

FONDO DE VALORIZACIÓN DEL MUNICIPIO DE MEDELLÍN  
INDICADORES FINANCIEROS A MAYO 31 DE 2022

Datos de los Estados Financieros	
Activo corriente	92.589.641.233,33
Activo no corriente	182.212.670.271,11
Deudores a corto plazo	16.839.494.638,24
Propiedad, planta y equipos- Neto	148.928.399,00
Bienes de uso público e históricos y culturales	164.565.296.234,11
Total del Activo	274.802.311.504,44
Pasivo Corriente	4.182.330.176,87
Pasivo no corriente	17.237.269.320,00
Total del pasivo	21.419.599.496,87
Patrimonio	253.382.712.007,57
Ingresos Operacionales	3.525.428.091,00
Excedente del Ejercicio	4.140.423.362,28

NOMBRE DEL INDICADOR	RESULTADO	INTERPRETACIÓN Y ANÁLISIS DEL RESULTADO
<b>SITUACIÓN DE TESORERÍA</b>		
a- Capital de Trabajo :Activo Corriente - Pasivo Corriente	88.407.311.056	Indica, que a mayo 31 de 2022, FONVALMED, tenía \$88,407,311,056,00 pesos de su activo corriente financiados con recursos de largo plazo. Es decir, es lo que le quedaría a la Entidad después de liquidar sus pasivos en caso de que tuviera que hacerlo.
<b>ESTRUCTURA DE LA INVERSIÓN</b>		
a- Activo Corriente / Activo Total	33,69%	El activo corriente o activo a corto plazo del FONVALMED, representa el 33,69% del total de los activos.
b- Activo no Corriente / Activo Total	66,31%	El activo no corriente o activo a largo plazo sin considerar las valorizaciones, representa el 66,31% del total de los activos.
c- Deudores corto plazo / Capital de Trabajo	19,05%	Los deudores representan el 19,05% del total del Capital de Trabajo.
d- Propiedad y Planta y Equipo / Activo Total	0,05%	El valor de la propiedad planta y equipo descontada la depreciación, representa el 0,05% del total de los activos.
e- Bienes de uso público e históricos y culturales/ activo total	59,88%	El valor de bienes de uso público históricos y culturales, representa el 59,88% del total de los activos.
<b>LIQUIDEZ</b>		
a- Activo Corriente / Pasivo Corriente	22,14	FONVALMED tiene una razón corriente de \$22,14 a \$1,00. Esto quiere decir, en principio, que por cada peso (\$1,00) que la Entidad debe en el corto plazo, cuenta con \$ 22,14 para respaldar esa obligación.
<b>ENDEUDAMIENTO</b>		
a- Pasivo Total / Activo Total	7,79%	FONVALMED esta financiando el 7,79% del total de sus activos, con recursos de terceros.
b- Pasivo Corriente / Activo Total	1,52%	FONVALMED esta financiando el 1,52% del total de sus activos con pasivos a corto plazo.
c- Pasivo a Largo Plazo / Activo Total	6,27%	El pasivo a largo plazo representa el 6,27% del total de sus activos.
<b>SOLVENCIA</b>		
a- Patrimonio / Activo Total	92,21%	El Patrimonio neto de FONVALMED, representa un 92,21% del total de los Activos.
<b>INDICADORES DE ACTIVIDAD</b>		
C- Excedente Neto / Patrimonio	1,63%	Indica que el rendimiento del excedente neto sobre el patrimonio, es de un 1,63%.
d- Excedente Neto / Activo Total	1,51%	El excedente neto sobre el activo total, generó un rendimiento del 1,51%.

  
LILIAM GABRIELA CANO RAMIREZ  
Directora

  
MANUEL S. OLIVEROS CASTRILLÓN  
Contador TP 5771 -T

  
LUIS ALBERTO GALLAGO MORA  
Súdirector Administrativo y Financiero