

FONDO DE VALORIZACIÓN DEL MUNICIPIO DE MEDELLÍN  
INDICADORES FINANCIEROS A ENERO 31 DE 2023

Datos de los Estados Financieros

Activo corriente	79.565.110.759,77
Activo no corriente	196.256.160.968,04
Deudores a corto plazo	12.676.102.433,51
Propiedad, planta y equipos- Neto	131.386.430,00
Bienes de uso público e históricos y culturales	185.587.564.093,04
Total del Activo	275.821.271.727,81
Pasivo Corriente	3.362.588.523,34
Pasivo no corriente	10.377.559.480,00
Total del pasivo	13.740.148.003,34
Patrimonio	262.081.123.724,47
Ingresos Operacionales	490.899.216,00
Excedente del Ejercicio	1.019.433.999,15

NOMBRE DEL INDICADOR	RESULTADO	INTERPRETACIÓN Y ANÁLISIS DEL RESULTADO
<b>SITUACIÓN DE TESORERÍA</b>		
a- Capital de Trabajo : Activo Corriente - Pasivo Corriente	76.202.522.236	Indica, que a Enero 31 de 2023, FONVALMED tenía \$76,202,522,236,00 pesos de su activo corriente financiados con recursos de largo plazo. Es decir, es lo que le quedaría a la Entidad después de liquidar sus pasivos en caso de que tuviera que hacerlo.
<b>ESTRUCTURA DE LA INVERSIÓN</b>		
a- Activo Corriente / Activo Total	28,85%	El activo corriente o activo a corto plazo del FONVALMED, representa el 28,85% del total de los activos.
b- Activo no Corriente / Activo Total	71,15%	El activo no corriente o activo a largo plazo sin considerar las valorizaciones, representa el 71,15% del total de los activos.
c- Deudores corto plazo / Capital de Trabajo	16,63%	Los deudores representan el 16,63% del total del Capital de Trabajo.
d- Propiedad y Planta y Equipo / Activo Total	0,05%	El valor de la propiedad planta y equipo descontada la depreciación, representa el 0,05% del total de los activos.
e- Bienes de uso público e históricos y culturales/ activo total	67,29%	El valor de bienes de uso público e históricos y culturales, representa el 67,29% del total de los activos.
<b>LIQUIDEZ</b>		
a- Activo Corriente / Pasivo Corriente	23,66	FONVALMED tiene una razón corriente de \$23,66 a \$1,00. Esto quiere decir, en principio, que por cada peso (\$1,00) que la Entidad debe en el corto plazo, cuenta con \$ 23,66 para respaldar esa obligación.
<b>ENDEUDAMIENTO</b>		
a- Pasivo Total / Activo Total	4,98%	FONVALMED esta financiando el 4,98% del total de sus activos, con recursos de terceros
b- Pasivo Corriente / Activo Total	1,22%	FONVALMED esta financiando el 1,22% del total de sus activos con pasivos a corto plazo.
c- Pasivo a Largo Plazo / Activo Total	3,76%	El pasivo a largo plazo representa el 3,76% del total de sus activos.
<b>SOLVENCIA</b>		
a- Patrimonio / Activo Total	95,02%	El Patrimonio neto de FONVALMED, representa un 95,02% del total de los Activos.
<b>INDICADORES DE ACTIVIDAD</b>		
C- Excedente Neto / Patrimonio	0,39%	Indica que el rendimiento del excedente neto sobre el patrimonio, es de un 0,39%.
d- Excedente Neto / Activo Total	0,37%	El excedente neto sobre el activo total, generó un rendimiento del 0,37%

  
LILIAM GABRIELA CANO RAMIREZ  
Directora

  
JUAN ESTEBAN MONTAÑA OCAMPO  
Contador T.P. 303514-T

  
LUIS ALBERTO GALLAGO MONA  
Subdirector Administrativo y Financiero