

**FONDO DE VALORIZACIÓN DEL MUNICIPIO DE MEDELLÍN
INDICADORES FINANCIEROS A JUNIO 30 DE 2022**

Datos de los Estados Financieros

Activo corriente	89.661.875.218,61
Activo no corriente	185.491.820.638,18
Deudores a corto plazo	17.051.796.433,42
Propiedad, planta y equipos- Neto	146.666.393,00
Bienes de uso público e históricos y culturales	168.370.260.134,18
Total del Activo	275.153.695.856,79
Pasivo Corriente	4.274.081.266,08
Pasivo no corriente	16.727.072.225,00
Total del pasivo	21.001.153.491,08
Patrimonio	254.152.542.365,71
Ingresos Operacionales	4.144.871.820,00
Excedente del Ejercicio	4.910.253.720,42

NOMBRE DEL INDICADOR	RESULTADO	INTERPRETACIÓN Y ANÁLISIS DEL RESULTADO
SITUACIÓN DE TESORERÍA		
a- Capital de Trabajo : Activo Corriente - Pasivo Corriente.	85.387.793.953	Indica, que a junio 30 de 2022, FONVALMED tenía \$85.387.793.953,00 pesos de su activo corriente financiados con recursos de largo plazo. Es decir, es lo que le quedaría a la Entidad después de liquidar sus pasivos en caso de que tuviera que hacerlo.
ESTRUCTURA DE LA INVERSIÓN		
a- Activo Corriente / Activo Total	32,59%	El activo corriente o activo a corto plazo del FONVALMED, representa el 32,59% del total de los activos.
b- Activo no Corriente / Activo Total	67,41%	El activo no corriente o activo a largo plazo sin considerar las valorizaciones, representa el 67,41% del total de los activos.
c- Deudores corto plazo / Capital de Trabajo	19,97%	Los deudores representan el 19,97% del total del Capital de Trabajo.
d- Propiedad y Planta y Equipo / Activo Total	0,05%	El valor de la propiedad planta y equipo descontada la depreciación, representa el 0,05% del total de los activos.
e- Bienes de uso público e históricos y culturales/ activo total	61,19%	El valor de bienes de uso público e históricos y culturales, representa el 61,19% del total de los activos.
LIQUIDEZ		
a- Activo Corriente / Pasivo Corriente	20,98	FONVALMED tiene una razón corriente de \$20,98 a \$1,00. Esto quiere decir, en principio, que por cada peso (\$1,00) que la Entidad debe en el corto plazo, cuenta con \$ 20,98 para respaldar esa obligación.
ENDEUDAMIENTO		
a- Pasivo Total / Activo Total	7,63%	FONVALMED esta financiando el 7,63% del total de sus activos, con recursos de terceros.
b- Pasivo Corriente / Activo Total	1,55%	FONVALMED, esta financiando el 1,55% del total de sus activos con pasivos a corto plazo.
c- Pasivo a Largo Plazo / Activo Total	6,08%	El pasivo a largo plazo representa el 6,08% del total de sus activos.
SOLVENCIA		
a- Patrimonio / Activo Total	92,37%	El Patrimonio neto de FONVALMED, representa un 92,37% del total de los Activos.
INDICADORES DE ACTIVIDAD		
c- Excedente Neto / Patrimonio	1,93%	Indica que el rendimiento del excedente neto sobre el patrimonio, es de un 1,93%.
d- Excedente Neto / Activo Total	1,78%	El excedente neto sobre el activo total, generó un rendimiento del 1,78%

Gabriela Cano

LILIAM GABRIELA CANO RAMIREZ
Directora

Manuel S. Oliveros
MANUEL S. OLIVEROS CASTRILLÓN
Contador TP.5771 -T

Luis Alberto Galllego
LUIS ALBERTO GALLLEGO MONA
Subdirector Administrativo y Financiero