

FONDO DE VALORIZACIÓN DEL MUNICIPIO DE MEDELLÍN
INDICADORES FINANCIEROS A AGOSTO 31 DE 2022

Datos de los Estados Financieros

Activo corriente	86.993.563.237,15
Activo no corriente	190.381.029.491,56
Deudores a corto plazo	16.724.870.826,13
Propiedad, planta y equipos- Neto	142.291.445,00
Bienes de uso público e históricos y culturales	173.771.069.598,56
Total del Activo	277.374.592.728,71
Pasivo Corriente	6.089.231.791,38
Pasivo no corriente	16.246.555.426,00
Total del pasivo	22.335.787.217,38
Patrimonio	255.038.805.511,33
Ingresos Operacionales	4.782.705.277,00
Excedente del Ejercicio	5.796.516.866,04

NOMBRE DEL INDICADOR	RESULTADO	INTERPRETACIÓN Y ANÁLISIS DEL RESULTADO
SITUACIÓN DE TESORERÍA		
a- Capital de Trabajo : Activo Corriente - Pasivo Corriente	80.904.331.446	Indica, que a agosto 31 de 2022, FONVALMED tenía \$90,904,331,446,00 pesos de su activo corriente financiados con recursos de largo plazo. Es decir, es lo que le quedaría a la Entidad después de liquidar sus pasivos en caso de que tuviera que hacerlo.
ESTRUCTURA DE LA INVERSIÓN		
a- Activo Corriente / Activo Total	31,36%	El activo corriente o activo a corto plazo del FONVALMED, representa el 31,36% del total de los activos.
b- Activo no Corriente / Activo Total	68,64%	El activo no corriente o activo a largo plazo sin considerar las valorizaciones, representa el 68,64% del total de los activos.
c- Deudores corto plazo / Capital de Trabajo	20,67%	Los deudores representan el 20,67% del total del Capital de Trabajo.
d- Propiedad y Planta y Equipo / Activo Total	0,05%	El valor de la propiedad planta y equipo descontada la depreciación, representa el 0,05% del total de los activos.
e- Bienes de uso público e históricos y culturales/ activo total	62,65%	El valor de bienes de uso público e históricos y culturales, representa el 62,65% del total de los activos.
LIQUIDEZ		
a- Activo Corriente / Pasivo Corriente	14,29	FONVALMED tiene una razón corriente de \$14,29 a \$1,00. Esto quiere decir, en principio, que por cada peso (\$1,00) que la Entidad debe en el corto plazo, cuenta con \$ 14,29 para respaldar esa obligación.
ENDEUDAMIENTO		
a- Pasivo Total / Activo Total	8,05%	FONVALMED esta financiando el 8,05% del total de sus activos, con recursos de terceros.
b- Pasivo Corriente / Activo Total	2,20%	FONVALMED esta financiando el 2,20% del total de sus activos con pasivos a corto plazo.
c- Pasivo a Largo Plazo / Activo Total	5,86%	El pasivo a largo plazo representa el 5,86% del total de sus activos.
SOLVENCIA		
a- Patrimonio / Activo Total	91,95%	El Patrimonio neto de FONVALMED, representa un 91,95% del total de los Activos.
INDICADORES DE ACTIVIDAD		
c- Excedente Neto / Patrimonio	2,27%	Indica que el rendimiento del excedente neto sobre el patrimonio, es de un 2,27%.
d- Excedente Neto / Activo Total	2,09%	El excedente neto sobre el activo total, generó un rendimiento del 2,09%

Gabriela Cano

LILIAM GABRIELA CANO RAMIREZ
Directora

MANUEL S. OLIVEROS CASTRILLÓN
Contador TP/5771 -T

LUIS ALBERTO GALLLEGO MONA
Subdirector Administrativo y Financiero