

FONDO DE VALORIZACIÓN DEL MUNICIPIO DE MEDELLÍN
INDICADORES FINANCIEROS A SEPTIEMBRE 30 DE 2023

Datos de los Estados Financieros

Activo corriente	79.096.924.448,40
Activo no corriente	202.860.506.671,75
Deudores a corto plazo	12.533.486.691,11
Propiedad, planta y equipos- Neto	114.493.414,00
Bienes de uso público e históricos y culturales	193.897.287.682,75
Total del Activo	281.957.431.120,15
Pasivo Corriente	3.466.246.076,70
Pasivo no corriente	8.768.934.967,00
Total del pasivo	12.235.181.043,70
Patrimonio	269.722.250.076,45
Ingresos Operacionales	3.257.574.614,30
Excedente del Ejercicio	8.660.560.351,13

NOMBRE DEL INDICADOR

RESULTADO

INTERPRETACIÓN Y ANÁLISIS DEL RESULTADO

SITUACIÓN DE TESORERÍA

a- Capital de Trabajo : Activo Corriente - Pasivo Corriente

75.630.678.372

Indica, que a septiembre 30 de 2023, FONVALMED tenía \$75.630.678.372 pesos de su activo corriente financiados con recursos de largo plazo. Es decir, es lo que le quedaría a la Entidad después de liquidar sus pasivos en caso de que tuviera que hacerlo.

ESTRUCTURA DE LA INVERSIÓN

a- Activo Corriente / Activo Total
b- Activo no Corriente / Activo Total
c- Deudores corto plazo / Capital de Trabajo
d- Propiedad y Planta y Equipo / Activo Total
e- Bienes de uso público e históricos y culturales/ activo total

28,05%

71,95%

16,57%

0,04%

68,77%

El activo corriente o activo a corto plazo del FONVALMED, representa el 28,05% del total de los activos.

El activo no corriente o activo a largo plazo sin considerar las valorizaciones, representa el 71,95% del total de los activos.

Los deudores representan el 16,57% del total del Capital de Trabajo.

El valor de la propiedad planta y equipo descontada la depreciación, representa el 0,04% del total de los activos.

El valor de bienes de uso público e históricos y culturales, representa el 68,77% del total de los activos.

LIQUIDEZ

a- Activo Corriente / Pasivo Corriente
--

22,82

FONVALMED tiene una razón corriente de \$22,82 a \$1,00. Esto quiere decir, en principio, que por cada peso (\$1,00) que la Entidad debe en el corto plazo, cuenta con \$ 22,82 para respaldar esa obligación.

ENDEUDAMIENTO

a- Pasivo Total / Activo Total
b- Pasivo Corriente / Activo Total
c- Pasivo a Largo Plazo / Activo Total

4,34%

1,23%

3,11%

FONVALMED esta financiando el 4,34% del total de sus activos, con recursos de terceros

FONVALMED esta financiando el 1,23% del total de sus activos con pasivos a corto plazo.

El pasivo a largo plazo representa el 3,11% del total de sus activos.

SOLVENCIA

a- Patrimonio / Activo Total

95,66%

El Patrimonio neto de FONVALMED, representa un 95,66% del total de los Activos.

INDICADORES DE ACTIVIDAD

C- Excedente Neto / Patrimonio
d- Excedente Neto / Activo Total

3,21%

3,07%

Indica que el rendimiento del excedente neto sobre el patrimonio, es de un 3,21%.

El excedente neto sobre el activo total, generó un rendimiento del 3,07%


LILIAM GABRIELA CANO RAMÍREZ
Directora


VIVIANA MUÑOZ GIRALDO
Subdirectora administrativa y financiera


CLAUDIA IVONE MONSALVE ROJAS
Contador T.P. 84034-T