

FONDO DE VALORIZACIÓN DEL MUNICIPIO DE MEDELLÍN  
INDICADORES FINANCIEROS A SEPTIEMBRE 30 DE 2022

Datos de los Estados Financieros

Activo corriente	82.947.914.497,03
Activo no corriente	192.369.912.145,20
Deudores a corto plazo	16.466.541.575,00
Propiedad, planta y equipos- Neto	140.103.770,00
Bienes de uso público e históricos y culturales	175.971.754.518,20
Total del Activo	275.317.826.642,23
Pasivo Corriente	3.784.489.352,23
Pasivo no corriente	16.050.295.267,00
Total del pasivo	19.834.784.619,23
Patrimonio	255.483.042.023,00
Ingresos Operacionales	5.023.881.480,00
Excedente del Ejercicio	6.240.753.377,71

NOMBRE DEL INDICADOR	RESULTADO	INTERPRETACIÓN Y ANÁLISIS DEL RESULTADO
<b>SITUACIÓN DE TESORERÍA</b>		
a- Capital de Trabajo : Activo Corriente - Pasivo Corriente	79.163.425.145	Indica, que a septiembre 30 de 2022, FONVALMED tenía \$79,163,425,145,00 pesos de su activo corriente financiados con recursos de largo plazo. Es decir, es lo que le quedaría a la Entidad después de liquidar sus pasivos en caso de que tuviera que hacerlo.
<b>ESTRUCTURA DE LA INVERSIÓN</b>		
a- Activo Corriente / Activo Total	30,13%	El activo corriente o activo a corto plazo del FONVALMED, representa el 30,13% del total de los activos.
b- Activo no Corriente / Activo Total	69,87%	El activo no corriente o activo a largo plazo sin considerar las valorizaciones, representa el 69,87% del total de los activos.
c- Deudores corto plazo / Capital de Trabajo	20,80%	Los deudores representan el 20,80% del total del Capital de Trabajo.
d- Propiedad y Planta y Equipo / Activo Total	0,05%	El valor de la propiedad planta y equipo descontada la depreciación, representa el 0,05% del total de los activos.
e- Bienes de uso público e históricos y culturales/ activo total	63,92%	El valor de bienes de uso público e históricos y culturales, representa el 63,92% del total de los activos.
<b>LIQUIDEZ</b>		
a- Activo Corriente / Pasivo Corriente	21,92	FONVALMED tiene una razón corriente de \$21,92 a \$1,00. Esto quiere decir, en principio, que por cada peso (\$1,00) que la Entidad debe en el corto plazo, cuenta con \$ 21,92 para respaldar esa obligación.
<b>ENDEUDAMIENTO</b>		
a- Pasivo Total / Activo Total	7,20%	FONVALMED esta financiando el 7,20% del total de sus activos, con recursos de terceros.
b- Pasivo Corriente / Activo Total	1,37%	FONVALMED esta financiando el 1,37% del total de sus activos con pasivos a corto plazo.
c- Pasivo a Largo Plazo / Activo Total	5,83%	El pasivo a largo plazo representa el 5,83% del total de sus activos.
<b>SOLVENCIA</b>		
a- Patrimonio / Activo Total	92,80%	El Patrimonio neto de FONVALMED, representa un 92,80% del total de los Activos.
<b>INDICADORES DE ACTIVIDAD</b>		
C- Excedente Neto / Patrimonio	2,44%	Indica que el rendimiento del excedente neto sobre el patrimonio, es de un 2,44%.
d- Excedente Neto / Activo Total	2,27%	El excedente neto sobre el activo total, generó un rendimiento del 2,27%

*Gabriela Cano*

LILIAM GABRIELA CANO RAMIREZ  
Directora

*Luis Alberto Gallego Moná*

LUIS ALBERTO GALLEGO MONÁ  
Sudirector Administrativo y Financiero

*Manuel S. Oliveros Castrillón*

MANUEL S. OLIVEROS CASTRILLÓN  
Contador TP 5771 -T