

FONDO DE VALORIZACIÓN DEL MUNICIPIO DE MEDELLÍN  
INDICADORES FINANCIEROS A AGOSTO 31 DE 2023

Datos de los Estados Financieros

Activo corriente	78.740.823.304,15
Activo no corriente	202.692.277.128,75
Deudores a corto plazo	12.588.306.943,11
Propiedad, planta y equipos- Neto	116.605.041,00
Bienes de uso público e históricos y culturales	193.565.057.886,75
Total del Activo	281.433.100.432,90
Pasivo Corriente	3.210.723.618,69
Pasivo no corriente	8.923.184.689,00
Total del pasivo	12.133.908.307,69
Patrimonio	269.299.192.125,21
Ingresos Operacionales	2.934.549.343,30
Excedente del Ejercicio	8.237.502.399,89

NOMBRE DEL INDICADOR	RESULTADO	INTERPRETACIÓN Y ANÁLISIS DEL RESULTADO
<b>SITUACIÓN DE TESORERÍA</b>		
a- Capital de Trabajo : Activo Corriente - Pasivo Corriente	75.530.099.685	Indica, que a agosto 31 de 2023, FONVALMED tenía \$75,530,099,685 pesos de su activo corriente financiados con recursos de largo plazo. Es decir, es lo que le quedaría a la Entidad después de liquidar sus pasivos en caso de que tuviera que hacerlo.
<b>ESTRUCTURA DE LA INVERSIÓN</b>		
a- Activo Corriente / Activo Total	27,98%	El activo corriente o activo a corto plazo del FONVALMED, representa el 27,98% del total de los activos.
b- Activo no Corriente / Activo Total	72,02%	El activo no corriente o activo a largo plazo sin considerar las valorizaciones, representa el 72,02% del total de los activos.
c- Deudores corto plazo / Capital de Trabajo	16,67%	Los deudores representan el 16,67% del total del Capital de Trabajo.
d- Propiedad y Planta y Equipo / Activo Total	0,04%	El valor de la propiedad planta y equipo descontada la depreciación, representa el 0,04% del total de los activos.
e- Bienes de uso público e históricos y culturales/ activo total	68,78%	El valor de bienes de uso público e históricos y culturales, representa el 68,78% del total de los activos.
<b>LIQUIDEZ</b>		
a- Activo Corriente / Pasivo Corriente	24,52	FONVALMED tiene una razón corriente de \$24,52 a \$1,00. Esto quiere decir, en principio, que por cada peso (\$1,00) que la Entidad debe en el corto plazo, cuenta con \$ 24,52 para respaldar esa obligación.
<b>ENDEUDAMIENTO</b>		
a- Pasivo Total / Activo Total	4,31%	FONVALMED esta financiando el 4,31% del total de sus activos, con recursos de terceros
b- Pasivo Corriente / Activo Total	1,14%	FONVALMED esta financiando el 1,14% del total de sus activos con pasivos a corto plazo.
c- Pasivo a Largo Plazo / Activo Total	3,17%	El pasivo a largo plazo representa el 3,17% del total de sus activos.
<b>SOLVENCIA</b>		
a- Patrimonio / Activo Total	95,69%	El Patrimonio neto de FONVALMED, representa un 95,69% del total de los Activos.
<b>INDICADORES DE ACTIVIDAD</b>		
C- Excedente Neto / Patrimonio	3,06%	Indica que el rendimiento del excedente neto sobre el patrimonio, es de un 3,06%.
d- Excedente Neto / Activo Total	2,93%	El excedente neto sobre el activo total, generó un rendimiento del 2,93%

  
LILIAM GABRIELA CANO RAMIREZ  
Directora General

  
CLAUDIA IVONE MONSALVE ROJAS  
Contador T.P. 84034-T

  
VIVIANA MUÑOZ GIRALDO  
Subdirectora administrativa y financiera