

FONDO DE VALORIZACIÓN DEL MUNICIPIO DE MEDELLÍN
INDICADORES FINANCIEROS A MARZO 31 DE 2022

Datos de los Estados Financieros

| | |
|---|--------------------|
| Activo corriente | 98.761.108.382,92 |
| Activo no corriente | 176.796.522.844,66 |
| Deudores a corto plazo | 16.892.586.545,00 |
| Propiedad, planta y equipos- Neto | 153.452.411,00 |
| Bienes de uso público e históricos y culturales | 158.397.382.708,66 |
| Total del Activo | 275.557.631.227,58 |
| Pasivo Corriente | 6.156.064.950,87 |
| Pasivo no corriente | 17.957.802.552,00 |
| Total del pasivo | 24.113.867.502,87 |
| Patrimonio | 251.443.763.724,71 |
| Ingresos Operacionales | 2.159.373.745,00 |
| Excedente del Ejercicio | 2.201.475.079,42 |

| NOMBRE DEL INDICADOR | RESULTADO | INTERPRETACIÓN Y ANÁLISIS DEL RESULTADO |
|--|----------------|--|
| SITUACIÓN DE TESORERÍA | | |
| a- Capital de Trabajo: Activo Corriente - Pasivo Corriente | 92.605.043.432 | Indica, que a marzo 31 de 2022, FONVALMED tenía \$92,605,043,432,00 pesos de su activo corriente financiados con recursos de largo plazo. Es decir, es lo que le quedaría a la Entidad después de liquidar sus pasivos en caso de que tuviera que hacerlo. |
| ESTRUCTURA DE LA INVERSIÓN | | |
| a- Activo Corriente / Activo Total | 35,84% | El activo corriente o activo a corto plazo del FONVALMED, representa el 35,84% del total de los activos. |
| b- Activo no Corriente / Activo Total | 64,16% | El activo no corriente o activo a largo plazo sin considerar las valorizaciones, representa el 64,16% del total de los activos. |
| c- Deudores corto plazo / Capital de Trabajo | 18,24% | Los deudores representan el 18,24% del total del Capital de Trabajo. |
| d- Propiedad y Planta y Equipo / Activo Total | 0,06% | El valor de la propiedad planta y equipo descontada la depreciación, representa el 0,06% del total de los activos. |
| e- Bienes de uso público e históricos y culturales/ activo total | 57,48% | El valor de bienes de uso público e históricos y culturales, representa el 57,48% del total de los activos. |
| LIQUIDEZ | | |
| a- Activo Corriente / Pasivo Corriente | 16,04 | FONVALMED tiene una razón corriente de \$16,04 a \$1,00. Esto quiere decir, en principio, que por cada peso (\$1,00) que la Entidad debe en el corto plazo, cuenta con \$ 16,04 para respaldar esa obligación. |
| ENDEUDAMIENTO | | |
| a- Pasivo Total / Activo Total | 8,75% | FONVALMED esta financiando el 8,75% del total de sus activos, con recursos de terceros. |
| b- Pasivo Corriente / Activo Total | 2,23% | FONVALMED esta financiando el 2,23% del total de sus activos con pasivos a corto plazo. |
| c- Pasivo a Largo Plazo / Activo Total | 6,52% | El pasivo a largo plazo representa el 6,52% del total de sus activos. |
| SOLVENCIA | | |
| a- Patrimonio / Activo Total | 91,25% | El Patrimonio neto de FONVALMED, representa un 91,25% del total de los Activos. |
| INDICADORES DE ACTIVIDAD | | |
| c- Excedente Neto / Patrimonio | 0,88% | Indica que el rendimiento del excedente neto sobre el patrimonio, es de un 0,88%. |
| d- Excedente Neto / Activo Total | 0,80% | El excedente neto sobre el activo total, generó un rendimiento del 0,80%. |

Gabriela Cano

LILIAM GABRIELA CANO RAMIREZ
Directora

Manuel S. Oliveros

MANUEL S. OLIVEROS CASTRILLÓN
Contador TP 5771 -T