTRILLÓN
Contador TP. 6771 -T