



Alcaldía de Medellín

FONVALMED

Fondo de Valorización
de Medellín

INFORME DE LEY Y SEGUIMIENTO						
DOCUMENTO DE REFERENCIA:						
PERIODICIDAD DEL INFORME	Anual		PERIODO PARA REPORTAR	OCT – NOV - DIC 2022		
	Semestral					
	Cuatrimestral					
	Trimestral	x				
	Bimestral		FECHA DE PRESENTACIÓN DEL INFORME	Día	Mes	Año
	Mensual			18	01	2023
	Otro					
NOMBRE DEL INFORME	INFORME DE AUSTRIDAD Y EFICIENCIA EN EL GASTO PÚBLICO					
MARCO NORMATIVO	<ul style="list-style-type: none"> Decreto 984 de 2012 Por el cual se modifica el artículo 22 del Decreto 1737 de 1998 Decreto 397 del 17 de marzo de 2022, Por el cual se establece el Plan de Austeridad del Gasto 2022 para los órganos que hacen parte del Presupuesto General de la Nación Directiva Presidencial 08 de 2022 – Directrices de austeridad hacia un gasto público eficiente Manual Política de austeridad del gasto Fondo de Valorización de Medellín Resolución RG 2022-48 que adopta el Manual – Política de Austeridad del Gasto del Fondo de Valorización de Medellín 					
PROCESO RESPONSABLE	Todos los procesos del Fondo de Valorización del Municipio de Medellín – FONVALMED					
OBJETIVO	Verificar el cumplimiento de políticas de eficiencia y austeridad, normas internas, indicadores, controles y demás mecanismos que posibilitan la austeridad en el gasto público para el cuarto trimestre de 2022.					
ALCANCE	La evaluación y seguimiento en materia de austeridad en el gasto, comprende la revisión de variaciones de los rubros de gastos de personal y contratación de servicios profesionales y técnicos; impresiones, publicidad y publicaciones; asignación y uso de telefonía móvil y fija; asignación y uso de vehículos; inmuebles, mantenimiento y mejoras, en el cuarto trimestre de 2022.					
DESARROLLO						
Gastos de personal y contratación de servicios profesionales y técnicos en el cuarto trimestre de 2022 contenidos en los siguientes rubros:						



www.medellin.gov.co

Fondo de Valorización del Municipio de Medellín
Centro de Atención: Aeropuerto Olaya Herrera
Cr. 65 # 13-157 - Piso 2, oficina IN4
Teléfono: (4) 5570246 - NIT: 900.158.929-0



Alcaldía de Medellín

FONVALMED

Fondo de Valorización
de Medellín

21	FUNCIONAMIENTO
2110101001	<i>Factores salariales comunes</i>
211010100101	Sueldo básico
211010100106	Prima de servicios
211010100107	Bonificación por servicios prestados
211010300101	Vacaciones
211010300103	Bonificación especial por recreación
21101010010801	Prima de navidad
21101010010802	Prima de vacaciones
2120202008	Servicios Prestados a las empresas y servicios de producción
212020200803	Servicios Profesionales Técnicos
212020200601	Servicios de Viáticos, de atención y representación
23	INVERSIÓN
232020200801	Servicios Profesionales y Técnicos

Servicios públicos en el cuarto trimestre de 2022 contenidos en los siguientes rubros:

21	FUNCIONAMIENTO
212020200804	Servicios de telecomunicaciones, transmisión y suministro de información
212020200904	Servicios de alcantarillado, recolección, tratamiento y disposición de desechos y otros servicios de saneamiento ambiental

Publicaciones, suscripciones, publicidad y fotocopias en el cuarto trimestre de 2022 contenidos en los siguientes rubros:

21	FUNCIONAMIENTO
212020100303	Diarios, revistas y publicaciones periódicas
212020200703	Servicios de arrendamiento de bases de datos y programas informáticos
212020200809	Servicios de impresión, fotocopiado y otros

Servicios de transporte en el cuarto trimestre de 2022 contenido en los siguientes rubros:

23	INVERSIÓN
232020200601	Servicio de Transporte

Servicios de mantenimiento en el cuarto trimestre de 2022 contenidos en los siguientes rubros:

21	FUNCIONAMIENTO
212020100402	Otras máquinas de uso general



www.medellin.gov.co

Fondo de Valorización del Municipio de Medellín
Centro de Atención: Aeropuerto Olaya Herrera
Cr. 65 # 13-157 - Piso 2, oficina IN4
Teléfono: (4) 5570246 - NIT: 900.158.929-0



Alcaldía de Medellín

FONVALMED

Fondo de Valorización
de Medellín

212020200807 Servicios de mantenimiento, reparación e instalación

GASTOS DE PERSONAL

Gastos de personal vinculado y contratación de servicios profesionales y técnicos.

Cuadro 1.

GASTOS DE PERSONAL Y CONTRATACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y TÉCNICOS				
MES	2022	2021	VARIACIÓN	
			Valor	%
Vinculados	\$ 128	\$ 158	-\$ 30	-19%
Octubre	\$ 28	\$ 33	-\$ 5	-15%
Noviembre	\$ 34	\$ 99	-\$ 65	-66%
Diciembre	\$ 66	\$ 26	\$ 40	153%
Contratistas	\$ 882	\$ 1.000	-\$ 217	-20%
Octubre	\$ 290	\$ 352	-\$ 62	-18%
Noviembre	\$ 295	\$ 348	-\$ 54	-15%
Diciembre	\$ 298	\$ 399	-\$ 101	-25%
TOTAL	\$ 1.010	\$ 1.257	-\$ 247	-20%

Durante el cuarto trimestre de 2022, la entidad tuvo unos gastos totales por concepto de personal vinculado y contratación de servicios profesionales de \$1.010 millones aproximadamente discriminados así:

Vinculados \$128 millones con una representación del 13% y contratistas \$882 millones con una participación del 87% respectivamente.

Al comparar la cifra de los vinculados del cuarto trimestre de 2022 con respecto al mismo periodo de 2021, se observa una disminución de \$30 millones, correspondiente a un 19% esto debido a que en el 2021 se reconoció la liquidación definitiva de las prestaciones sociales pagadas al exdirector general Vilmer Rene Hoyos; mientras que para el mismo periodo del 2022 se reconoció la prima de navidad y la bonificación al personal vinculado; adicionalmente, se reconocieron gastos de representación por valor de \$13,7 millones correspondiente a contrato celebrado con Plaza Mayor para la operación logística en diferentes eventos, tales



www.medellin.gov.co

Fondo de Valorización del Municipio de Medellín
Centro de Atención: Aeropuerto Olaya Herrera
Cr. 65 # 13-157 - Piso 2, oficina IN4
Teléfono: (4) 5570246 - NIT: 900.158.929-0



Alcaldía de Medellín

FONVALMED

Fondo de Valorización
de Medellín

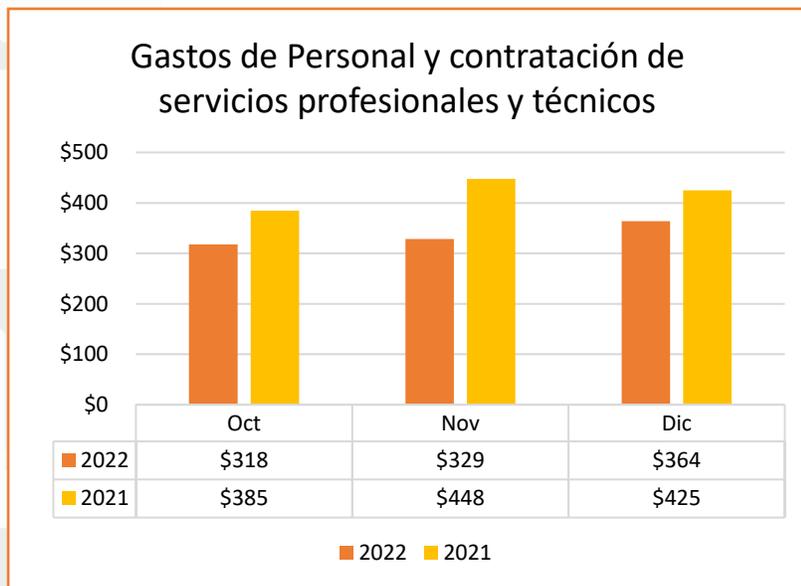
como: participación con un stand en la feria de la construcción Expocamacol, Café con la directora, Consejo directivo, Sesión junta de propietarios, Feria Expovivienda, Reconocimiento asamblea departamental – encuentro con comunidad; así mismo una vez revisada la factura de los servicios prestados por el contratista, no se pudo identificar lo ejecutado en el rubro de viáticos.

La partida de los contratistas tuvo una reducción de \$217 millones o sea un 20% menos que el periodo anterior. Esto debido a la priorización de contratar el personal de prestación de servicios para este 2022.

El total de gastos de personal y contratación entre el cuarto trimestre de 2022-2021 presento una disminución de \$247 millones equivalente al 20% representando un ahorro significativo para la entidad.

De acuerdo con el plan de austeridad de la entidad, el personal vinculado una vez cumpla el periodo anual deberá disfrutar de sus vacaciones; se observó que en noviembre de 2022 se cumplió el periodo de vacaciones de la directora quien aún tiene pendiente el disfrute de estas, con el fin de dar cumplimiento a la norma (art. 4 Decreto 397 de 2022 Ministerio de Hacienda), la cual dice que *“por regla general las vacaciones de los servidores vinculados no deben ser acumuladas ni interrumpidas y solo por necesidad del servicio o retiro, podrán ser compensadas en dinero”*.

Gráfico 1.





Alcaldía de Medellín

FONVALMED

Fondo de Valorización
de Medellín

GASTOS GENERALES

Servicios Públicos

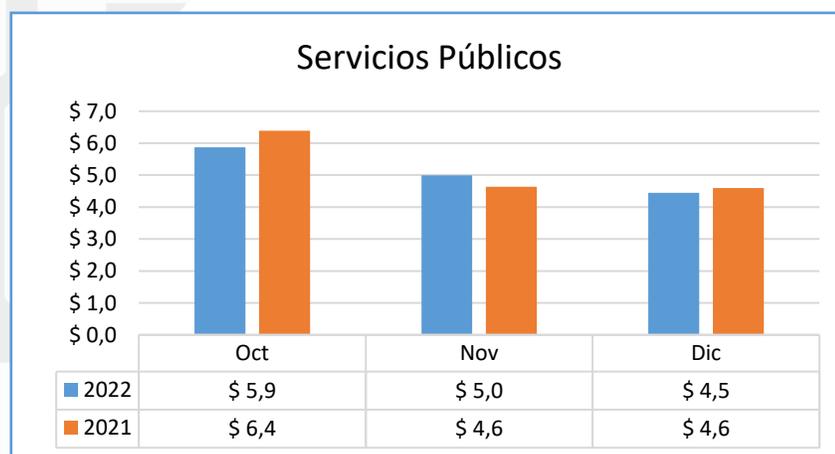
Durante el cuarto trimestre de 2022 los gastos de servicios públicos fueron de \$15,3 millones y en el mismo periodo de 2021 fue de \$15,6 millones, arrojando una disminución de \$0,3 millones, equivalentes a un 2%.

Cuadro 2.

SERVICIOS PÚBLICOS				
MES	2022	2021	VARIACION	
			Valor	%
Octubre	\$ 5,9	\$ 6,4	-\$ 0,5	-8%
Noviembre	\$ 5,0	\$ 4,6	\$ 0,4	8%
Diciembre	\$ 4,5	\$ 4,6	-\$ 0,1	-3%
TOTAL	\$15,3	\$15,6	-\$ 0,3	-2%

El rubro de servicios públicos tuvo un comportamiento permanente durante el cuarto trimestre de 2022 con un promedio de gastos mensuales de \$5,1 millones aproximadamente.

Gráfico 2.



La partida de servicios públicos está conformada por: servicio de acueducto y energía, Internet, telefonía celular, alquiler de teléfono, servicio de conmutador y seguridad perimetral; a continuación, se detallan los valores y su variación con respecto al mismo periodo del 2021.



www.medellin.gov.co

Fondo de Valorización del Municipio de Medellín
Centro de Atención: Aeropuerto Olaya Herrera
Cr. 65 # 13-157 - Piso 2, oficina IN4
Teléfono: (4) 5570246 - NIT: 900.158.929-0



Alcaldía de Medellín

FONVALMED

Fondo de Valorización
de Medellín

Cuadro 3.

Servicio	2022	2021	%
Acueducto y energía	\$11,6	\$6,6	76%
Internet	\$1,8	\$2,1	-16%
Servicio de conmutador	\$1,8	\$3,9	-54%
Alquiler de teléfonos	\$0,1	\$0,1	-23%
Seguridad perimetral	\$ 0	\$2,2	-100%
Plan Internet móvil celular	\$ 0	\$0,6	-100%
Total	\$15,3	\$15,6	-2%

Para el periodo octubre – diciembre la variación total de los servicios públicos con respecto al año anterior fue de un -2% el cual obedece a que, para esta época el personal de la entidad retoma las actividades laborales en la oficina de manera presencial, incrementando el valor de los servicios públicos de un periodo a otro, asemejándose al año 2022, si se tiene en cuenta que en el 2021 se venía presentando un valor promedio de \$11,9 millones en servicios públicos.

Sin embargo, el rubro que más se incrementó en este periodo fue el de acueducto y energía en un 76%, mientras que los rubros de seguridad perimetral y plan de internet móvil celular fue de cero pesos ya que este último se había cancelado desde el mes de septiembre generando un ahorro del 100%.; seguridad perimetral no se ejecutó ningún valor puesto que se tenía un saldo a favor con el contratista UNE EPM Telecomunicaciones SAS.

Publicaciones, suscripciones, publicidad y fotocopias

Cuadro 4.

PUBLICACIONES, SUSCRIPCIONES, PUBLICIDAD Y FOTOCOPIAS				
MES	2022	2021	VARIACION	
			Valor	%
Octubre	\$0,6	\$0,5	\$ 0,1	6%
Noviembre	\$0,6	\$0,5	\$ 0,1	6%
Diciembre	\$3,9	\$1,1	\$ 2,7	247%
TOTAL	\$5,0	\$2,2	\$ 2,8	129%





Alcaldía de Medellín

FONVALMED

Fondo de Valorización
de Medellín

Durante el cuarto trimestre de 2022, los gastos de publicaciones, suscripciones, publicidad y fotocopias fueron de \$5 millones, mientras que en el mismo periodo del 2021 fueron de \$2.2 millones, presentando un aumento de \$2,8 millones equivalente a un 129%. El mes de diciembre de 2022 tuvo un aumento significativo del 247% con respecto al 2021 al pasar de \$ 1,1 millón a \$ 3,9 millones; esto obedece a que en diciembre del 2022 se contabilizaron los servicios de operación logística prestados por Plaza Mayor para la participación de un stand en el evento Feria de la Construcción Expocamacol, el cual tuvo un valor de \$2,7 millones; verificando la factura emitida por contratista, no se identificó exactamente los servicios prestados que afectaron este rubro.

Gráfico 3



La entidad celebró con Plaza Mayor Medellín SA un convenio interadministrativo para llevar a cabo las actividades enmarcadas dentro de la estrategia publicitaria y comunicacional de FONVALMED, cuyo valor del contrato es \$219.752.309, cifra muy representativa para ser analizada teniendo en cuenta que la política de austeridad del gasto contempla que *“los gastos de publicidad tanto en medios escritos y en otros medios de comunicación como internet, radio y televisión se limitarán a la difusión de actividades relacionadas con el cumplimiento de su objeto misional, con el fin de mantener informada a la comunidad sobre el avance de las obras que se construyen a través de la valorización.*

Se considera en este ítem, de acuerdo con la normatividad vigente, la reducción de impresiones, la celebración de contratos para la impresión de informes, folletos, patrocinio para la impresión de ediciones de lujo, impresiones en policromía, pagos por concepto de publicidad o promoción de la imagen de la entidad, en caso de requerirse, debe tener una justificación previa por parte de la Dirección General, bajo las consideraciones que se establecen en el Decreto 397 del 2022, frente a esta reducción de impresiones, se deberá privilegiar el uso de medios electrónicos para su difusión, preferiblemente en formato electrónico que permita su descarga desde la página web de FONVALMED, reduciendo el



www.medellin.gov.co

Fondo de Valorización del Municipio de Medellín
Centro de Atención: Aeropuerto Olaya Herrera
Cr. 65 # 13-157 - Piso 2, oficina IN4
Teléfono: (4) 5570246 - NIT: 900.158.929-0



Alcaldía de Medellín

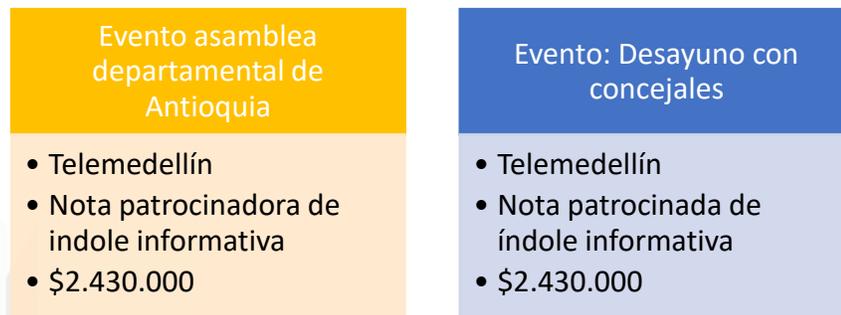
FONVALMED

Fondo de Valorización
de Medellín

número de ejemplares a imprimir. Las publicaciones e impresiones de carácter interno deberán difundirse preferiblemente en medio magnético a través de la intranet como herramienta de comunicación interna masiva y donde se publicará la información de interés general clasificada de acuerdo con las necesidades que se generen en los distintos procesos del MOP."

Adicionalmente, se contempló medir el indicador del Free Press como parte de la estrategia publicitaria la cual es efectiva y de bajo costo, medición que se realiza por parte del proceso de comunicaciones; para el cuarto trimestre la medición del free press fue por valor de \$4,8 millones, ahorro obtenido por la entidad en publicidad al pautar en medios de televisión en los siguientes eventos:

Gráfico 4



Gastos de papelería:

De acuerdo con el plan de austeridad de la entidad, se han tomado las medidas necesarias para que la adquisición de bienes y servicios como es papelería se haga de manera racional y con lo estrictamente necesario para el funcionamiento de la entidad, tal como se ejecutó el contrato 2022-01971 cuyo valor utilizado fue de \$20.189.403 consumiendo un 48,8% del valor total del contrato, quedando disponible y como ahorro un 54,2% del presupuesto oficial para insumos de útiles y papelería.

GESTIÓN ADMINISTRATIVA

Servicio de transporte



www.medellin.gov.co

Fondo de Valorización del Municipio de Medellín
Centro de Atención: Aeropuerto Olaya Herrera
Cr. 65 # 13-157 - Piso 2, oficina IN4
Teléfono: (4) 5570246 - NIT: 900.158.929-0



Alcaldía de Medellín

FONVALMED

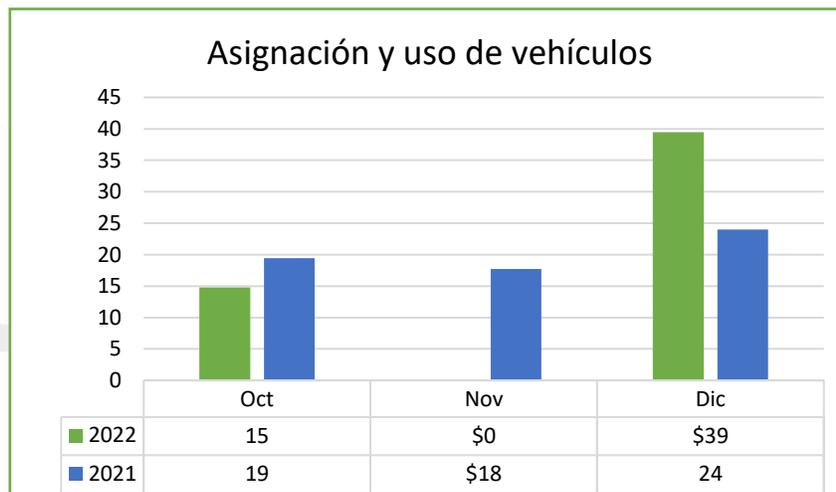
Fondo de Valorización
de Medellín

Cuadro 5.

ASIGNACIÓN Y USO DE VEHÍCULOS				
MES	2022	2021	VARIACION	
			Valor	%
Octubre	\$ 15	\$ 19	-\$ 5	-24%
Noviembre	\$ 0	\$ 18	-\$ 18	-100%
Diciembre	\$ 39	\$ 24	\$ 15	64%
TOTAL	\$ 54	\$ 61	-\$ 7	-11%

Para el cuarto trimestre de 2022, la entidad presentó una disminución del 11% con respecto al año 2021; se observa que el mes de noviembre este rubro no presentó valor porque se acumuló para el mes de diciembre, en el cual se contabilizaron las facturas acumuladas de los servicios prestados en los últimos tres meses.

Gráfico 5



Es de resaltar que la contabilización acumulada de los diferentes servicios que prestan los proveedores a la entidad afecta la ejecución presupuestal, al no registrarse en el periodo en que se recibió la factura y se prestó el servicio, incumpliendo así con el principio de causalidad; sin embargo, hay que tener en cuenta que para este trimestre el contratista fue quien presentó la facturación acumulada debido a ajustes en su aplicativo de facturación, explica el apoyo a la supervisión de este contrato.

Servicio de Mantenimiento



www.medellin.gov.co

Fondo de Valorización del Municipio de Medellín
 Centro de Atención: Aeropuerto Olaya Herrera
 Cr. 65 # 13-157 - Piso 2, oficina IN4
 Teléfono: (4) 5570246 - NIT: 900.158.929-0



Alcaldía de Medellín

FONVALMED

Fondo de Valorización
de Medellín

Cuadro 6.

SERVICIO DE MANTENIMIENTO				
MES	2022	2021	VARIACION	
			Valor	%
Octubre	\$0,0	\$5,3	-\$ 5,3	-100%
Noviembre	\$0,7	\$0,0	\$ 0,7	100%
Diciembre	\$0,9	\$1,0	-\$ 0,2	100%
TOTAL	\$1,6	\$6,4	-\$4,8	-75%

Cada 3 meses se realiza el mantenimiento preventivo a los aires acondicionados y cada mes cuesta \$736 mil pesos, entre el periodo de octubre – diciembre de 2022 se realizó mantenimiento preventivo los cuales fueron contabilizados en el mismo periodo; mientras que en el 2021 la entidad incurrió en gastos de mantenimiento por un valor de \$6,4 millones correspondientes a mantenimiento preventivo y correctivo de aires acondicionados y a la instalación, suministro y adecuación de las redes eléctricas de voz, datos, y otros elementos necesarios para el desarrollo de las actividades en la oficina BO18.

Gráfico 6



Para el cuarto trimestre de 2022 la entidad presentó un ahorro importante del 75% en este rubro como se observa en el cuadro anterior.

Lo anterior, permite identificar el cumplimiento de lo estipulado en la política de austeridad en el gasto de la entidad, en lo referente al mantenimiento de bienes muebles, el cual dice “E/





Alcaldía de Medellín

FONVALMED

Fondo de Valorización
de Medellín

mantenimiento de bienes muebles de propiedad del Fondo de Valorización de Medellín FONVALMED solo procederá cuando se realice de manera preventiva para garantizar el correcto funcionamiento a fin de no generar un impacto presupuestal a largo plazo”.

CONCLUSIONES

Cuadro 7

RESUMEN MOVIMIENTOS DE GASTOS				
CONCEPTO	2022	2021	VARIACIÓN	
			Valor	%
ADMINISTRACIÓN DE PERSONAL	\$1.010	\$ 1.257	-\$ 247	-20%
SERVICIOS PÚBLICOS	\$ 15	\$ 16	-\$ 1	-2%
IMPRESOS Y PUBLICACIONES	\$ 5	\$ 2	\$ 3	129%
ASIGNACIÓN Y USO DE VEHÍCULOS	\$ 54	\$ 61	-\$ 7	-11%
SERVICIO DE MANTENIMIENTO	\$ 2	\$ 6	-\$ 5	-75%
TOTAL	\$ 1.086	\$ 1.342	-\$ 256	-19%

- De acuerdo con el cuadro anterior, se evidencia que la entidad obtuvo en el cuarto trimestre una disminución total en los gastos del 19% equivalente a 256 millones.
- Los gastos de personal y servicios profesionales presentaron un ahorro de \$247 millones correspondiente a un 20%, debido a que en el periodo 2022 se contrató menos personal de acuerdo con las necesidades de la entidad; sin embargo, se pudo obtener mayor disminución de no ser por la inclusión de los gastos de viáticos cuyo valor se ejecutó por \$13 millones, valor que corresponde al contrato celebrado con Plaza Mayor para la operación logística de los diferentes eventos realizados en el tercer trimestre del 2022.
- Los gastos de mantenimiento presentaron una disminución del 75% con respecto al periodo del 2021; representando un ahorro de \$5 millones aproximadamente y dando cumplimiento con el plan de austeridad en el gasto de la entidad.
- El rubro de vehículos presentó una disminución del 11% correspondiente a un ahorro de \$7 millones, debido a la optimización del uso de dicho servicio, de acuerdo con lo estipulado en el plan de austeridad en el gasto de la entidad.
- En este último trimestre, se presentó una disminución de los servicios públicos de 2%, esto debido a que el valor del 2021 se asemejó mucho al 2022 dado que la reactivación



www.medellin.gov.co

Fondo de Valorización del Municipio de Medellín
Centro de Atención: Aeropuerto Olaya Herrera
Cr. 65 # 13-157 - Piso 2, oficina IN4
Teléfono: (4) 5570246 - NIT: 900.158.929-0



Alcaldía de Medellín

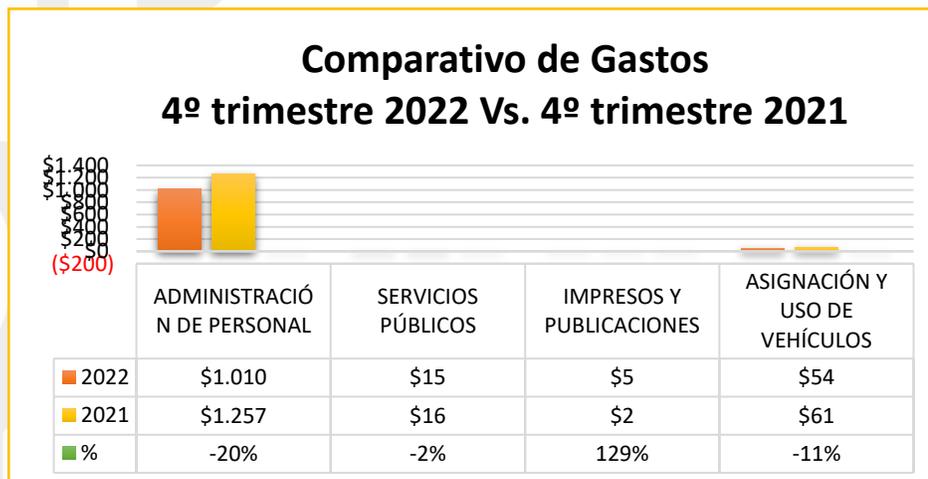
FONVALMED

Fondo de Valorización
de Medellín

presencial del personal inició en el cuarto trimestre del 2021, por lo cual la diferencia en servicios públicos no fue muy alta; sin embargo, la entidad emprendió acciones para disminuir este rubro, tales como la cancelación de los planes móviles de celular del director y subdirector de la entidad, con el fin de generar mayor austeridad en el gasto.

- El rubro de impresos y publicaciones fue el que mayor ejecución generó, aumentando de un año a otro un 129%, lo cual obedece a que, en el cuarto trimestre del 2022, se incurrió en gastos para las actividades enmarcadas dentro de la estrategia publicitaria y comunicacional de FONVALMED; sin embargo, estos no quedaron claramente identificados en la facturación del proveedor.
- El indicador del Free Press presentó un ahorro de \$4,8 millones para el periodo octubre – diciembre, en dos pautas publicitarias de la entidad.
- No se evidenció la divulgación y promoción de los lineamientos internos para el uso racional de papel; sin embargo, se envió circular a todo el personal fomentando el uso adecuado de los residuos sólidos fomentando el sentido de responsabilidad con el medio ambiente y compromiso con el desarrollo sostenible.

Gráfico 7



En el siguiente cuadro se puede observar que durante el año 2022 se obtuvo un ahorro de aproximadamente \$781 millones con respecto al año 2021, que corresponden a un 16% comparado con el mismo periodo.



www.medellin.gov.co

Fondo de Valorización del Municipio de Medellín
Centro de Atención: Aeropuerto Olaya Herrera
Cr. 65 # 13-157 - Piso 2, oficina IN4
Teléfono: (4) 5570246 - NIT: 900.158.929-0



Alcaldía de Medellín

FONVALMED

Fondo de Valorización
de Medellín

Cuadro 8

ACUMULADO 2022 vs 2021				
CONCEPTO	2022	2021	< >	%
ADMINISTRACIÓN DE PERSONAL	\$ 3.804	\$ 4.567	-\$ 763	-17%
SERVICIOS PÚBLICOS	\$ 63	\$ 52	\$ 11	21%
IMPRESOS Y PUBLICACIONES	\$ 26	\$ 6	\$ 21	363%
ASIGNACIÓN Y USO DE VEHÍCULOS	\$ 141	\$ 174	-\$ 34	-19%
SERVICIO DE MANTENIMIENTO	\$ 4	\$ 20	-\$ 16	-81%
TOTAL	\$ 4.037	\$ 4.818	-\$ 781	-16%

RECOMENDACIONES

- Aplicar las políticas de austeridad en el gasto establecidas en la entidad para el rubro de publicaciones, suscripciones, publicidad y fotocopias, con el fin de racionalizar los recursos para este rubro y buscar alternativas de estos se efectúen solamente cuando sea necesario para el cumplimiento del objeto misional de la entidad.
- Realizar la medición del Free Press trimestralmente, con el fin de identificar el ahorro de la entidad en publicidad a bajo costo.
- Establecer y promover lineamientos internos para el uso racional de papel y el cumplimiento de las políticas de eficiencia administrativa fomentando el sentido de responsabilidad con el medio ambiente y compromiso con el desarrollo sostenible.
- Fortalecer las buenas prácticas para la administración de los recursos.
- Velar por el uso racional de los recursos públicos asignados a la entidad.
- Aplicar los controles y lineamientos para preservar la cultura del ahorro.
- Fortalecer la supervisión de los contratos de la prestación del servicio de transporte.



www.medellin.gov.co

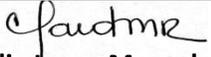
Fondo de Valorización del Municipio de Medellín
Centro de Atención: Aeropuerto Olaya Herrera
Cr. 65 # 13-157 - Piso 2, oficina IN4
Teléfono: (4) 5570246 - NIT: 900.158.929-0



Alcaldía de Medellín

FONVALMED

Fondo de Valorización
de Medellín

FECHA DE INFORME	AUDITOR (ES)
18 de enero 2023	 Claudia Ivone Monsalve Rojas Profesional de Auditoria, Control Interno
 Rubén Darío Pulgarín Ortiz Líder Control Interno	

ME
DE
LLÍN



www.medellin.gov.co

Fondo de Valorización del Municipio de Medellín
Centro de Atención: Aeropuerto Olaya Herrera
Cr. 65 # 13-157 - Piso 2, oficina IN4
Teléfono: (4) 5570246 - NIT: 900.158.929-0