

RENDICIÓN DE CUENTAS 2022



FONVALMED
Fondo de Valorización
de Medellín

**CONGLOMERADO
PÚBLICO DE MEDELLÍN**



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

CONTRATO DE OBRA N° 2021 - 01716

OBRA AV. 34 CON PARRA

FONVALMED
Fondo de Valorización
de Medellín

**CONGLOMERADO
PÚBLICO DE MEDELLÍN**



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

CONSTRUCCION INTERCAMBIO VIAL AVENIDA 34 CON LOMA DE LOS PARRA

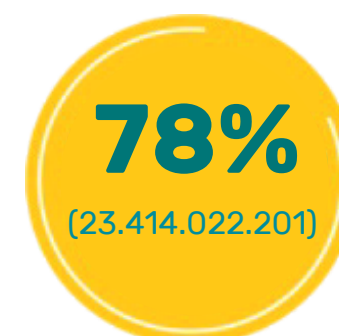
NÚMERO DE CONTRATO	2021 - 01716
NOMBRE CONTRATISTA	Consortio Los Parra 2021
PLAZO	28 meses
VALOR INICIAL	\$ 24.540.317.416,00
VALOR ADICIONES	\$ 5.425.515.097,00
VALOR TOTAL PROYECTO	\$ 29.965.832.513,00
FECHA DE INICIO	5 de abril de 2021
FECHA DE TERMINACIÓN	4 de agosto de 2023



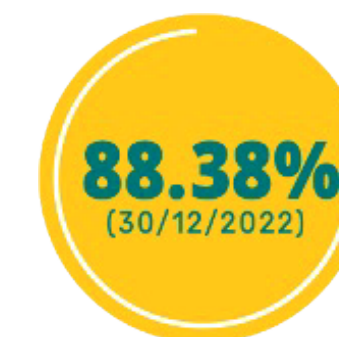
TIEMPO
TRANSCURRIDO



PORCENTAJE
FINANCIERO



PORCENTAJE
FÍSICO EJECUTADO



CARACTERÍSTICAS ESPACIALES DE LA OBRA

Longitud Total Vía	●	1.94 Km
Longitud de puentes	●	200 ml
Puente Oriental	●	100 ml
Puente Occidental	●	100 ml
Espacio publico peatonal	●	5.828 m ²
Zonas verdes	●	7.979 m ²
Vía vehicular mejorada	●	0.43 km
Vía vehicular nueva	●	1.51 km
Pasos de fauna provisional	●	1 Unidad

La calzada occidental tiene una longitud de **0.84 Km** y la oriental tiene una longitud de **0.845 Km** aproximadamente

La sección está compuesta por un separador variable de **7.0 m** zonas verdes y andenes de **2 a 4 m.**

LOGROS DEL PROYECTO



Proyecto gestionado bajo la metodología BIM.

Implementamos la metodología Building Information Modeling -BIM y su tecnología en la gestión de la ejecución de obras de infraestructura vial. Con el uso de esta metodología logramos la reducción los tiempos de ejecución entre 4 y 6 meses para las obras paso a desnivel de la Avenida 34 con la Loma de los Parra.



Inclusión

Personas con limitación auditiva = **1**



Jóvenes

En edades entre **18** y **28** años: **18**



Generación de empleo: *(Varia constantemente)*

En la construcción de este tramo de la obra se han generado **450** empleos entre trabajadores de construcción y personal técnico.



Individuos arbóreos:

Tala: **988** Trasplante: **25**
Reposición: **1013** Conservación: **154**



Inclusión de género:

Mujeres: **25**

CONCLUSIONES

A diciembre de 2022 se proyecta la ejecución física de obra hasta un 88% de avance, con una reducción aproximada en los tiempos de ejecución del 12%, lo anterior permitirá poner al servicio de la comunidad en tiempo anticipado la utilización de la infraestructura vial vehicular, permitiendo de esta manera, aumentar la percepción de credibilidad y confianza en las instituciones públicas, por medio de la optimización de los recursos públicos de acuerdo con los principios de eficacia, economía, responsabilidad y transparencia de la contratación pública.

Con una reducción aproximada en los tiempos de ejecución del



A diciembre de 2022 se proyecta la ejecución física de obra hasta un



Apertura del puente occidental desde junio de 2022





FONVALMED
Fondo de Valorización
de Medellín

**CONGLOMERADO
PÚBLICO DE MEDELLÍN**



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación



FONVALMED
Fondo de Valorización
de Medellín

**CONGLOMERADO
PÚBLICO DE MEDELLÍN**



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

CONTRATO DE OBRA N° 2021-01717

OBRA AV. 34 CON LOS BALSOS

FONVALMED
Fondo de Valorización
de Medellín

**CONGLOMERADO
PÚBLICO DE MEDELLÍN**



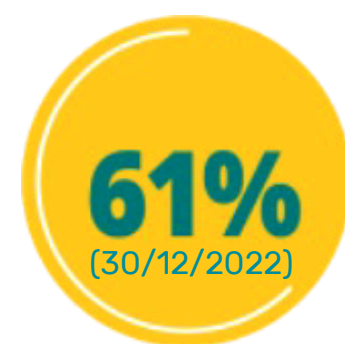
Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

CONSTRUCCIÓN AVENIDA 34 CON LA LOMA DE LOS BALSOS

NÚMERO DE CONTRATO	2021 - 01717
NOMBRE CONTRATISTA	Consortio Fonval R.I.H
PLAZO	33 meses
VALOR INICIAL	\$ 25.278.371.856,00
VALOR ADICIONES	\$ 6.439.621.311,00
VALOR TOTAL PROYECTO	\$ 31.717.993.166,00
FECHA DE INICIO	12 de abril de 2021
FECHA DE TERMINACIÓN	11 de enero 2024



TIEMPO
TRANSCURRIDO



PORCENTAJE
FINANCIERO



PORCENTAJE
FÍSICO EJECUTADO



CARACTERÍSTICAS ESPACIALES DE LA OBRA

Longitud Total Vía	●	1.65 Km
Longitud total de puentes	●	335,34 m
Puente Oriental	●	105,7 m
Puente Occidental	●	150,7 m
Puente Ceylán	●	78,94 m
Espacio Público peatonal	●	3180 m ²
Vía vehicular mejorada	●	0.379 km
Vía vehicular nueva	●	1.278 km
Zonas Verdes	●	2546 m ²
Pasos de fauna vehicular	●	1 Unidad

La calzada occidental tiene una longitud de **0.65 Km** y la oriental tiene una longitud de **0.65 Km** aproximadamente

La sección está compuesta por un separador variable de **7.0 m** zonas verdes y andenes de **2 a 4 m.**

LOGROS DEL PROYECTO



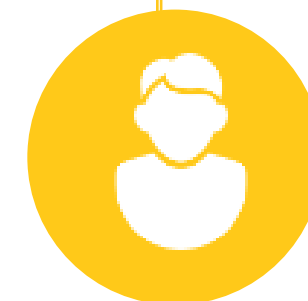
Proyecto gestionado bajo la metodología BIM.

Implementamos la metodología Building Information Modeling - BIM y su tecnología en la gestión de la ejecución de obras de infraestructura vial. Con el uso de esta metodología logramos la reducción los tiempos de ejecución entre 4 y 6 meses para las obras paso a desnivel de la Avenida 34 con la Loma de los Parra.



Inclusión

Personas con movilidad reducida = **2**



Jóvenes

En edades entre **18** y **28** años: **11**



Generación de empleo: *(Varia constantemente)*

En la construcción de este tramo de la obra se han generado **570** empleos entre trabajadores de construcción y personal técnico.



Individuos arbóreos:

Tala: **107**

Trasplante: **46**

Reposición: **226**

Conservación: **225**



Inclusión de género:

Mujeres: **19**

CONCLUSIONES

A diciembre de 2022 se proyecta la ejecución física de obra hasta un 90% de avance, con una reducción aproximada en los tiempos de ejecución del 30%, lo anterior permitirá poner al servicio de la comunidad en tiempo anticipado la utilización de la infraestructura vial vehicular, permitiendo de esta manera, aumentar la percepción de credibilidad y confianza en las instituciones públicas, por medio de la optimización de los recursos públicos de acuerdo con los principios de eficacia, economía, responsabilidad y transparencia de la contratación pública.

Con una reducción aproximada en los tiempos de ejecución del



A diciembre de 2022 se proyecta la ejecución física de obra hasta un



Apertura del puente occidental desde Octubre de 2022





FONVALMED
Fondo de Valorización
de Medellín

**CONGLOMERADO
PÚBLICO DE MEDELLÍN**



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ESTUDIOS DE PREFACTIBILIDAD

FONVALMED
Fondo de Valorización
de Medellín

**CONGLOMERADO
PÚBLICO DE MEDELLÍN**



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Avenida 34 Centro Oriental

El proyecto propuesto se desarrollaría entre la vía Las Palmas hasta el sector de Palos Verdes, con una longitud aproximada de 6 kilómetros y está pensado de manera que haya un carril exclusivo de sistema de transporte masivo conformando un corredor multimodal, que permita una articulación con el sistema de transporte existente mejorando la calidad de vida de las personas y favoreciendo el desarrollo integral de estas.

Logros

- ✓ Se avanza en la caracterización del proyecto como de la zona de citación y en la elaboración del presupuesto predial.
- ✓ Este proyecto hace parte del Plan de Desarrollo y tiene como meta la culminación de una prefactibilidad en 2023.

Avance físico: 50%

Avance financiero ejecutado: 45,96%

Fecha de terminación estimada: 2023



Zona de estudio Proyecto Avenida 34
Centro Oriental 6 km

DISEÑO DE PROYECTOS

FONVALMED
Fondo de Valorización
de Medellín

**CONGLOMERADO
PÚBLICO DE MEDELLÍN**



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Linares - Tesoro

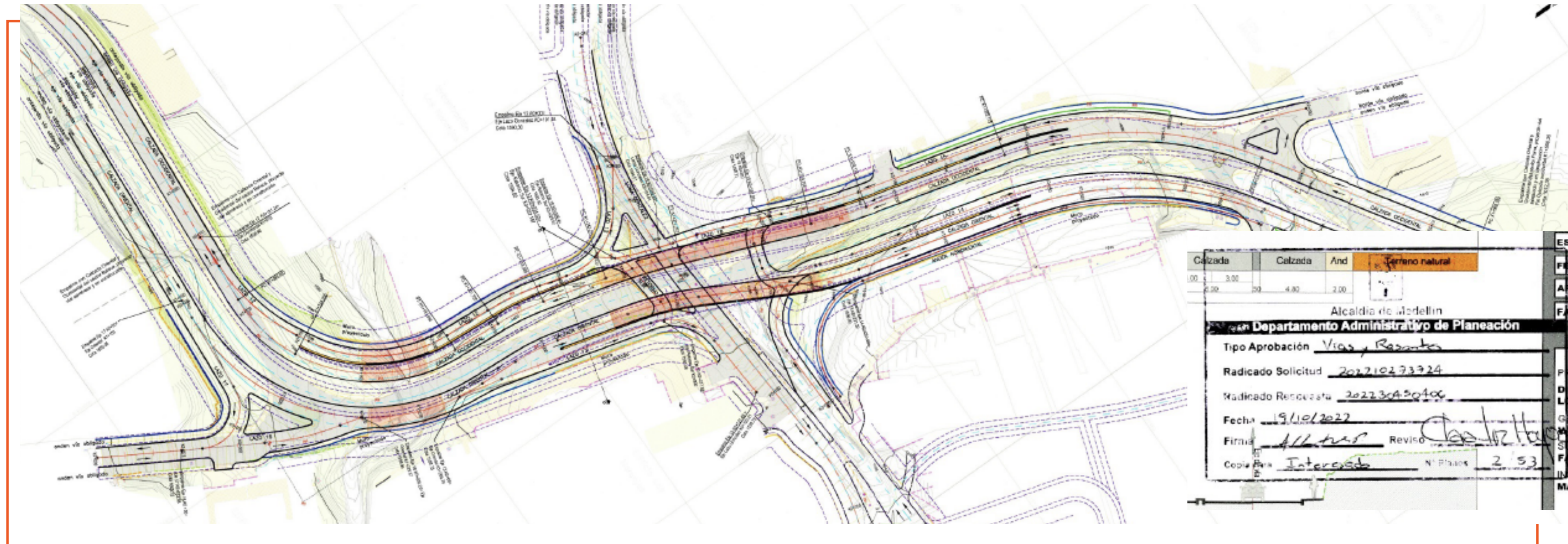
- ✓ EJECUCIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS BAJO LA METODOLOGÍA BIM-BUILDING INFORMATION MODELING PARA LA SOLUCIÓN VIAL DE LA INTERSECCIÓN DE LA LOMA EL TESORO (CALLE 3) CON VÍA LINARES (CARRERA 29) Y COMPLEMENTARIO.

LOGROS

- ✓ **\$341.912.889**
Contrato Consultoría N°2022-01962:
Unión Temporal Linares 2022
- ✓ **\$115.683.031**
Contrato Interventoría N°2022-01973:
Universidad de Antioquía



Avenida 34 - Tramo Gonzalez



- ✓ **\$341.912.889**
Contrato Interadministrativo N°2019-01404:
Empresa de Desarrollo Urbano (EDU)

LOGROS

- ✓ Aprobación del Diseño Geométrico Vial por el Departamento Administrativo de Planeación.
- ✓ Obtención de los permisos de ocupación de cauce para las Quebradas La Sucia y La Volcana.

RECAUDO POR VALORIZACIÓN

FONVALMED
Fondo de Valorización
de Medellín

**CONGLOMERADO
PÚBLICO DE MEDELLÍN**



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

RECAUDO

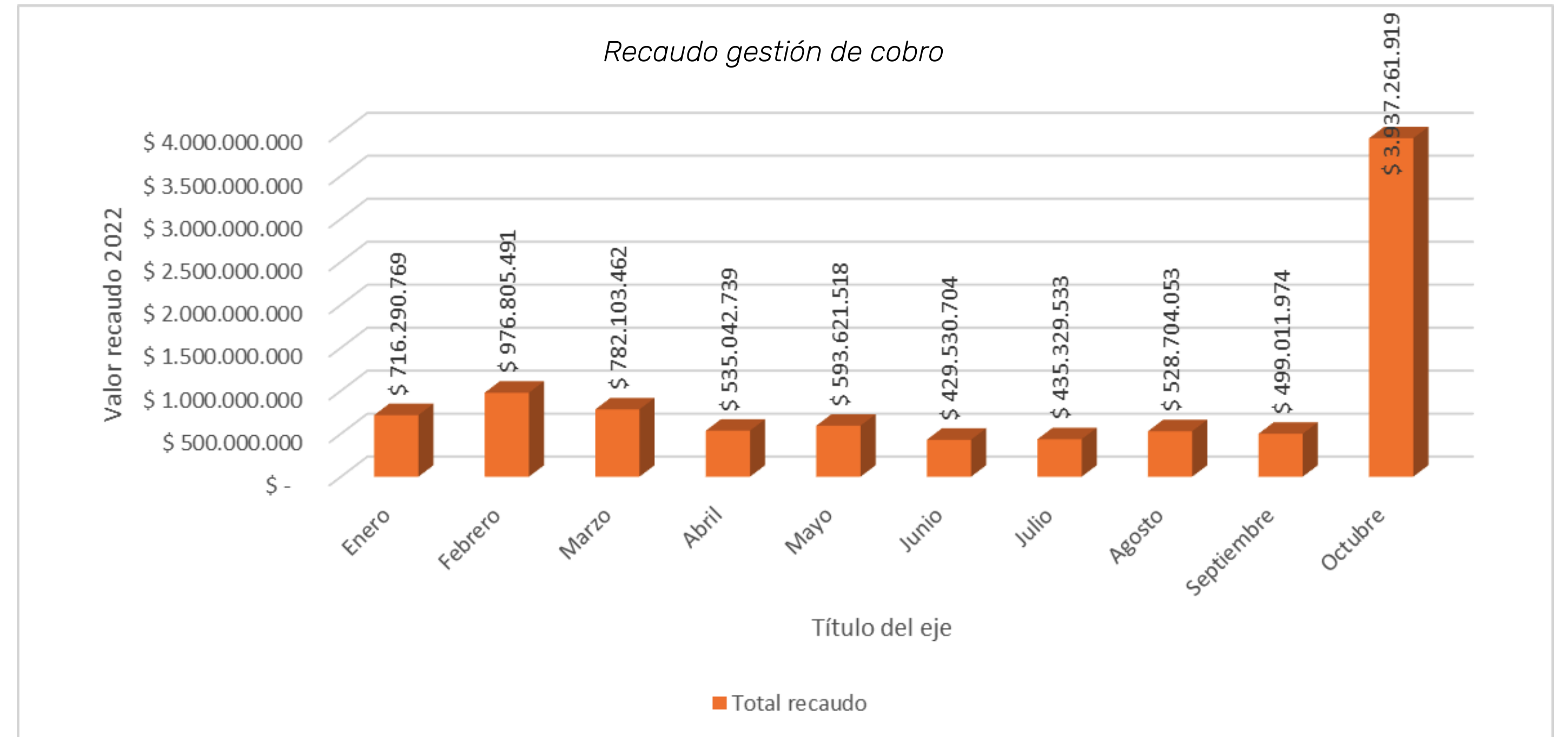
PERIODO 2022

Enero	\$ 716.290.769
Febrero	\$ 976.805.491
Marzo	\$ 782.103.462
Abril	\$ 535.042.739
Mayo	\$ 593.621.518
Junio	\$ 429.530.704
Julio	\$ 435.329.533
Agosto	\$ 528.704.053
Septiembre	\$ 499.011.974
Octubre	\$ 3.937.261.919

TOTAL:

TOTAL RECAUDADO

\$ 9.433.702.162



* Fecha de corte 31 de Octubre

- ✓ A lo largo del proyecto de valorización se ha logrado un recaudo total de \$512.296 millones, correspondientes al 93,86% del total proyectado recaudar a 2025.
- ✓ Para el año 2022 se ha logrado un recaudo por valor de \$9.434 millones, este recaudo representa el 65.21% frente al ingreso total proyectado por valor de \$13, 661 millones
- ✓ Se tiene un saldo pendiente por recaudar por valor de \$ 28.127.525.073

ADMINISTRACIÓN DE LA CONTRIBUCIÓN

Desbloqueo matriculas con proceso pendiente

- ✓ Se logra facturar un total de \$1.497 millones, correspondiente a 824 matriculas que se encontraban bloqueadas por procesos pendientes por realizar.
- ✓ Del total del saldo desbloqueado se ha logrado un recaudo por valor de \$673 millones

Recuperación de cartera vencida

- ✓ De una cartera vencida por valor de \$16.939 a diciembre del 2021, se logra recuperar \$4.368 millones al mes de Octubre del 2022.
- ✓ Al 31 de Octubre se tiene un saldo por cartera vencida (no pago) por valor de \$12.570 millones.

ADMINISTRACIÓN DE LA CONTRIBUCIÓN

Para la correcta recuperación de la cartera se han adelantado diferentes estrategias:

1. Envío de mensajes de texto y gestión telefónica para los contribuyentes que presentan vencimiento:

Total contribuyentes gestionados: 1.907

Total mensajes enviados: 63.562

Total llamadas realizadas: 9.244

2. Envío comunicación cobro persuasivo

Total comunicaciones enviadas: 14.253

3. Estrategias cobro redes propias y medio de comunicación:

Publicación videos gestión de cobro en redes propias (twitter, facebook)

Ecards gestión de cobro publicadas en: Panorama político, Visión Antioquia, Inventario y en perspectiva



Para el año 2022 se ha logrado un recaudo por valor de \$514 millones asociado a las acciones de cobro persuasivo



FONVALMED

Fondo de Valorización
de Medellín

**CONGLOMERADO
PÚBLICO DE MEDELLÍN**



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Servicio al Ciudadano

53.172

Solicitudes de ciudadanos registradas y
atendidas distribuidas de la siguiente manera:

Solicitudes
CALL CENTER:
6.023

Solicitudes
PRESENCIAL ALPUJARRA:
27.296

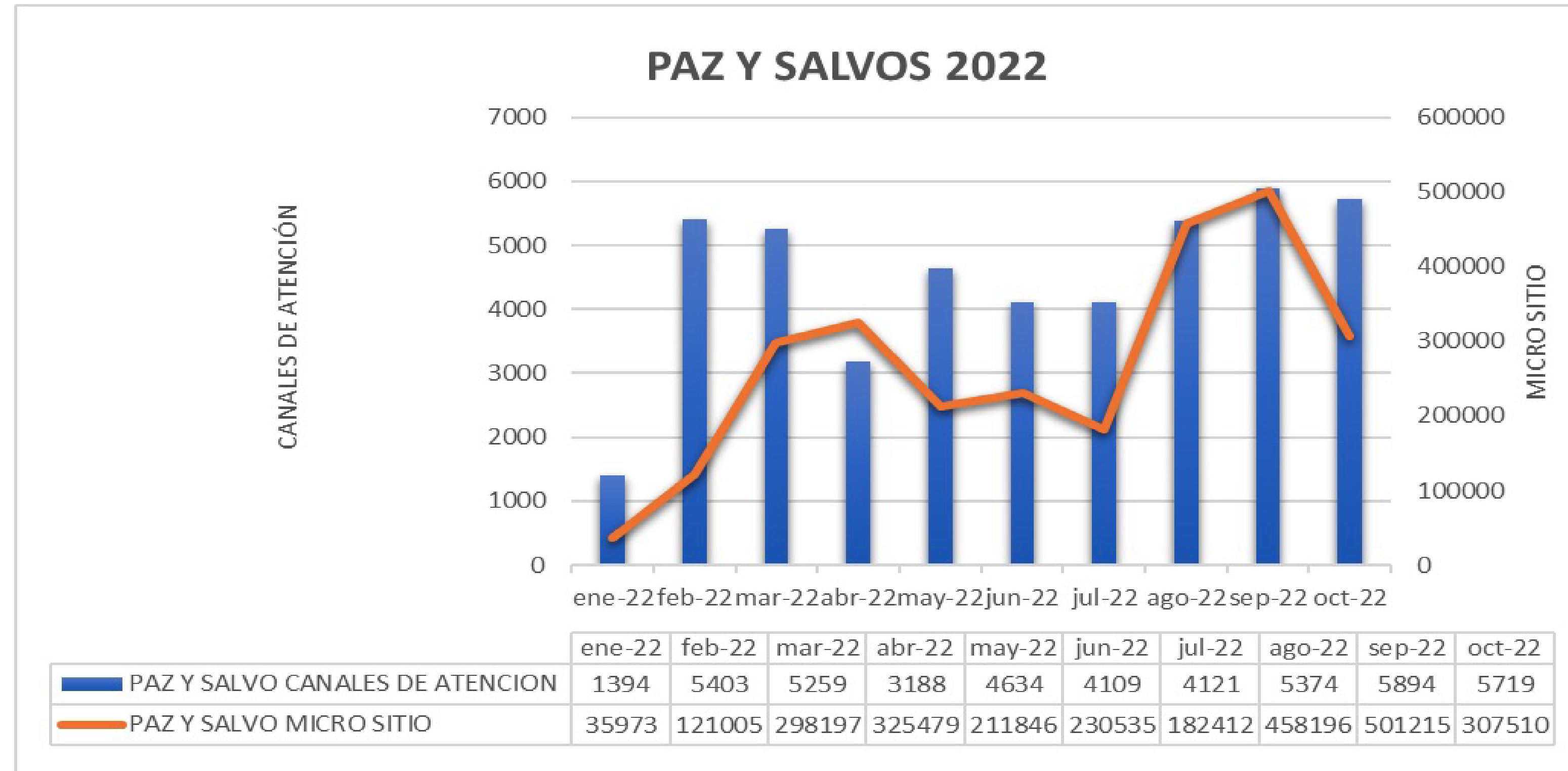
Solicitudes
PRESENCIAL OLAYA:
3.055

Solicitudes
TAQUILLA VIRTUAL:
5.957

Solicitudes
CORREO CONTACTENOS:
10.841

Paz y Salvos

Tendencia mensual de la expedición de paz y salvos



A octubre del 2022, se han expedido 2.821.469 paz y salvos entre nuestros canales y microsítio.

TECNOLOGÍA E INFORMACIÓN

LOGROS 2022

- ✓ Empaquetamiento del software contable (SAFIX)
- ✓ Se implementó en la página WEB idioma predeterminado (Inglés, Portugal y Español) se obtuvo accesibilidad con calificación AAA
- ✓ Avances en la implementación del sistema de información para el registro, seguimiento, monitoreo y generación del índice de cumplimiento (ITA) en un cumplimiento de 87% en la vigencia 2022.

COMUNICACIONES

- ✓ 2 participaciones en eventos de Ciudad : ***ExpoCamacol y Feria De La Vivienda.***
- ✓ 1 Evento condecoración Orden al Mérito Cívico y Empresarial ***“Mariscal Jorge Robledo”*** otorgada por la Asamblea Departamental en el marco de los 15 años de FONVALMED.
- ✓ 33 Ecards publicadas
- ✓ 48 videos producidos y publicados

PROCESO DE GESTIÓN CONTRACTUAL

LOGROS 2022

MANUAL DE CONTRATACIÓN Y MANUAL DE SUPERVISIÓN E INTERVENTORÍA

- ✓ Se actualizaron los manuales con la plataforma SECOP II así como a las nuevas normas.

CAPACITACIONES

- ✓ Se han realizado 8 capacitaciones en temas de Supervisión e interventoría así como en el régimen de responsabilidades de interventores, supervisores y apoyos a la supervisión.

ACTAS DE CIERRE Y ACTAS DE LIQUIDACIÓN

- ✓ Se han realizado 260 actas de cierre contratos para las vigencias 2020, 2021 y 2022 y Se han realizado 37 actas de liquidación de contratos de bienes y servicios.

GESTION ADMINISTRATIVA

LOGROS 2022

- ✓ Estrategias de compra sostenibles, mediante la adquisición de elementos ecológicos, consumo responsable y transparente.
- ✓ Cumplimiento de la política de austeridad del Gasto de FONVALMED a través de buenas prácticas en los contratos de bienes y servicios
- ✓ Actualización de inventario de bienes muebles

GESTION DEL TALENTO HUMANO

EN FONVALMED, el subproceso TALENTO HUMANO da a conocer satisfactoriamente los siguientes logros alcanzados:

- ✓ **Capacitación, Inducción y reinducción.**
- ✓ **Conformación de mesas transversales.**
- ✓ **Cursos de MIPG.**
- ✓ **Pausas activas.**

GESTIÓN FINANCIERA

LOGROS 2022

- ✓ **Disminución en reciprocidades por valor de \$6.840 millones, lo que permitió un aumento en los rendimientos financieros de un 12%.**
- ✓ **Ahorro en comisiones e IVA de \$80 millones entre enero y octubre del 2022, exoneración pactada con las entidades financieras que tienen habilitado el pago de la contribución.**
- ✓ **Implementación del botón BANCOLOMBIA, a través de la página WEB, para pagos en línea.**

PLANEACIÓN ESTRATEGICA

MODELO DE OPERACIÓN POR PROCESOS

- ✓ A la fecha se han logrado realizar 170 mejoras a los procesos y subprocesos de la Entidad, entre Caracterizaciones, Procedimientos, Manuales y formatos.

GESTION DE RIESGOS

- ✓ Se actualizó la política de riesgos de la entidad, la gestión de Riesgos es uno de los pilares del Buen Gobierno Corporativo.
- ✓ Se actualizó el mapa de riesgos, el cual busca prever situaciones que pueden materializarse en entidad.

SUBPROCESO DE DEFENSA JURIDICA Y PREVENCIÓN DEL DAÑO ANTIJURÍDICO

LOGROS

Durante la vigencia 2022 se ganaron las siguientes demandas:

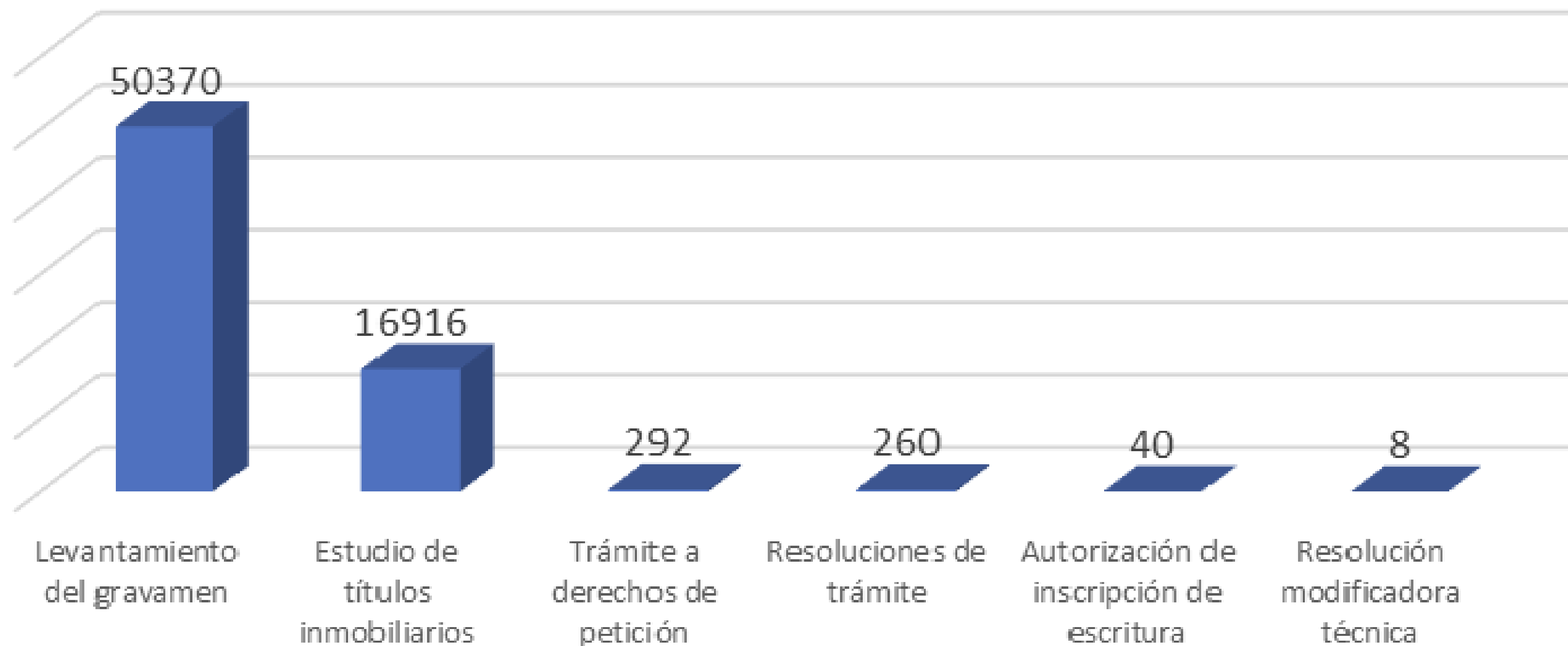
- ✓ En primera instancia 6 ----- \$ 4.181.603.349
- ✓ En segunda instancia 18 ----- \$ 3.452.484.583

Pretensiones de la demanda, la entidad no pagaría esos valores

- ✓ Total Demandas: 165
- ✓ Ganadas en Primera Instancia:48
- ✓ Ganadas en Segunda Instancia:56

SUBPROCESO DE TRÁMITES LEGALES

Año 2022 - Corte al 31 de octubre



SUBPROCESO COBRO COACTIVO

LOGROS 2022

Durante la vigencia 2022 dentro del subproceso de cobro coactivo se han obtenido los siguientes logros:

- ✓ Se ha instrumentalizado e iniciado proceso de cobro coactivo a 104 contribuyentes interrumpiendo los términos de Prescripción.
- ✓ Se ha actualizado el Manual del Subproceso de cobro coactivo.
- ✓ Se han atendido 938 solicitudes de los Contribuyentes dentro de los Términos.

PROCESO DE CONTROL INTERNO

- ✓ Plan de Auditoria de 2022 (5)auditorias proyectadas - ejecutadas (6)cumplimiento del 120%
- ✓ Se presentaron 26 informes de seguimiento de Ley a organismos de control y demás partes interesadas

Logros del Proceso Auditor:

- ✓ De acuerdo con los informes de Austeridad en el gasto se obtuvo un ahorro de \$923 millones
- ✓ Como producto de las auditorías internas, algunas áreas tales como contratación, cartera, tesorería actualizaron sus manuales , procesos, formatos y demás documentos en pro de la mejora continua.

SUBPROCESO CONTABLE

- ✓ Presentación oportuna de estados financieros y notas a los estados financieros, conforme al marco normativo aplicable a la entidad.
- ✓ Cumplimiento oportuno de las obligaciones tributarias de la entidad.
- ✓ Cumplimiento rendición de cuentas a los diferentes órganos de control.

FONDO DE VALORIZACIÓN MUNICIPIO DE MEDELLÍN

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
 Al 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022
 Con cifras comparativas al 30 de septiembre de 2021

		Cifras en pesos		
		30/09/2022	30/09/2021	Variación
1	ACTIVOS			
	ACTIVO CORRIENTE	NOTA 82.947.914.497,03	118.454.652.791,93	(35.506.738.294,90)
11	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	24.825.438.717,99	32.500.804.922,24	(7.675.366.204,25)
1105	CAJA	3.286.538,00	3.105.365,00	181.173,00
1110	DEPÓSITOS EN INSTITUCIONES FINANCIERAS	22.099.276.453,01	31.562.882.905,59	(9.463.606.452,58)
1132	EFFECTIVO DE USO RESTRINGIDO	2.135.117.264,66	00,00	2.135.117.264,66
1133	EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	587.758.462,32	934.616.651,65	(346.858.189,33)
12	INVERSIONES E INSTRUMENTOS DERIVADOS	41.093.226.009,00	63.862.056.458,00	(22.768.830.449,00)
1223	INVERSIONES ADMON DE LIQUIDEZ COSTO AMORTIZADO	41.093.226.009,00	63.862.056.458,00	(22.768.830.449,00)
13	CUENTAS POR COBRAR	16.466.541.575,00	21.132.695.774,69	(4.666.154.199,69)
1311	CONTRIBUCIONES, TASAS E INGRESOS NO TRIBUTARIOS	16.466.541.575,00	21.132.634.197,00	(4.666.092.622,00)
1384	OTRAS CUENTAS POR COBRAR	00,00	61.577,69	(61.577,69)
19	OTROS ACTIVOS	562.708.195,04	999.295.637,00	(396.587.441,96)
1905	BIENES Y SERVICIOS PAGADOS POR ANTICIPADO	45.129.123,00	14.141.445,00	30.987.678,00
1908	RECURSOS ENTREGADOS EN ADMINISTRACIÓN	517.579.072,04	985.154.192,00	(427.575.119,96)
	ACTIVO NO CORRIENTE	192.369.912.145,20	336.497.594.920,26	(138.127.682.775,06)
13	CUENTAS POR COBRAR	16.050.295.267,00	21.579.472.727,00	(5.529.177.460,00)
1311	INGRESOS NO TRIBUTARIOS	16.050.295.267,00	21.579.472.727,00	(5.529.177.460,00)
16	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	140.103.779,00	154.580.009,00	(14.476.239,00)
1637	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO NO EXPLOTADOS	18.398.042,00	4.581.749,00	13.816.293,00
1665	MUEBLES, ENESERES Y EQUIPO DE OFICINA	210.994.039,00	214.847.839,00	(3.853.800,00)
1670	EQUIPOS DE COMUNICACIÓN Y COMPUTACIÓN	114.704.124,00	114.704.124,00	00,00
1685	DEPRECIACIÓN ACUM. DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO(CR)	(203.992.435,00)	(179.553.703,00)	(24.438.732,00)
17	BIENES DE USO PÚBLICO E HISTÓRICOS Y CULTURALES	175.971.754.518,20	308.408.798.724,26	(132.437.044.206,06)
1705	BIENES DE USO PÚBLICO E HISTÓRICOS Y CULTURALES EN CONSTRUCCIÓN	175.971.754.518,20	246.702.329.593,26	(70.730.575.075,06)
1710	BIENES DE USO PÚBLICO E HISTÓRICOS Y CULTURALES EN SERVICIO	00,00	61.706.469.131,00	(61.706.469.131,00)
19	OTROS ACTIVOS	207.758.590,00	354.743.460,00	(146.984.870,00)
1970	ACTIVOS INTANGIBLES	1.066.912.623,00	1.039.068.323,00	27.844.300,00
1975	AMORTIZACIÓN ACUM. DE ACTIVOS INTANGIBLES	(869.154.033,00)	(684.324.863,00)	(174.829.170,00)
	TOTAL DEL ACTIVO	275.317.826.642,23	448.952.247.712,19	(173.634.421.069,96)


 LILIAM GABRIELA CANO RAMIREZ
 Directora General


 LUIS ALBERTO GALLEGO MONÁ
 Subdirector Administrativo y Financiero


 MANUEL SALVADOR OLIVEROS CASTRILLÓN
 Contador T.P. 5771-T

Al 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022
 Con cifras comparativas al 30 de septiembre de 2021
 Cifras en pesos

		30/09/2022	30/09/2021	Variación
4	INGRESOS	11.808.598.133,16	20.439.785.841,63	(8.639.785.708,47)
41	FISCALES	5.023.881.480,00	15.108.748.412,00	(10.084.866.932,00)
4110	NO TRIBUTARIOS	5.027.283.281,00	15.110.223.714,00	(10.082.940.453,00)
4195	DEVOLUCIONES Y DESCUENTOS (DB)	(3.401.781,00)	(1.475.302,00)	(1.926.479,00)
44	TRANSFERENCIAS Y SUBVENCIONES	3.879.866.329,00	3.535.285.070,00	344.581.259,00
4426	OTRAS TRANSFERENCIAS	3.879.866.329,00	3.535.285.070,00	344.581.259,00
48	OTROS INGRESOS	2.904.850.324,16	1.604.350.359,63	1.300.499.964,53
4802	FINANCIEROS	2.904.850.324,16	1.604.350.359,63	1.300.499.964,53
5	GASTOS	5.393.049.036,40	5.512.129.341,21	(119.080.304,81)
51	DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN	5.252.542.169,40	5.274.515.640,21	(21.973.470,81)
5101	SUELDOS Y SALARIOS	233.588.558,00	227.326.532,00	6.262.026,00
5103	CONTRIBUCIONES EFECTIVAS	82.028.442,00	83.657.166,00	(1.628.724,00)
5104	APORTES SOBRE LA NÓMINA	13.198.800,00	13.147.200,00	51.600,00
5107	PRESTACIONES SOCIALES	89.355.129,00	88.926.313,00	428.816,00
5111	GENERALES	4.651.742.894,26	4.696.613.909,00	(44.871.014,74)
5120	IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y TASAS	182.628.346,14	164.844.520,21	17.783.825,93
53	DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORTIZACIONES Y PROVISIONES	140.506.867,00	237.613.701,00	(97.106.834,00)
5360	DEPRECIACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	20.316.988,00	23.113.597,00	(2.796.609,00)
5366	AMORTIZACIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES	120.189.879,00	135.482.035,00	(15.292.156,00)
5368	PROVISIÓN LITIGIOS Y DEMANDAS	00,00	79.018.069,00	(79.018.069,00)
	EXCEDENTE OPERACIONAL	6.415.549.096,76	14.736.254.500,42	(8.320.705.403,66)
	INGRESOS NO OPERACIONALES	186.169.702,63	16.747.676,73	169.422.025,90
4868	INGRESOS DIVERSOS	186.169.702,63	16.747.676,73	169.422.025,90
58	OTROS GASTOS	360.965.421,00	6.752.167,21	354.213.253,79
5864	FINANCIEROS	149.726.239,00	00,00	149.726.239,00
5850	GASTOS DIVERSOS	2.579.835,08	2.209.642,07	370.193,01
5893	DEVOLUCIONES Y DESCUENTOS INGRESOS FISCALES	208.659.347,00	4.542.525,14	204.116.821,86
	EXCEDENTE O DEFICIT NO OPERACIONAL	-174.795.719,05	9.995.511,52	-184.791.230,57
	EXCEDENTE O DEFICIT DEL EJERCICIO	6.240.753.377,71	14.746.250.011,94	-8.505.496.634,23


 LILIAM GABRIELA CANO RAMIREZ
 Directora General


 LUIS ALBERTO GALLEGO MONÁ
 Subdirector Administrativo y Financiero


 MANUEL SALVADOR OLIVEROS CASTRILLÓN
 Contador T.P. 5771-T

CAMBIO DE OBJETO

PROYECTO DE ACUERDO DE AMPLIACIÓN OBJETO DE FONVALMED

INSTRUMENTOS DE FINANCIACIÓN DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

- VIABILIDAD TECNICA DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO PLANEACION
- VIABILIDAD TECNICA SUBSECRETARIA DESARROLLO INSTITUCIONAL
- SECRETARIA HACIENDA - Revisión

- ✓ **Contribución de Valorización**
- ✓ **Obligaciones urbanísticas, objeto de cesiones públicas**
- ✓ **Participación en plusvalía**
- ✓ **Venta de derechos adicionales de construcción y desarrollo.**
- ✓ **Pagos por Servicios Ambientales - PSA.**

¡GRACIAS!



FONVALMED
Fondo de Valorización
de Medellín

**CONGLOMERADO
PÚBLICO DE MEDELLÍN**



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación