

Estamos
CUMPLIENDO
Medellín Futuro



Rendición Pública De Cuentas 2021

*Fondo de Valorización de Medellín
Fonvalmed*



Alcaldía de Medellín

Estamos
CUMPLIENDO
Medellín Futuro

Ejecución de obras



Alcaldía de Medellín

Intercambio Av. 34 - Loma de los Parra

Contratista Consorcio Los Parra

Valor Contrato \$ 24.540.317.416

Inicio 5/04/2021

Plazo 28 Meses

Avance Total

30,81%*

\$ 7'560.871.796*



**Estamos
CUMPLIENDO**
Medellín Futuro



Empleos Generados

	Calificados	No calificados
Contratista (79)	14	65
Interventoría	18	

Logros

- Proyecto rediseñado y gestionado bajo metodología BIM.
- La meta de ejecución a diciembre 31 era de 30%.
- 3 barrios beneficiados.
- 30,582 habitantes impactados.
- Actas de vecindad levantadas 88% (185/210).
- Aprovechamientos forestales: 391
- Trasplantes: 32
- Reposiciones: 100



Alcaldía de Medellín

* Fecha de corte viernes 22 de Octubre

Estamos **CUMPLIENDO** Medellín Futuro



Estamos **CUMPLIENDO** Medellín Futuro



Alcaldía de Medellín

Estamos
CUMPLIENDO
Medellín Futuro



Alcaldía de Medellín

Intercambio Av. 34 - Loma de Los Balsos

Contratista	Consorcio FONVAL RIH
Vr Contrato	\$ 25.278.371.856
Inicio	15/04/2021
Plazo	33 meses

**Estamos
CUMPLIENDO**
Medellín Futuro



Empleos Generados

	Calificados	No calificados
Contratista (183)	21	166
Interventoría	17	

Avance Total

30,18%*
\$ 7'629.012.626*

Logros

- Proyecto rediseñado y gestionado bajo metodología BIM.
- La meta de ejecución a diciembre 31 era de 30%.
- 3 barrios beneficiados.
- 23,094 habitantes impactados.
- Actas de vecindad levantadas 80% (540/673).
- Aprovechamientos forestales: 106
- Trasplantes: 24
- Reposiciones: 41



Alcaldía de Medellín

* Fecha de corte viernes 22 de Octubre

**Estamos
CUMPLIENDO**
Medellín Futuro



Alcaldía de Medellín

Estamos **CUMPLIENDO** Medellín Futuro



Alcaldía de Medellín

**Estamos
CUMPLIENDO**
Medellín Futuro



Alcaldía de Medellín

Más de
53.376

Habitantes
del área de Influencia
directa de las obras
en ejecución son
beneficiados.

Cálculos basados en información tomada del documento de "Perfil Demográfico Barrios 2016 – 2020 Comuna_14_El Poblado" de la Alcaldía de Medellín

39,57%
Habitantes de la comuna.

6 Barrios
Beneficiados en el área
de influencia directa.

\$63 073 Millones
Inversión en obra e
interventoría.

1.470 ml
Longitud de vía.

528,1 ml
Puentes construidos.

**Estamos
CUMPLIENDO**
Medellín Futuro

10 738 m²
Espacio público mejorado.

1.209 ml
Vía vehicular mejorada.

1.932 ml
Vía vehicular nueva.

10 525m²
Zonas verdes.



Alcaldía de Medellín

Estamos
CUMPLIENDO
Medellín Futuro

Prefactibilidad



Alcaldía de

Alcaldía de Medellín

Prefactibilidades

Longitudinal occidental

Avance físico: 58%

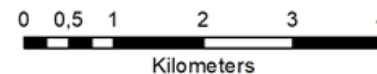
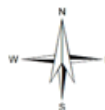
Avance financiero ejecutado: 22.16%

Fecha de terminación estimada: 27 de diciembre

Proyección de cumplimiento a diciembre 2021: 100%

Logros

- ✓ Finalización de la caracterización de la zona directa del proyecto
- ✓ Presupuesto de obra civil, diseños y predios.
- ✓ Caracterización de la zona de citación.
- ✓ Caracterización ambiental.
- ✓ Elaboración de los avalúos, el sondeo de opinión y el estudio de capacidad de pago.
- ✓ Este proyecto hace parte del PDM y tiene como meta la culminación de una prefactibilidad en diciembre de 2021.



Alcaldía de Medellín

Estamos
CUMPLIENDO
Medellín Futuro

Prefactibilidades

Avenida 34 en la comuna Centro Oriental

Avance físico: 8%

Avance financiero ejecutado: 10%

Fecha de terminación estimada: 2023

Proyección de cumplimiento a diciembre 2021: 10%

Logros

- ✓ Caracterización ambiental.
- ✓ Este proyecto hace parte del PDM y tiene como meta la culminación de una prefactibilidad en diciembre de 2023.



Estamos
CUMPLIENDO
Medellín Futuro



Alcaldía de Medellín

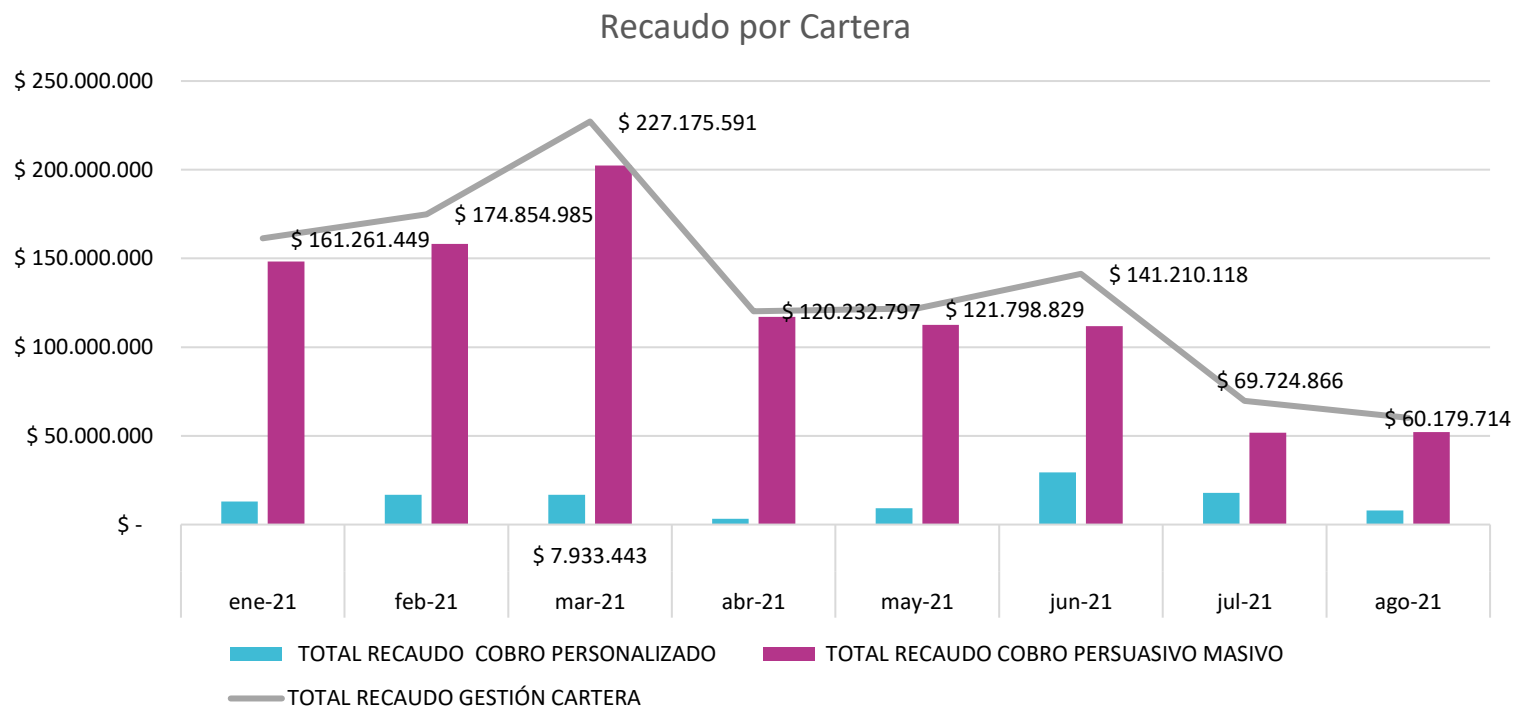
Estamos
CUMPLIENDO
Medellín Futuro

Recaudo por Valorización



Alcaldía de Medellín

Recaudo por Cartera



TOTAL

TOTAL RECAUDO SAE	TOTAL RECAUDO COBRO PERSONALIZADO	TOTAL RECAUDO COBRO PERSUASIVO MASIVO	TOTAL RECAUDO GESTIÓN CARTERA
\$ 7.933.443	\$ 114.456.267	\$ 954.048.639	\$ 1.076.438.349

* Fecha de corte martes 26 de Octubre



Alcaldía de Medellín

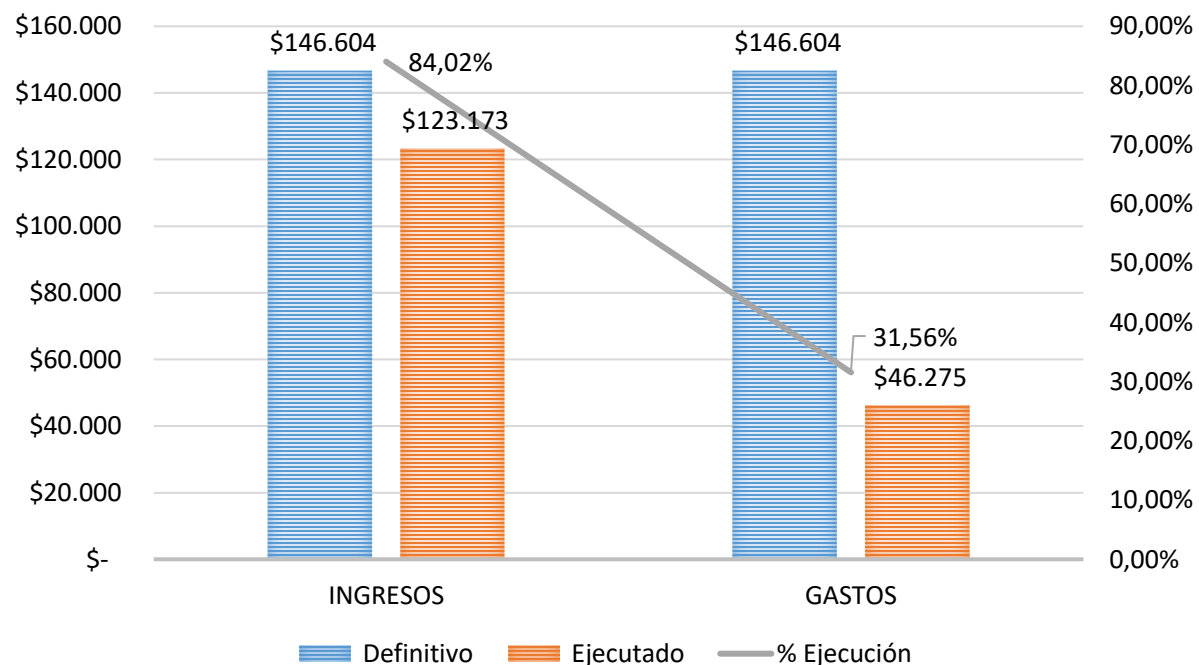
Estamos
CUMPLIENDO
Medellín Futuro



Alcaldía de Medellín

Presupuesto

A septiembre 30 se presenta una ejecución positiva respecto al recaudo proyectado para la vigencia 2021; la ejecución del 84% se impacta, principalmente, por la adición de los recursos de capital (recursos del balance, reservas y excedentes). Sin embargo, el comportamiento de la contribución de valorización tiene tendencia a la baja y a la fecha se ha recaudado un promedio de 57% entre capital e intereses de financiación y mora de lo proyectado para la vigencia actual.



* Fecha de corte septiembre 30



Alcaldía de Medellín

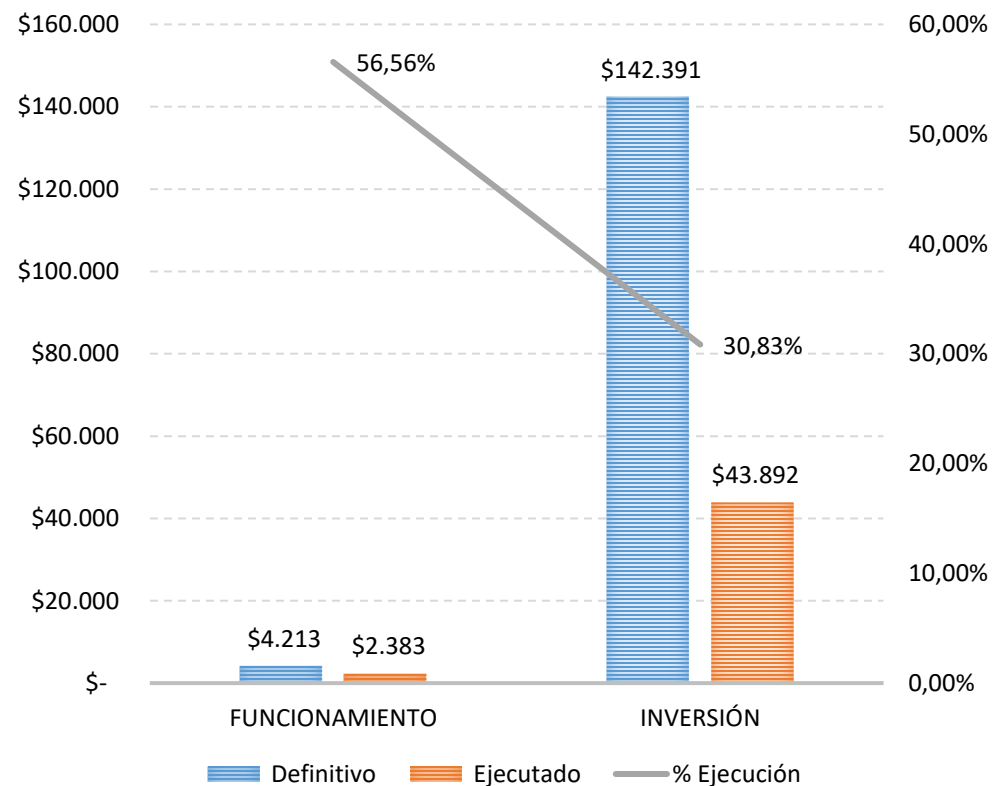
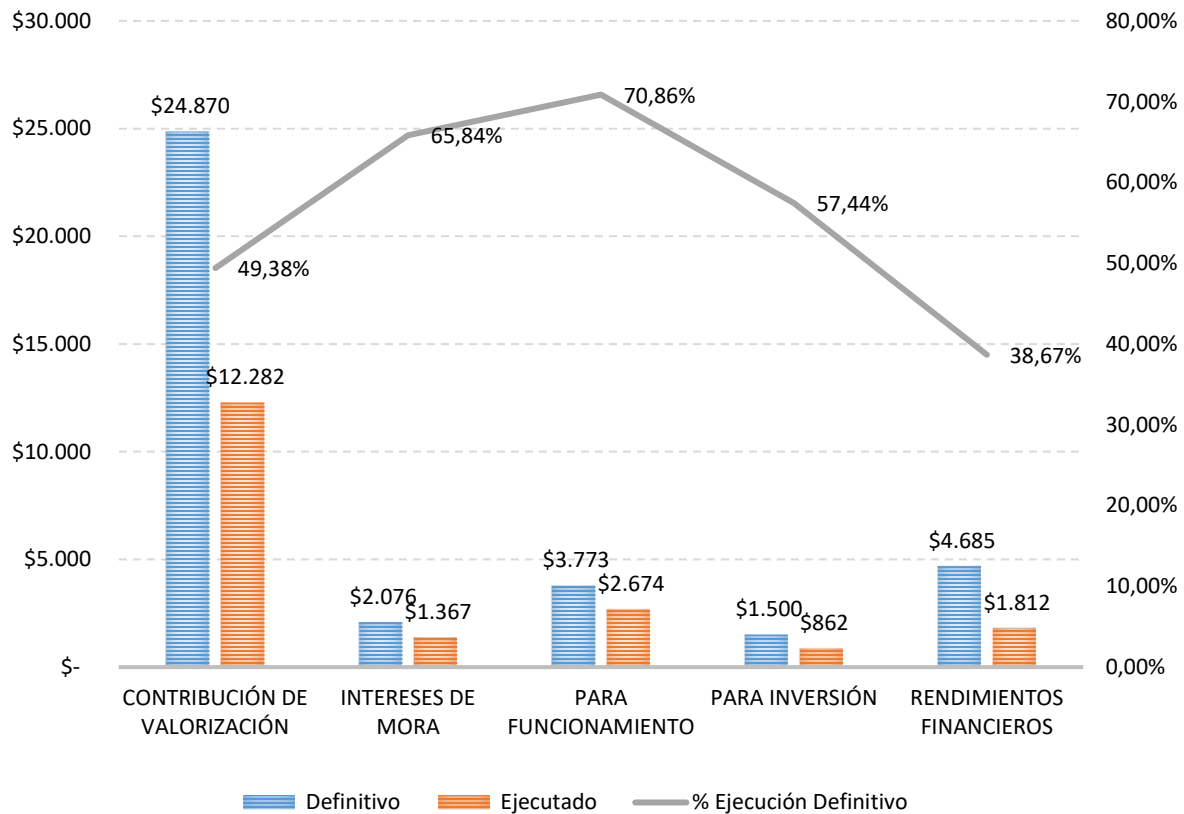
Estamos **CUMPLIENDO** Medellín Futuro



Estamos CUMPLIENDO

Medellín Futuro

Presupuesto



Ingresos

Gastos



Alcaldía de Medellín

* Fecha de corte septiembre 30

**Estamos
CUMPLIENDO**
Medellín Futuro



Alcaldía de Medellín

Estamos **CUMPLIENDO** Medellín Futuro



Alcaldía de Medellín

FONVALMED Incluyente

**Estamos
CUMPLIENDO**
Medellín Futuro

- Centro de relevos para la atención de personas con discapacidad auditiva.
- Atención preferencial para personas en situación de discapacidad, adultos mayores, mujeres embarazadas, niños, niñas y adolescentes.
- Respeto por los deberes y derechos de las personas, contamos con la política de servicio al ciudadano, la carta de trato digno y el manual de servicio.
- Guía de atención para personas con diferentes discapacidades.
- Personal idóneo para la atención de personas con diferentes discapacidades.
- Acuerdo de confidencialidad para intérpretes para la seguridad de la información.
- Espacios idóneos para las personas con movilidad reducida.
- Videos en lengua de señas sobre los trámites y servicios de la entidad.
- Autogestión de 2 trámites: paz y salvo en línea y pagos en línea.



Alcaldía de Medellín

Estamos
CUMPLIENDO
Medellín Futuro



Alcaldía de Medellín

Servicio al ciudadano

**Estamos
CUMPLIENDO**
Medellín Futuro

45.038

PQRSD registradas en el Software de
gestión documental

98,16%

PQRSD respondidas y al día en el trámite

* Fecha de corte martes 26 de Octubre



Alcaldía de Medellín

Estamos **CUMPLIENDO** Medellín Futuro



Alcaldía de Medellín

Paz y Salvo en línea

- 2020 servicio web paz y salvo virtual por notarías (gratuita)
- 2021 basados en el desarrollo anterior, se integra con portal del municipio para obtener información y verificación de identidad del dueño de la cuenta y así generar el paz y salvo. (Totalmente gratuito).

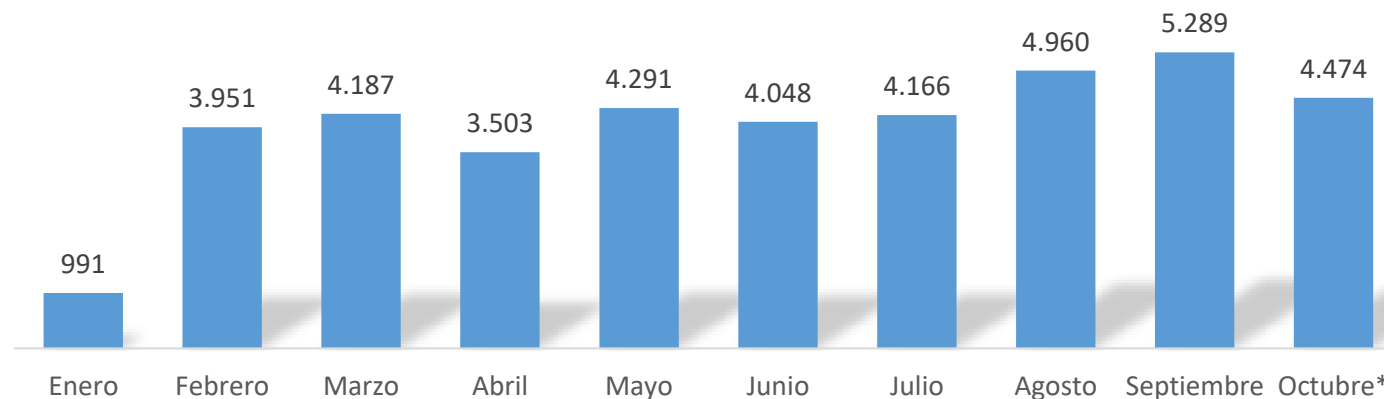
**Estamos
CUMPLIENDO**
Medellín Futuro

Más de

39.860

Paz y salvos expedidos
entre notarías y
página web.

Tendencia mensual de la expedición de paz y salvos



* Fecha de corte martes 26 de Octubre



Alcaldía de Medellín

Tecnología e Información

**Estamos
CUMPLIENDO**
Medellín Futuro

LOGROS 2021

- Automatización del proceso de facturación RPA (Robotic Process Automation) (Automatización Robótica de Procesos)
- Desarrollo de paz y salvo en línea
- Diseño de la Política de seguridad digital



Alcaldía de Medellín

Gestión Administrativa

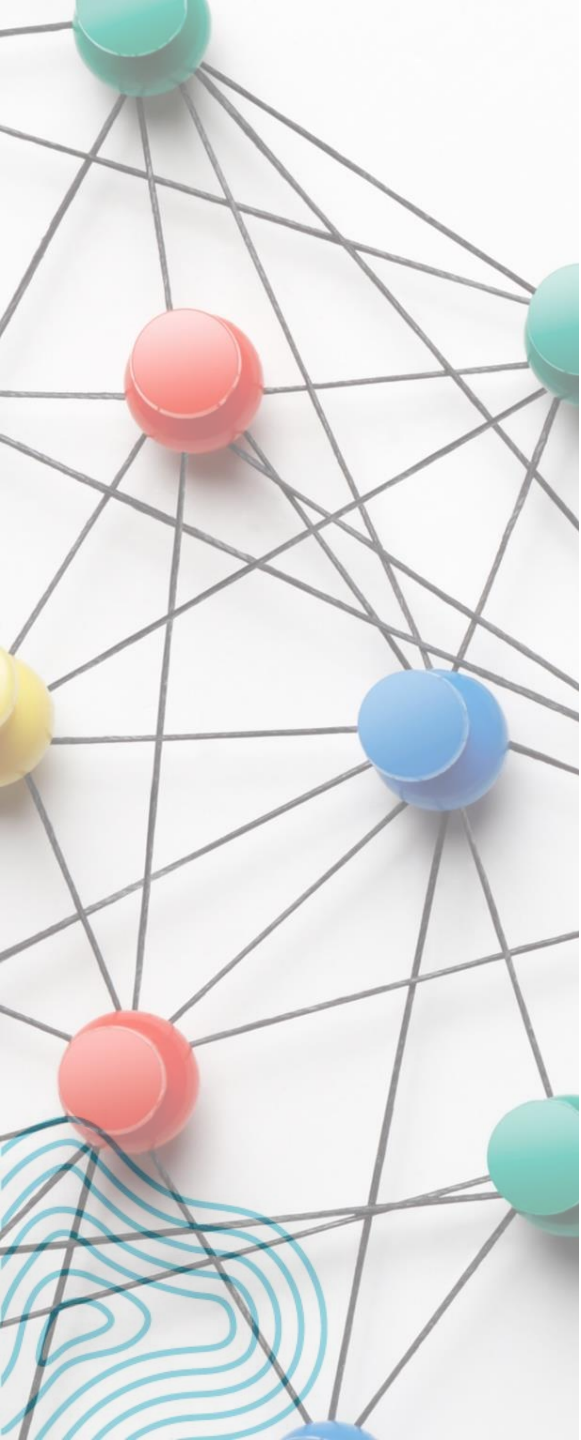
**Estamos
CUMPLIENDO**
Medellín Futuro

LOGROS 2021

- Sistema de Gestión de Documentos Electrónicos de Archivo –SGDEA
- Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo SGSST
- Programa de Gestión del Talento Humano
- Política de Gestión Humana



Alcaldía de Medellín



Planeación Estratégica

**Estamos
CUMPLIENDO**
Medellín Futuro

LOGROS 2021

- MOP implementado
- Tablero de control Implementado en Power BI
- Implementación del IGpRD (Índice de Gestión por Resultados para el Desarrollo)
- Código de integridad del servidor público
- Constitución de equipos transversales
 - Grupos de valor
 - Rendición de cuentas
 - Políticas



Alcaldía de Medellín

Gestión financiera

**Estamos
CUMPLIENDO**
Medellín Futuro

LOGROS 2021

- Calificación crediticia AAA (col) F1+ (col)
- Ahorro en comisiones e IVA de 201 millones entre enero y septiembre.
- \$497.553 millones recaudados a septiembre 2021, correspondientes al 92,56% del recaudo proyectado a 2025.



Alcaldía de Medellín



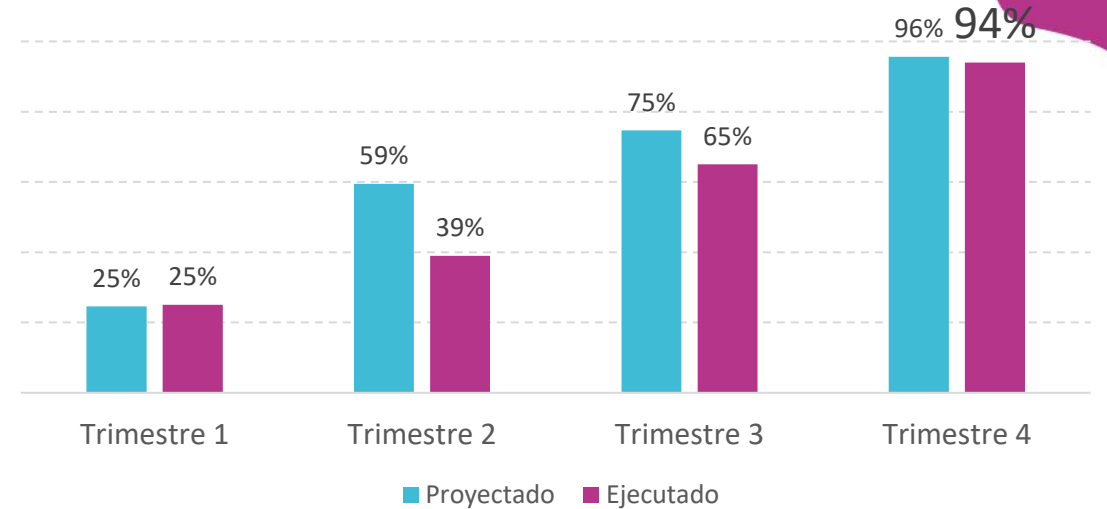
Plan de acción

Ejecutamos el

94%

De nuestro Plan de acción
cuya meta es del 96%

**Estamos
CUMPLIENDO**
Medellín Futuro



Índice de Gestión por Resultados para el Desarrollo (IGpRD)

Línea Base

2,7

Año 2020

Avance

3,23

Año 2021

Meta

4,5

Año 2023



Alcaldía de Medellín



Estamos
CUMPLIENDO
Medellín Futuro

GRACIAS



Alcaldía de Medellín

