

EL PODER DE LA VERDAD

RENDICIÓN DE CUENTAS
2020-2023

Rendición Pública de Cuentas 2023

Fondo de Valorización de Medellín
FONVALMED



FONVALMED
Fondo de Valorización
de Medellín



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Encuesta grupos de valor

FONVALMED @fonvalmed · 5 sept. ...

La participación de nuestros públicos es fundamental en la gestión y evaluación de la entidad. Te invitamos a ingresar a este link bit.ly/RendicionCuent... o al qr y contarnos qué quieres conocer de @fonvalmed en nuestra rendición pública de cuentas 2023.



Participa y cuéntanos qué quieres saber de FONVALMED en nuestra Rendición Pública de Cuentas 2023

FONVALMED
Fondo de Valorización de Medellín

CONGLOMERADO PÚBLICO

Alcaldía de Medellín
Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación

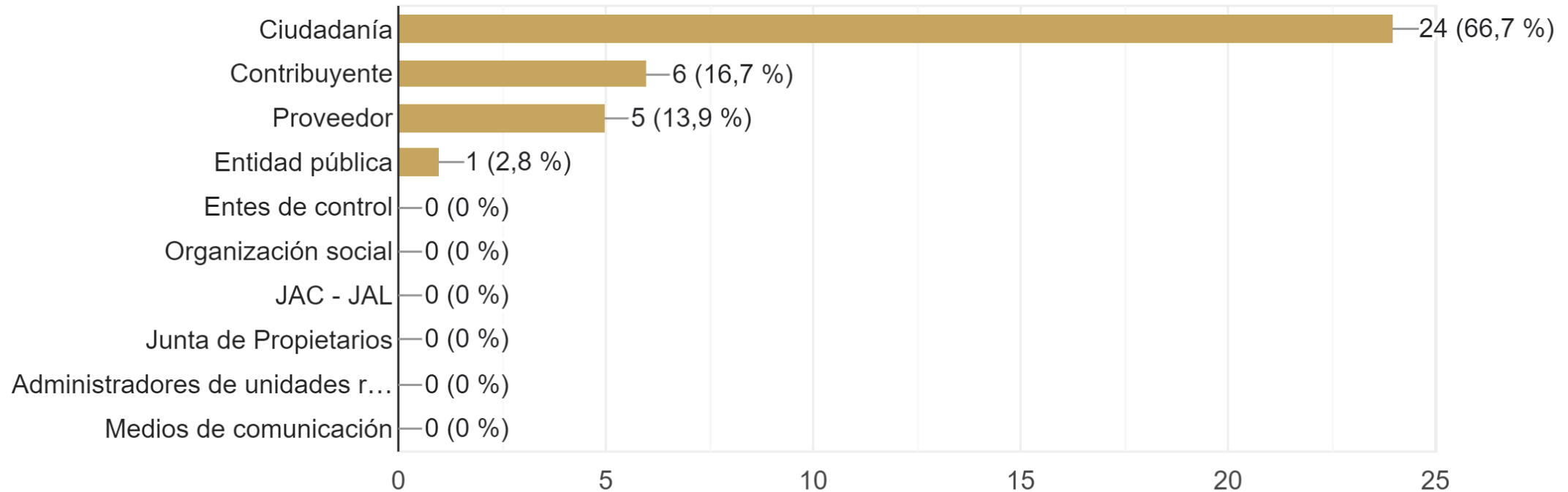
Desde el 5 de septiembre se dispuso en diferentes canales digitales una encuesta para priorizar los temas de la Rendición Pública de Cuentas, de acuerdo con las exigencias de ley y con las preferencias o interés de nuestros grupos de valor.

Estos fueron los resultados:

Encuesta grupos de valor

Organización o grupo de valor al que pertenece

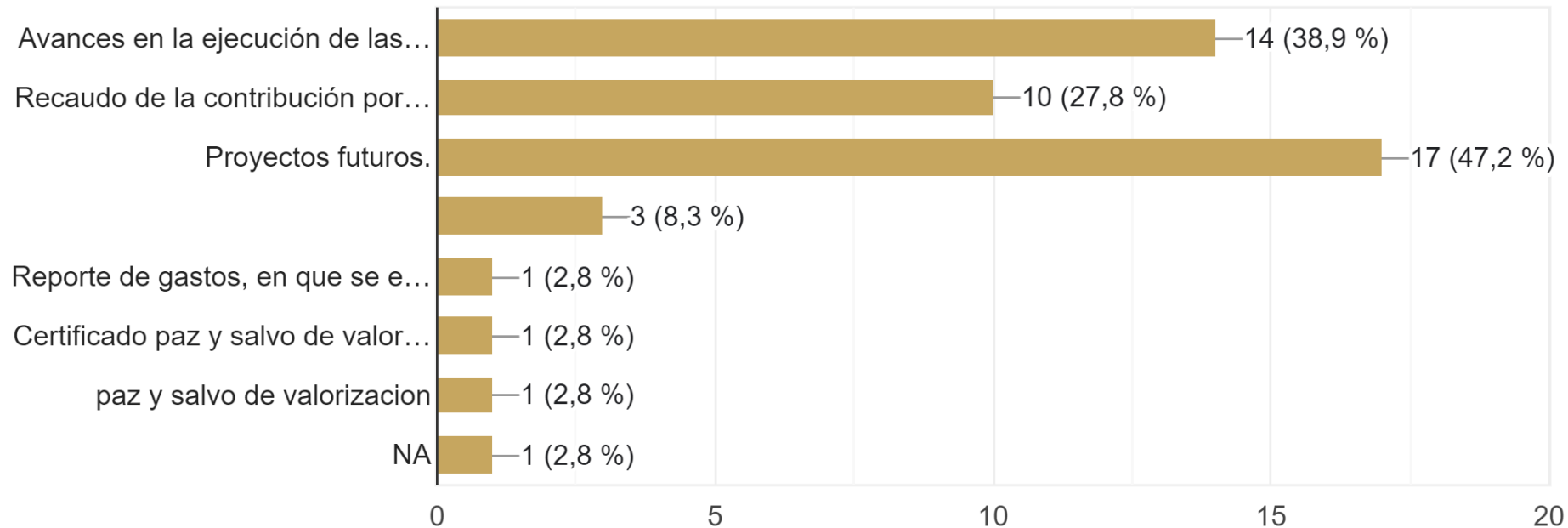
36 respuestas



Encuesta grupos de valor

¿Sobre cuáles temas de interés considera se deberían desarrollar los ejercicios de Rendición Pública de Cuentas de FONVALMED, para el presente año 2023?

36 respuestas



EL PODER DE LA VERDAD

RENDICIÓN DE CUENTAS
2020-2023

Contenido

- Plan de Acción 2023: metas y resultados.
- Programas y Proyectos Ejecutados.
- Ejecución presupuestal.
- Recaudo.
- Situación financiera.
- Gestión Contractual.
- Defensa Jurídica.
- Atención al ciudadano.
- Planeación.
- Control Interno.
- Recomendaciones y retos.

EL PODER DE LA VERDAD

RENDICIÓN DE CUENTAS
2020-2023

Plan de Acción 2023: metas y resultados



FONVALMED
Fondo de Valorización
de Medellín



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Plan de Acción 2023

INDICADORES PLAN DE DESARROLLO 2020-2023 MEDELLÍN FUTURO - FONVALMED

Tipo Ind	Descripción	Meta 2020-2023	Resultado 2023	Porcentaje Cumplimiento Dic 2023
Línea 4. Ecociudad. Componente: Renovación urbana integral, transformación territorial y protección a moradores				
Producto	4.4.1.5. Obras construidas del proyecto de valorización El Poblado	23	21.7	94%
Línea 5. Gobernanza y Gobernabilidad. Componente: Planeación territorial para el Desarrollo				
Producto	5.5.1.3. Número de proyectos con estudios de prefactibilidad elaborados	2	2	100%

Proyecto de Valorización de El Poblado

Mejoramiento de la Loma de los Mangos, entre carreras 20 y 27.

Fecha de inicio:
18 febrero 2019

Fecha de finalización:
19 junio 2020.

Estado de la Obra:

Finalizada 100%

Prolongación de la carrera 15 (San Lucas – San Marcos de la Sierra).

Fecha de inicio:
4 febrero 2019

Fecha de finalización:
10 julio 2020

Estado de la Obra:

Finalizada 100%

Paso a desnivel de la transversal inferior con la Loma de los González.

Fecha de inicio:
15 febrero 2018

Fecha de finalización:
15 febrero 2021

Estado de la Obra:

Finalizada 100%

Ampliación de la segunda calzada avenida 34

Tramo Aguacatala – Balsos

Fecha de inicio: 4 febrero 2019

Fecha de finalización: 11 octubre 2020

Estado de la Obra:

Finalizada 100%

Ampliación de la segunda calzada avenida 34

Tramo Escopetería - calle 13

Fecha de inicio: 1 febrero 2016

Fecha de finalización: 2 octubre 2020

Estado de la Obra:

Finalizada 100%

Ampliación de la segunda calzada avenida 34

Tramo Los Balsos.

Fecha de inicio:
12 abril 2021

Fecha de finalización: 31 marzo 2023

Estado de la Obra:

Finalizada 100%

Ampliación de la segunda calzada avenida 34

Tramo Parra

Fecha de inicio: 5 abril 2021

Fecha de finalización: 4 agosto 2023

Estado de la Obra:

Finalizada 100%

OBRAS

Proyecto de Valorización

EL POBLADO

2020 - 2023

FONVALMED

Fondo de Valorización
de Medellín



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

BIM

Implementación de la metodología BIM (Building Information Modeling)

En el proceso de implementación de la metodología BIM se identificaron una serie de beneficios aplicados a algunos de los proyectos, sin embargo, en la construcción física fueron más los aprendizajes y retos que se presentaron para su eficiente aplicación.

Los beneficios de la metodología BIM son inmensos, a continuación, enumeramos los más importantes:

- 1.Reducción en tiempo y recursos.
- 2.Mejora la precisión de los planes de construcción.
3. Disminuye los errores en el proceso de construcción.
- 4.Ayuda en la gestión de proyectos.
- 5.Reduce la cantidad de tiempo y energía necesarios para el diseño y la ingeniería.
- 6.Mantiene la información actualizada sobre el proyecto.
- 7.Trae beneficios para el medio ambiente: Ayuda a reducir la huella ecológica de un proyecto de construcción al optimizar el diseño y reducir el uso de materiales y energía.

BIM es una metodología, que ayuda a optimizar recursos y procesos, reduciendo costes, aumentando la calidad y la sostenibilidad.

Al utilizarla, se puede garantizar a los clientes información más actualizada sobre su proyecto de construcción, lo que les facilita y hace más eficiente completar su proyecto a tiempo y dentro del presupuesto.



Proyectos de Prefactibilidad

Circunvalar (Longitudinal) Occidental

El proyecto propuesto se desarrollaría entre la Avenida Guayabal con calle 12c sur hasta la vía al Mar a la altura de la carrera 93, con una longitud aproximada de 14,3 kilómetros.

Está pensado de manera que haya un desarrollo articulado entre andenes peatonales, zonas verdes, ciclorrutas y un sistema de transporte masivo, pensado para satisfacer las demandas de movilidad del sector occidental de la ciudad y como vía alterna al metro de la 80. Todo ello conformando un corredor multimodal, que de soluciones de movilidad a diferentes niveles y que permita una integración a la ciudad, a zonas que históricamente han sido segregadas, mejorando la calidad de vida de las personas y favoreciendo el desarrollo integral de estas.

Estado: cumplimiento 100%

Avenida 34 – Centro Oriental

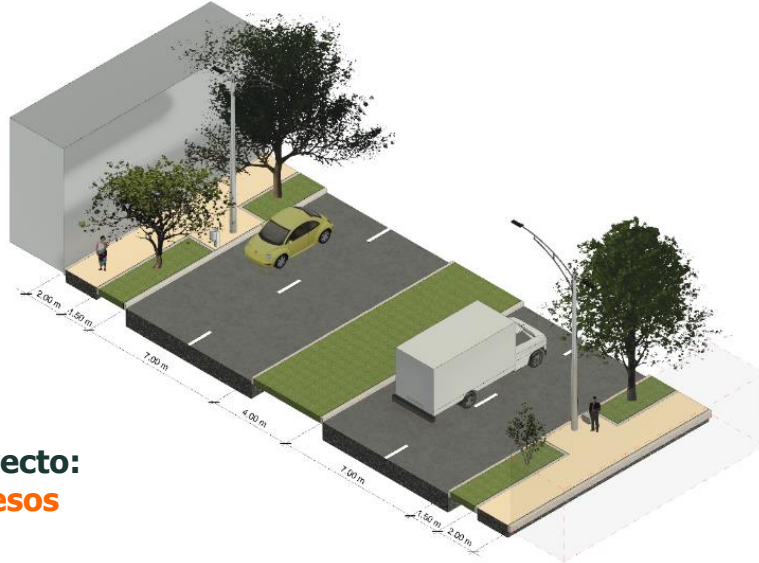
El proyecto propuesto comprende la Avenida 34 desde la calle 32 hasta el sector de Palos Verdes Incluida la ampliación de San Juan desde la Avenida Oriental hasta la Avenida 34.

Uno de los proyectos de infraestructura que se encuentra concebido en el Plan General de Obras viales del Distrito de Medellín y que en las últimas administraciones siempre ha estado presente por su importancia, debido a que es un eje longitudinal de la ciudad, paralelo al río Medellín en la ladera oriental, es el corredor de la Avenida 34 desde La Aguacatala hasta el sector de palos Verdes en el barrio Manrique (Calle 67 – Avenida Barranquilla) con una intervención aproximada de 10 km.

Estado: cumplimiento 100%

Proceso de Conceptualización, Estructuración y Diseño Técnico de Proyectos

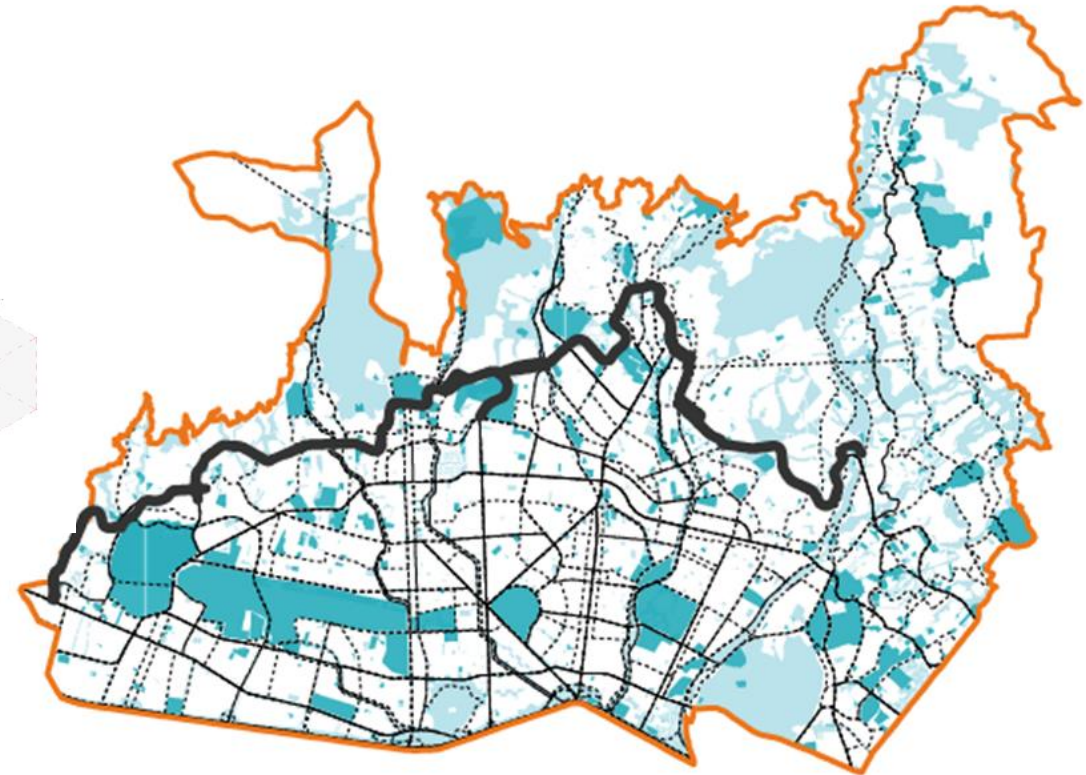
Estudios de Prefactibilidad Circunvarar (Longitudinal) Occidental (11) tramos



Costo estimado del proyecto:
\$714.281 millones de pesos

Estimación de la capacidad de pago Mensual:
\$15.612 millones de pesos

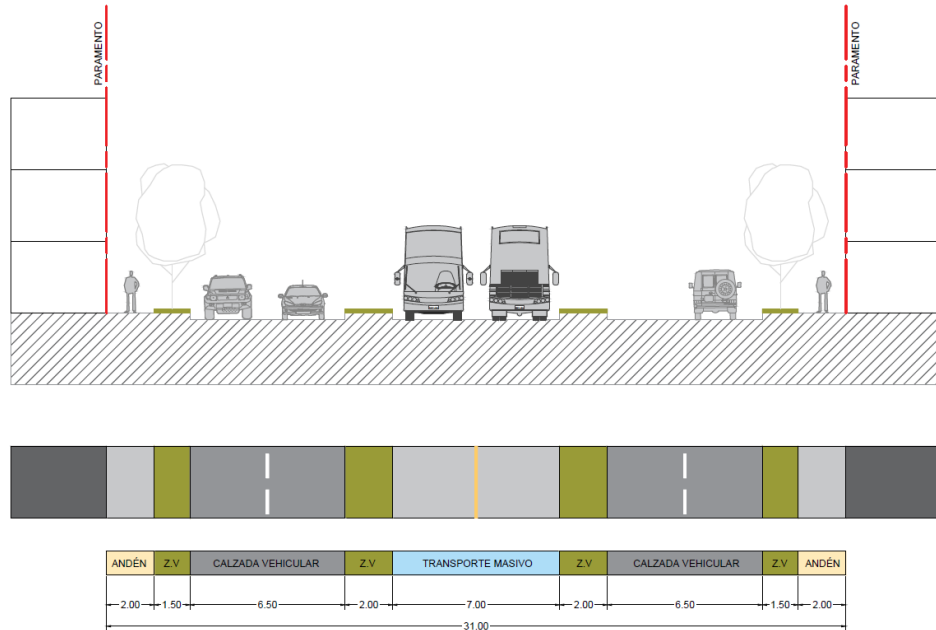
Estimación del Beneficio:
\$1.490.498 millones de pesos



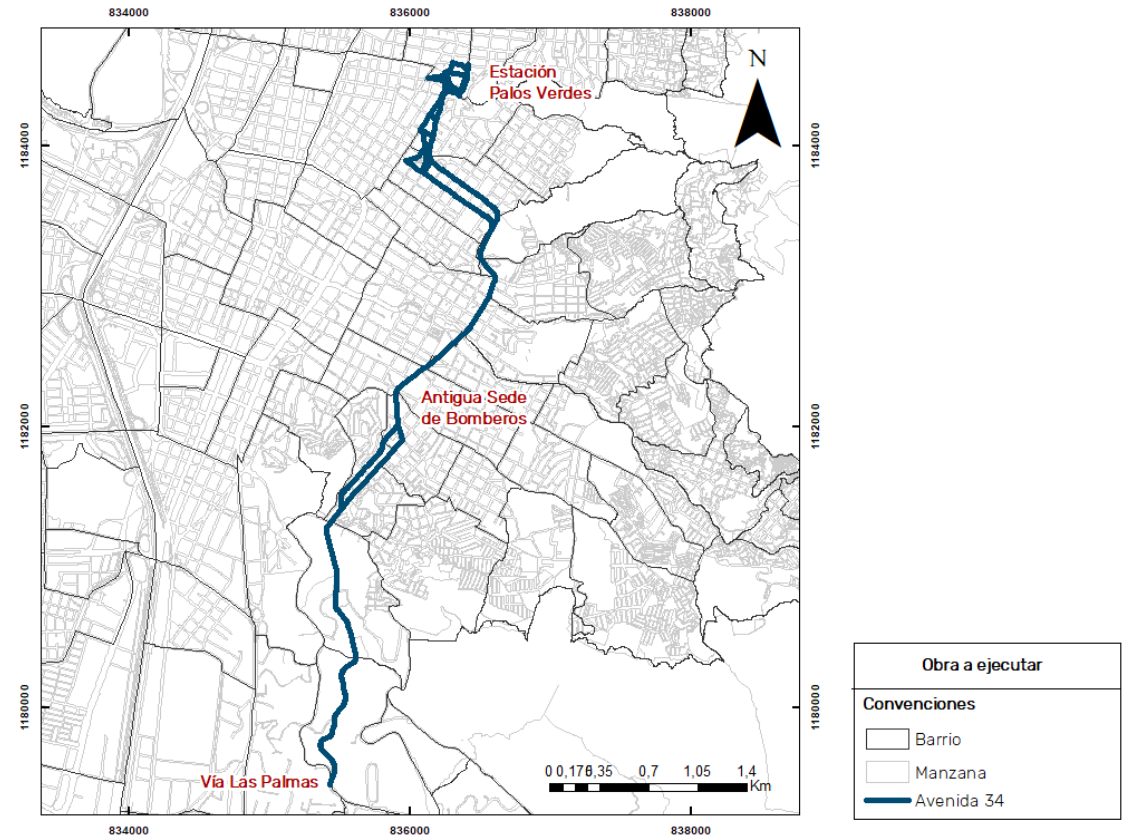
Mediante oficio de respuesta con radicado 202330340084 el DAP informa que el documento presentado como estudio de prefactibilidad cumple con los dispuesto en el artículo 18 del Acuerdo Municipal 058 de 2008.

Proceso de Conceptualización, Estructuración y Diseño Técnico de Proyectos

Estudios de Prefactibilidad Avenida 34 – Centro Oriental (5) tramos



Costo estimado del proyecto:
\$429.398 millones de pesos



Proceso de Conceptualización, Estructuración y Diseño Técnico de Proyectos

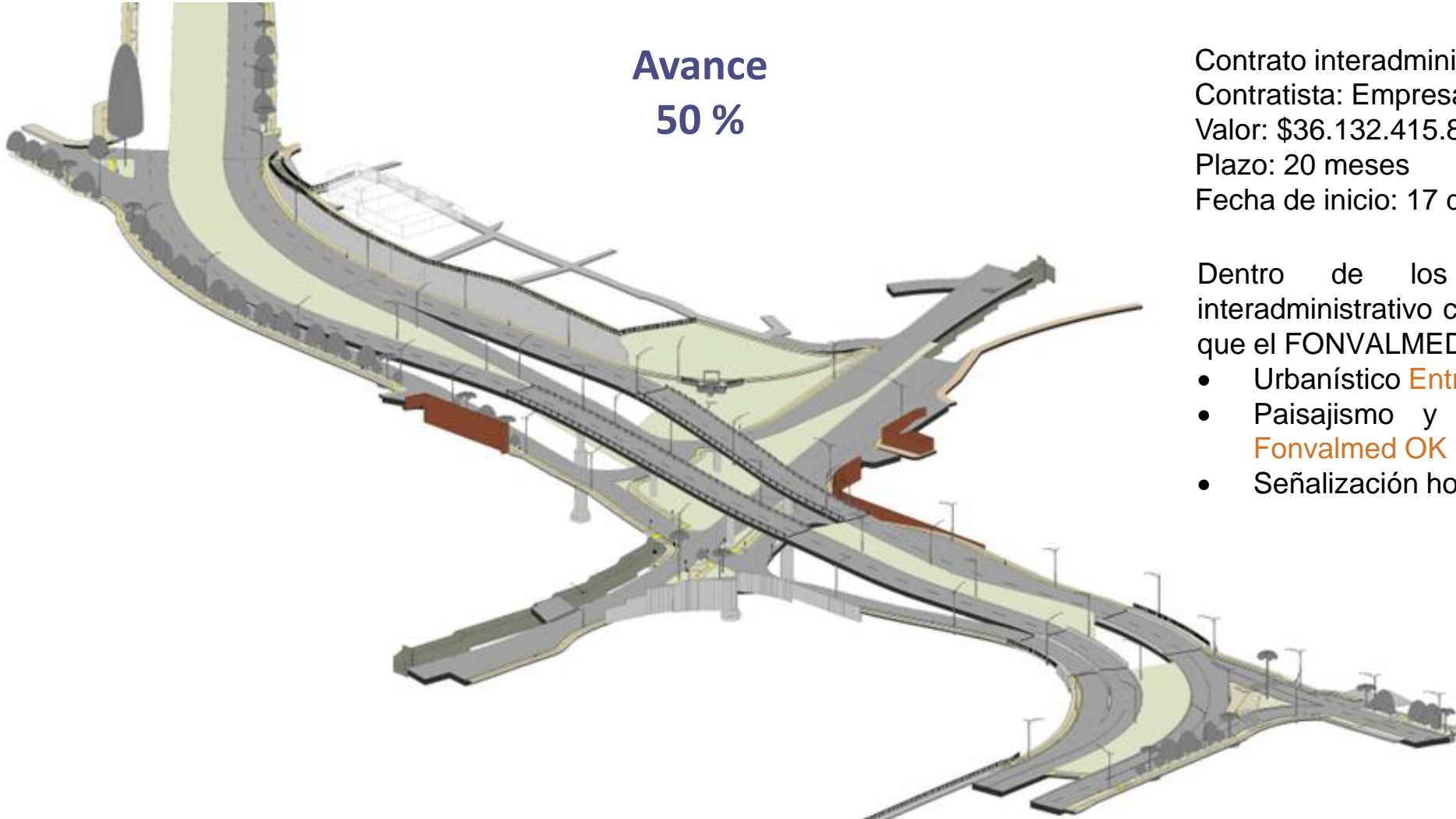
Ampliación Avenida 34 en doble calzada (Poblado) tramo: Los González (en ejecución)

Avance
50 %

Contrato interadministrativo: 2023-02090
Contratista: Empresa de Desarrollo Urbano - EDU
Valor: \$36.132.415.844
Plazo: 20 meses
Fecha de inicio: 17 de abril de 2023

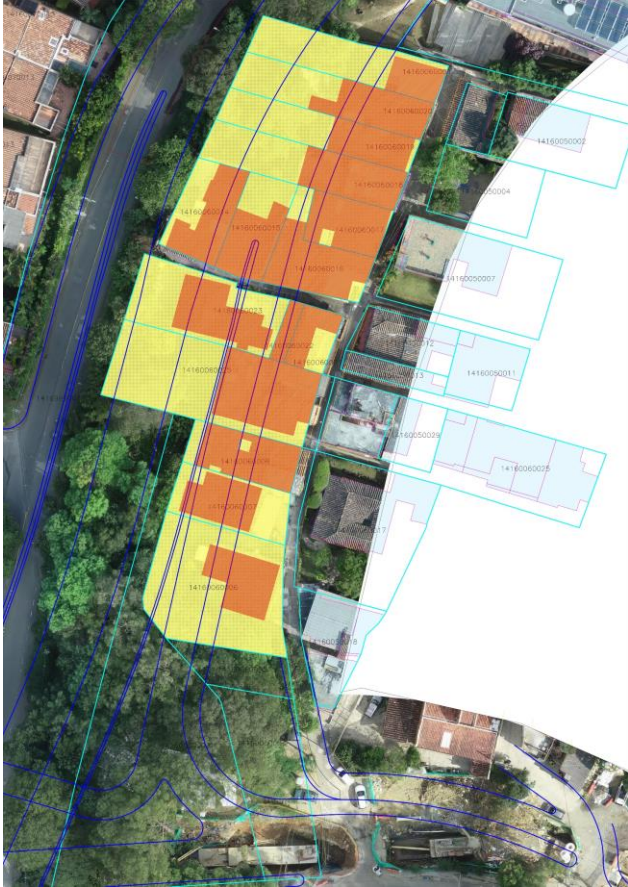
Dentro de los alcances de este contrato interadministrativo con la EDU 2023-02090 se estableció que el FONVALMED realizaría los siguientes diseños:

- Urbanístico **Entregado por Fonvalmed OK**
- Paisajismo y especie menores **Entregado por Fonvalmed OK**
- Señalización horizontal y vertical

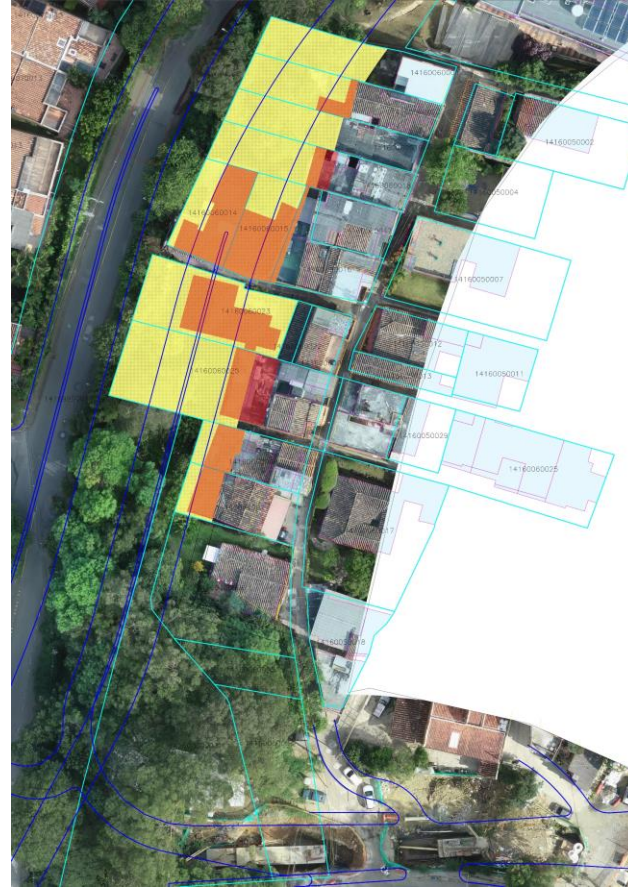


Proceso de Conceptualización, Estructuración y Diseño Técnico de Proyectos

Ampliación Avenida 34 en doble calzada (Poblado) tramo: Los González Sector El Chispero



Afectación Diseño Geométrico 2011
36 Predios – 3.178 m²



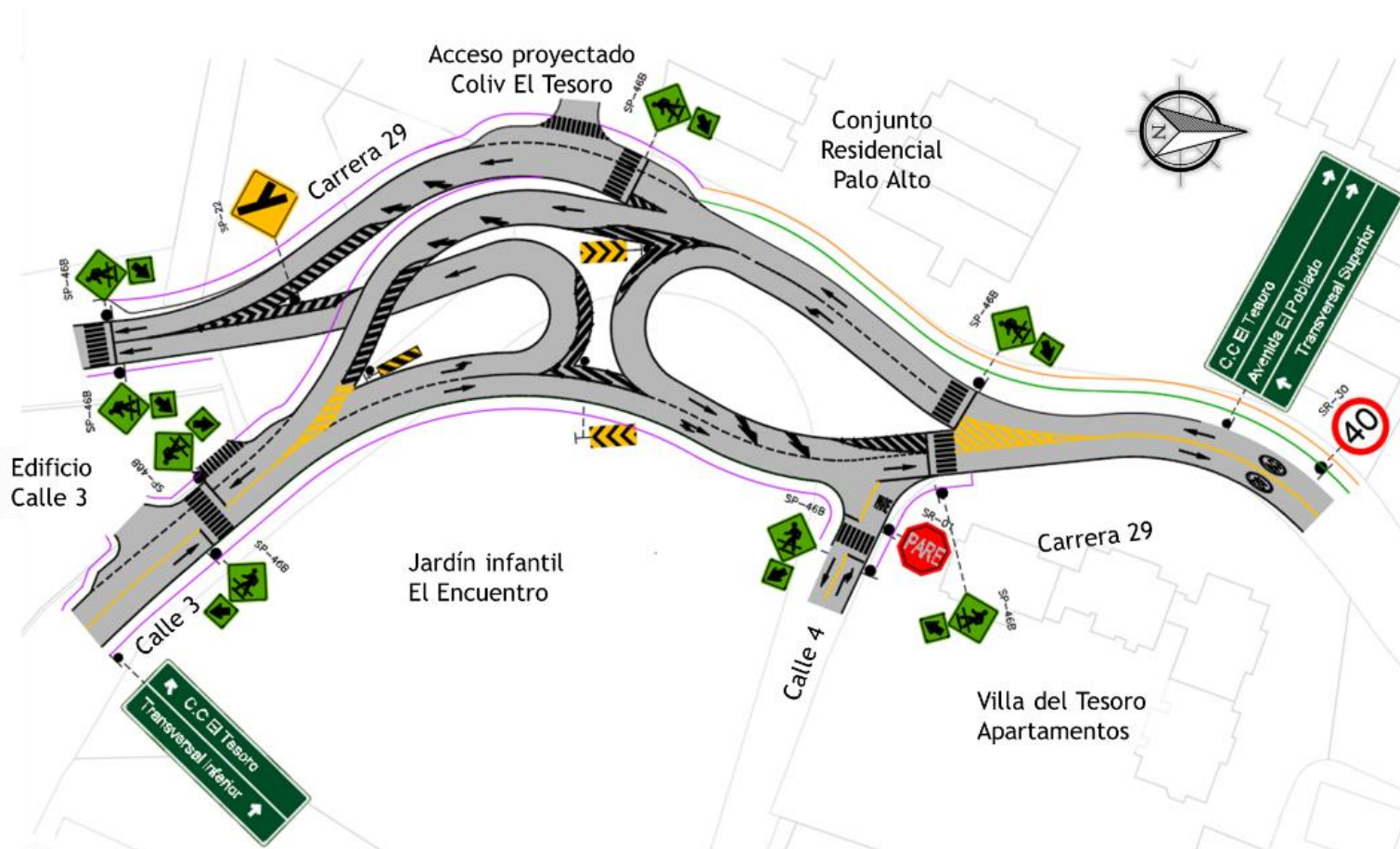
Afectación Diseño Geométrico 2022
12 Predios – 1.785 m²

Política Pública de Protección a Moradores, Actividades Económicas y Productivas (PPPMAEP) – **Proyectos de reasentamiento en sitio para vivienda afectadas.**



Proceso de Conceptualización, Estructuración y Diseño Técnico de Proyectos

Paso a desnivel de la Carretera el Tesoro con la Vía Linares (carrera 29d) – En actualización de estudios y diseños



**Avance
36 %**

Se pretende elevar la Carretera el Tesoro sobre la vía Linares, mediante un viaducto con una longitud aproximada de 120 m y se mejorará las secciones en la vía Linares. Se contará con andenes perimetrales, zonas verdes y amoblamiento urbano.

Proceso de Conceptualización, Estructuración y Diseño Técnico de Proyectos

Ampliación Avenida 34 en doble calzada (Poblado), tramo Avenida las Palmas (por ejecutar)



- ✓ En reunión del 21 de junio de 2023, mediante el **Acta No. 3 la Junta de Propietarios del Proyecto de Valorización El Poblado** aprobó no iniciar este año 2023 la actualización y diseños de esta obra.
- ✓ En sesión del 18 de agosto según Actas No. 3 del Consejo Directivo se manifestó que **la nueva administración defina sobre los recursos para el tramo de la Av 34 con las Palmas.**

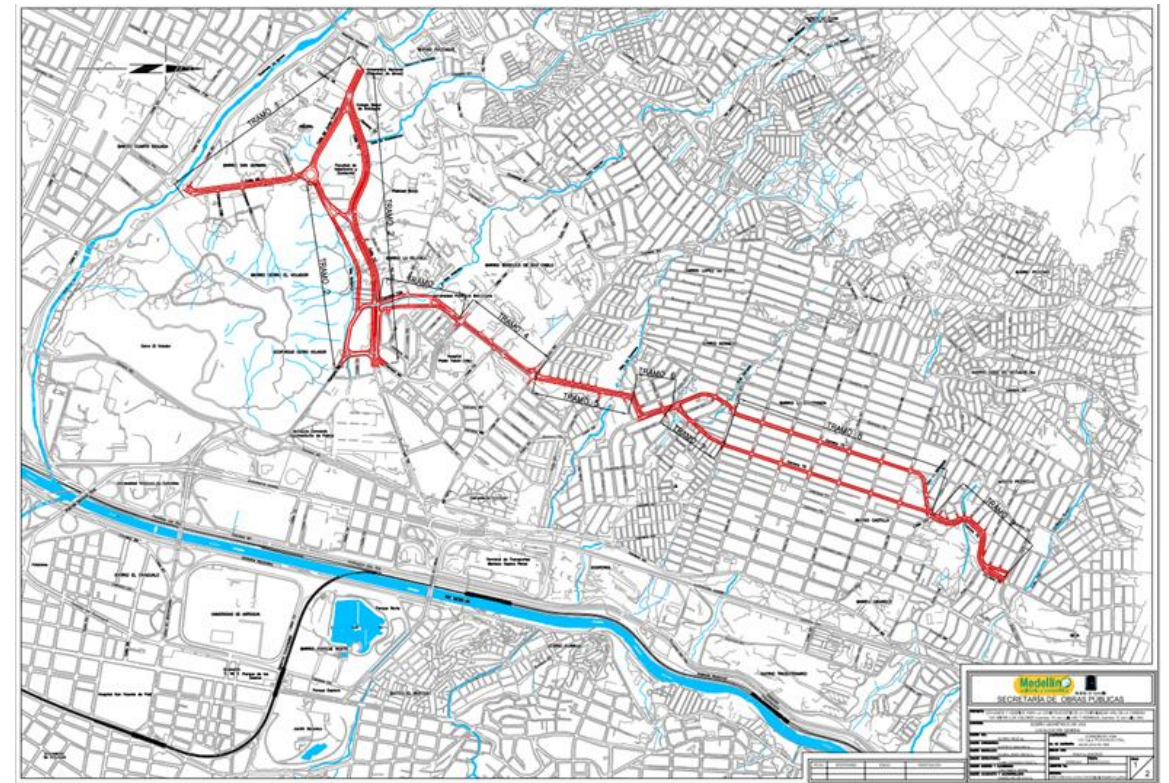
Proceso de Conceptualización, Estructuración y Diseño Técnico de Proyectos

Estudios de Perfil

Continuación calle 10 Aeropuerto Enrique Olaya Herrera



Carrera 72a entre Los Colores y Pedregal



EL PODER DE LA VERDAD

RENDICIÓN DE CUENTAS
2020-2023

Ejecución
Presupuestal



FONVALMED
Fondo de Valorización
de Medellín



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Plan Operativo Anual de Inversiones - POAI

CODIGO PROYECTO	NOMBRE PROYECTO	TRANSFERENCIAS REALIZADAS (Corte Nov 2023)
200430	ESTUDIOS PARA FINANCIAR INFRAESTRUCTURA CON LA CONTRIBUCIÓN DE VALORIZACIÓN	\$1.747.926.134
TOTAL		\$1.747.926.134

Los recursos por concepto de transferencias realizadas por el Distrito de Medellín en la vigencia 2023, han sido utilizados en la elaboración del **estudio de prefactibilidad de la Avenida 34 – Centro Oriental**.

Estado de cumplimiento: 100% (proyectado a diciembre 31 de 2023)

Proyecto de Prefactibilidad Avenida 34 – Centro Oriental

El proyecto propuesto comprende la Avenida 34 desde la calle 32 hasta el sector de Palos Verdes Incluida la ampliación de San Juan desde la Avenida Oriental hasta la Avenida 34.

Uno de los proyectos de infraestructura que se encuentra concebido en el Plan General de Obras viales del Distrito de Medellín y que en las últimas administraciones siempre ha estado presente por su importancia, debido a que es un eje longitudinal de la ciudad, paralelo al río Medellín en la ladera oriental, es el corredor de la Avenida 34 desde La Aguacatala hasta el sector de palos Verdes en el barrio Manrique (Calle 67 – Avenida Barranquilla) con una intervención aproximada de 10 km.

Presupuesto 2023

Concepto	Inversión	Funcionamiento
Presupuesto inicial	\$ 34.983.683.536 Transferencia: \$3.442.673.631	\$3.984.842.050 Transferencia: \$3.773.138.449
Presupuesto definitivo (Corte 31 octubre de 2023)	\$ 95.150.151.679 Transferencia: \$1.747.926.134	\$3.984.842.050 Transferencia: \$3.773.138.449
Ejecución (Corte 31 octubre de 2023)	\$ 61.118.823.548 Transferencia: \$1.747.926.134	\$2.947.279.381 Transferencia: \$3.773.138.449
% ejecución	64,23%	73,96%

Presupuesto 2023

Concepto	Adición Presupuesto 2023	Ejecutado en el gasto
Recursos del balance	\$ 48.887.813.277	88,59%
Reservas presupuestales	\$12.086.115.410	100%
TOTAL	\$ 60.973.928.687	

EL PODER DE LA VERDAD

RENDICIÓN DE CUENTAS
2020-2023

Situación Financiera



FONVALMED
Fondo de Valorización
de Medellín



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Situación Financiera

Estado de Situación Financiera (Cifras en millones de pesos)

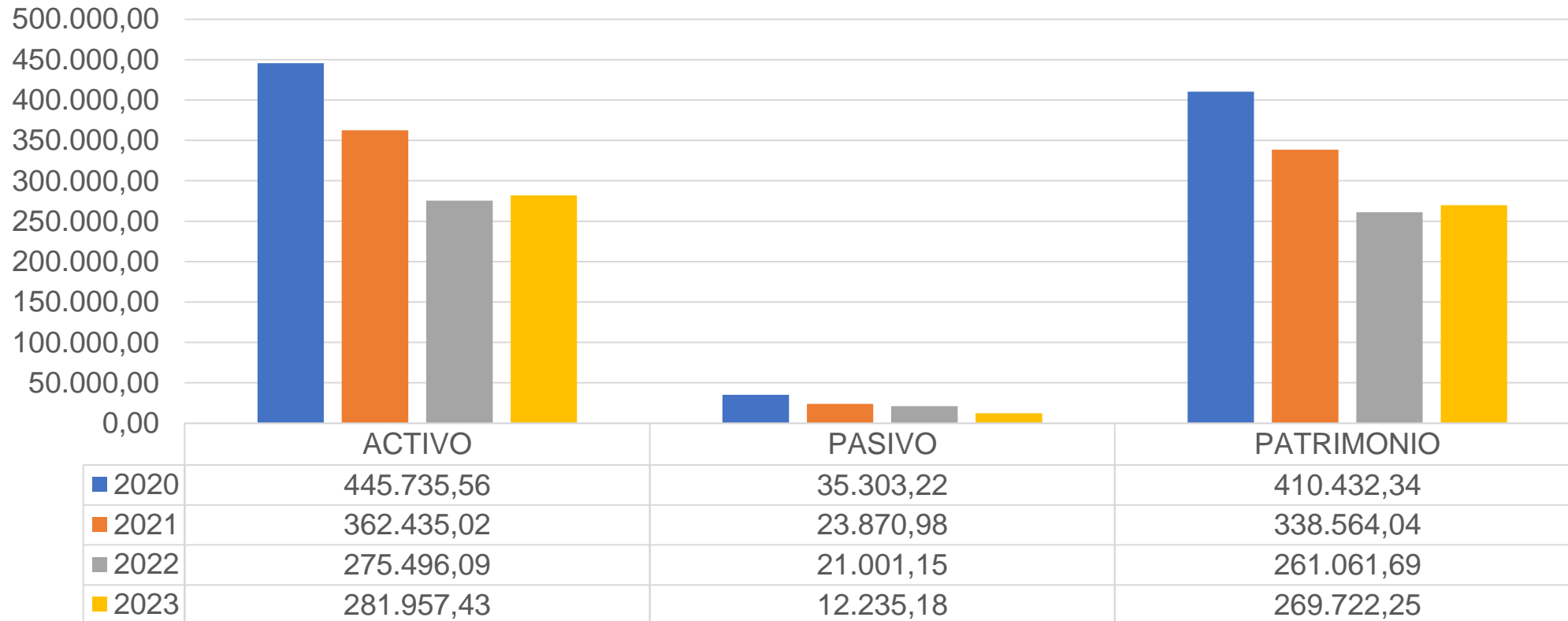


Gráfico 1. Ilustración del Estado de la Situación Financiera correspondiente a los periodos 2020, 2021, 2022 y 2023.

Situación Financiera

Estado de Resultados (Cifras en millones de pesos)

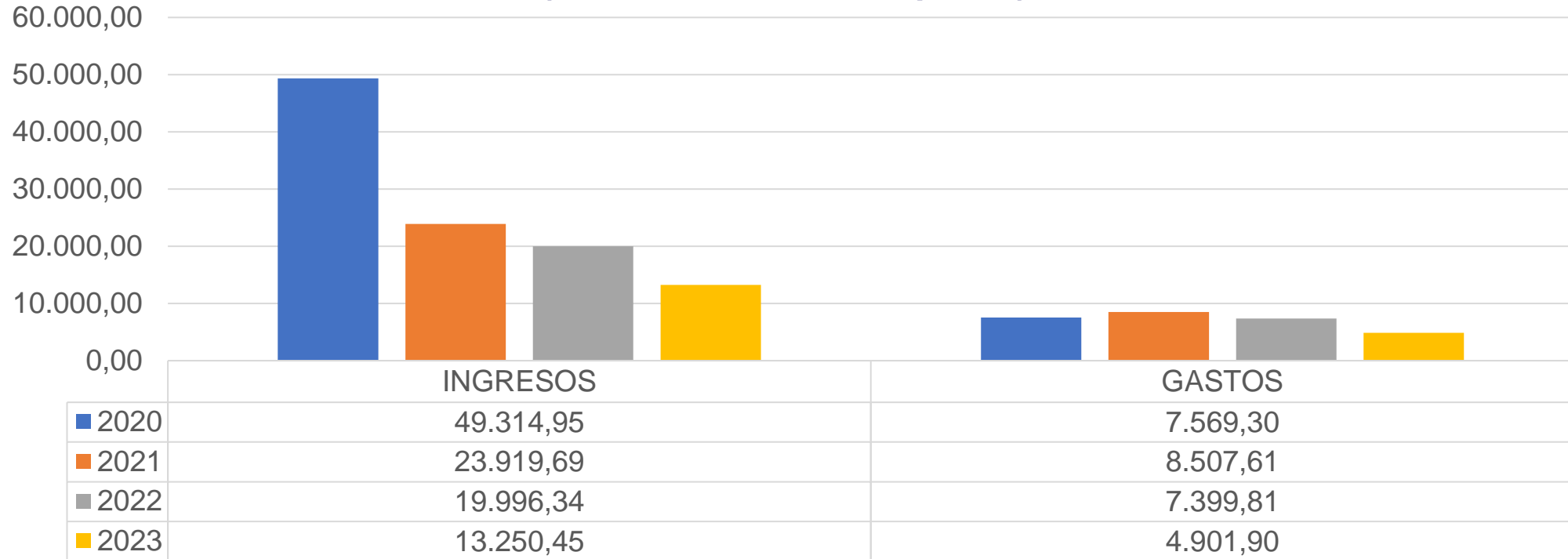


Gráfico 2. Ilustración del Estado de Resultados correspondiente a los periodos 2020, 2021, 2022 y 2023.

Proceso de Administración de la Contribución por Valorización

Gestión del cobro y recaudo

Periodo	Valor recaudado
2014	\$ 34.079.280.243
2015	\$ 147.151.142.960
2016	\$ 81.389.980.117
2017	\$ 71.285.893.925
2018	\$ 61.769.716.656
2019	\$ 49.883.165.303
2020	\$ 38.345.640.993
2021	\$ 18.957.056.882
2022*	\$ 14.729.278.504
2023	\$ 3.546.353.910
Total	\$ 521.137.509.493

*CENCOSUD.

Proceso de Administración de la Contribución por Valorización

Composición de la cartera

Detalle cartera	Numero identificación	Saldo Contribución	Total Mora
Saldo cero	69302	\$ -	\$ -
Saldo por cancelar	5728	\$ 21.220.948.603	\$ 12.548.777.628
Total general	75030	\$ 21.220.948.603	\$ 12.548.777.628

Del total de 75.030 contribuyentes, 69.302 cancelaron la totalidad de la contribución y 5.728 contribuyentes registran con saldo por cancelar.

Detalle cartera	Numero contribuyentes	Saldo contribución
Otros contribuyentes	2244	\$ 14.497.840.175
Saldo distrito	3484	\$ 6.723.108.428
Total general	5728	\$ 21.220.948.603

De los \$ 21.220 millones \$ 6.723 millones corresponden al Distrito, el saldo restante por \$14.497 corresponde al saldo de contribución adeudado por los contribuyentes.

Proceso de Administración de la Contribución por Valorización

Recaudo asociado al cobro persuasivo

Periodo	Total Recaudo SAE	Total recaudo cobro personalizado	Total recaudo cobro persuasivo masivo	Total recaudo gestión cartera
2020	\$ 460.588.426	\$ 470.347.315	\$ 1.857.459.250	\$ 2.788.394.991
2021	\$ 7.933.443	\$ 148.575.193	\$ 1.214.005.017	\$ 1.370.513.653
2022	\$ 310.566.245	\$ 298.027.009	\$ 634.479.595	\$ 1.243.072.849
2023	\$ 15.754.981	\$ -	\$ 202.906.378	\$ 218.661.359
Total general	\$ 794.843.095	\$ 916.949.517	\$ 3.908.850.240	\$ 5.620.642.852

Información con corte a octubre.

Proceso de Administración de la Contribución por Valorización

Acuerdos de pago

CLASIFICACION	CONTRIBUYENTES	VALOR TOTAL CANCELADO ACUERDO DE PAGO
ACUERDO VIGENTE	33	\$ 252.914.111,00
CANCELO LA TOTALIDAD	30	\$ 554.781.022,00
INCUMPLIÓ EL ACUERDO DE PAGO	9	\$ 11.510.600,00
TOTAL, GENERAL	72	\$ 819.205.733,00

Cifra 2023, con corte a octubre.

Proceso de Administración de la Contribución por Valorización

Beneficio tributario

PERIODO	NUMERO CONTRIBUYENTES	VALOR BENEFICIO CAPITAL	TOTAL CANCELADO	VALOR BENEFICIO MORA
2020	335	\$ 170.447.857	\$ 936.084.719	\$ 443.598.046
2021	36	\$ -	\$ 2.941.417.485	\$ 1.213.631.584
2023	152	\$ -	\$ 972.393.261	\$ 267.863.534
TOTAL GENERAL	523	\$ 170.447.857	\$ 4.849.895.465	\$ 1.925.093.164

Cifra 2023, con corte a octubre.

Proceso de Administración de la Contribución por Valorización

Proyección del recaudo para 2024 - 2025

Concepto recaudo	2024	2025
Contribuyentes	\$ 3,603,604,741	\$ 3,239,120,317
Contribución Distrito	\$ 6,723,108,428	\$ -
Total a recaudar	\$ 10,326,715,193	\$ 3,239,120,317

EL PODER DE LA VERDAD

RENDICIÓN DE CUENTAS
2020-2023

Gestión Contractual



FONVALMED
Fondo de Valorización
de Medellín



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Proceso de Gestión Contractual

Contratación vigencia

TIPOLOGIA DE CONTRATO	CANTIDAD
Consultoría	1
Contrato obra	3
Interadministrativo	11
Interventoría	2
Menor cuantía	6
Mínima cuantía	0
Prestación de servicios	25
Prestación de servicios apoyo a la gestión	189
Subasta inversa	2
Tienda virtual	1
TOTAL	240



Información con corte al 30 de octubre de 2023.

Proceso de Gestión Contractual

Estado de Liquidaciones

ETIQUETAS DE FILA	CUENTA DE ESTADO DEL PROCESO
LIQUIDADO	90
PENDIENTE FIRMAS PROVEEDOR	8
RECOLECCIÓN INFORMACIÓN APOYO A LA SUPERVISIÓN	10
TOTAL GENERAL	108

Información con corte al 30 de octubre de 2023.

Proceso de Gestión Contractual

Estado de contratos en ejecución

TIPOLOGIA	CANTIDAD
CONSULTORÍA	1
CONTRATO OBRA	2
INTERADMINISTRATIVO	5
INTERVENTORÍA	1
MENOR CUANTÍA	5
PRESTACIÓN DE SERVICIOS	14
SUBASTA INVERSA	1
PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN	58
TOTAL	87

Información con corte al 30 de octubre de 2023.

EL PODER DE LA VERDAD

RENDICIÓN DE CUENTAS
2020-2023

Gestión Jurídica



FONVALMED
Fondo de Valorización
de Medellín



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Gestión Jurídica

Subproceso de Defensa Jurídica y Prevención del Daño Antijurídico

Relación litigiosa

2023	
Sentencias Favorables Primera Instancia (6)	\$ 4.891.437.992
Sentencias Favorables Segunda Instancia (5)	\$ 279.075.206
demandas desistidas (5)	\$ 128.985.959
sentencia desfavorable segunda instancia (1)	\$ 355.062.960
Demandas Nuevas (0)	

Gestión Jurídica

Subproceso de Gestión Predial

Este subproceso tiene como objetivo adquirir los inmuebles requeridos para las obras que hacen parte del proyecto de Valorización El Poblado, que se financian con la contribución de valorización para lo cual se utilizan los instrumentos señalados en las Leyes 9 de 1989 y la Ley 1682 de 2013 y demás normas que la modifiquen o sustituyan, incluyendo la expropiación por vía administrativa.

Gestión Predial para la Construcción de la Ampliación de la Avenida 34 en Doble Calzada – tramo Loma de los González.

Actualmente el Fondo de Valorización de Medellín – FONVALMED tiene previsto desarrollar la obra de utilidad pública denominada “CONSTRUCCIÓN DE LA AMPLIACIÓN DE LA AVENIDA 34 EN DOBLE CALZADA MEDELLÍN – tramo Loma de los González con la Avenida 34” que hace parte del PROYECTO VALORIZACIÓN EL POBLADO; que busca realizar el desarrollo urbanístico de este sector.

Con el fin de realizar la gestión predial de este tramo, se tiene el siguiente avance de los predios que son requeridos para su adquisición:

- Total de predios requeridos: 12
- Total de matrículas inmobiliarias relacionadas con mejoras: 24
- Avalúos con mejoras e indemnizaciones: 15
- Pendientes por entregar: 2
- Ofertas de compra pendientes de notificar: 4



Gestión Jurídica

Subproceso de Gestión de Cobros - Cobro Coactivo

ETAPA 1

- Est. de legalidad.
- Mandamientos de pago.
- Res. Embargo cuentas.
- Notificación.
- Oficio embargo cuentas.
- Oficio desembargo cuentas.

ETAPA 2

- Rose.
- Res. de embargo de bienes inmuebles.
- Oficio embargo de bienes inmuebles.
- Oficio desembargo de bienes inmuebles.
- Vinculación a herederos.
- Auto que liquida el crédito.

ETAPA 3

- Respuesta derechos de petición.
- Respuesta a excepciones.
- Respuesta a Recursos.
- Respuesta Bancos.
- Revocatorias.
- Terminación y archivo del proceso.
- Respuesta a solicitudes de Prescripción.

ETAPA 4

El secuestro

- Saneamiento del proceso.
- Auto que Ordena el Secuestro.
- Resolución de Reducción de medida
- Designación de auxiliar
- Auto que fija hora y fecha de diligencia.
- Diligencia de secuestro.
- Auto que fija el avalúo.
- Publicación en diario de la subasta

Gestión Jurídica

Subproceso de Gestión de Cobros

Cobro coactivo – Acuerdos de pago

Se han suscrito a la fecha 172 acuerdos de pago, los cuales se encuentran en el siguiente estado

CLASIFICACION	No DE CONTRIBUYENTES	VALOR TOTAL CUERDO DE PAGO
Acuerdo vigente	30	253.350.939,00
Cancelo la totalidad	31	558.126.741,00
Incumplió el acuerdo de pago	12	19.144.238,00
Total general	73	830.621.918,00

Subproceso de Gestión de Cobros

Cobro coactivo – Recaudo 2023

RECAUDO 2023					
MES	VALOR RECAUDO	VALOR RECAUDO CON AUTO DE SECUESTRO	VALOR RECAUDO CON ACUERDO DE PAGO	VALOR RECAUDO CON DILIGENCIA	TOTAL RECAUDO
ENERO	37.461.985	48.267.174	38.834.489	-	124.563.648
FEBRERO	89.670.745	19.247.386	165.882.780	-	274.800.911
MARZO	48.623.471	27.199.728	79.329.597	43.607.646	198.760.442
ABRIL	50.294.876	30.568.341	82.770.662	38.178.266	201.812.145
MAYO	44.587.577	171.770.233	48.764.026	10.873.271	275.995.107
JUNIO	118.088.961	83.727.096	29.613.218	125.758.261	357.187.536
JULIO	17.718.429	31.652.474	37.200.607	30.525.027	117.096.537
AGOSTO	79.059.323	60.046.604	10.760.929	6.010.757	155.877.613
SEPTIEMBRE	147.765.157	31.705.042	-	84.685.623	264.155.822
OCTUBRE	45.941.960	111.136.388	36.974.408	41.246.465	235.299.221
NOVIEMBRE	6.273.174	7.321.055	26.055.047	18.746.436	58.395.712
TOTAL	679.212.484	615.320.466	556.185.763	399.631.752	2.250.350.465

Resoluciones De Apropiación De Títulos.

Se proyectaron y notificaron 117 Resoluciones que ordenaron la apropiación de 203 Títulos de depósito judicial por valor de \$ 369.934.266.29, esto de conformidad al artículo 843-2 del Estatuto Tributario Nacional.

Acuerdos De Pago

Se expidió la Resolución RG 2022-52 que modifica la Resolución 034 de 2017 (Reglamento Interno de Cartera), en la cual se incorporó el procedimiento para los acuerdos de pago, de conformidad al artículo 814 del Estatuto Tributario Nacional

Durante la vigencia del 2023 se suscribieron 56 acuerdos de pago.

Gestión Jurídica

Subproceso de Gestión de Cobros

Cobro coactivo – Recaudo 2023

RECAUDO	
VIGENCIA	VALOR RECAUDADO
AÑO 2020	\$ 1.652.216.810
AÑO 2021	\$ 2.463.050.932
AÑO 2022	\$ 5.183.321.066
ENERO A NOVIEMBRE DE 2023	\$ 2.250.350.465
GRAN TOTAL	\$ 11.548.939.273

EL PODER DE LA VERDAD

RENDICIÓN DE CUENTAS
2020-2023

Atención al
Ciudadano



FONVALMED
Fondo de Valorización
de Medellín



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Atención al Ciudadano

Seguimiento PQRS

PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS, SUGERENCIAS O DENUNCIAS

ESTADO	AÑO 2021	AÑO 2022	AÑO 2023
CERRADA	1945	2360	999
ABIERTA	0	0	15
TOTAL	1945	2360	1014

Atención al Ciudadano

ENCUESTA IVR (encuesta telefónica) 2023

En general, ¿Cuál es su nivel de satisfacción con la atención recibida?

Calificación	CONSOLIDADO	% CONSOLIDADO
Excelente	1495	92%
Buena	80	5%
Ni buena ni mala	9	1%
Muy mala	33	2%
Mala	2	0%
Total general	1.619	100%

Atención al Ciudadano

ENCUESTA APOLO (Encuesta Virtual) 2023

¿Cuál es su nivel de satisfacción general con la atención recibida?

CALIFICACIÓN	CONSOLIDADO	% CONSOLIDADO
Muy Satisfecho	196	89,5%
Satisfecho	18	8,2%
Normal	4	1,8%
Insatisfecho	0	0,0%
Muy Insatisfecho	1	0,5%
TOTAL GENERAL	219	100%

EL PODER DE LA VERDAD

RENDICIÓN DE CUENTAS
2020-2023

Planeación y Control Interno



FONVALMED
Fondo de Valorización
de Medellín



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

MIPG



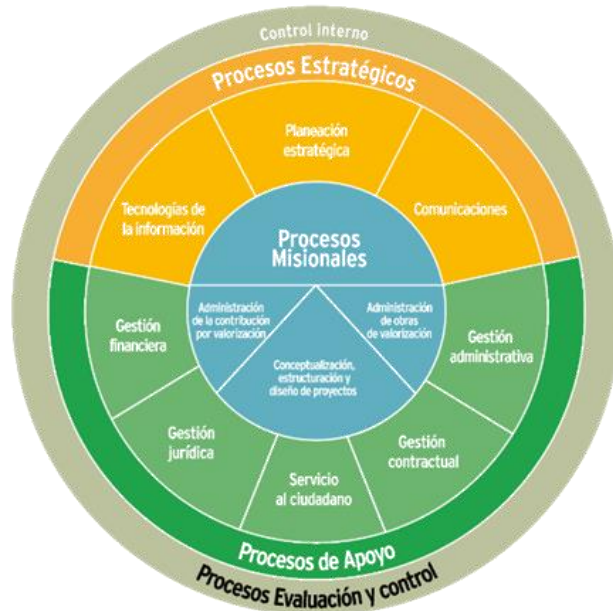
A través de la resolución 2023-65 “*Por medio de la cual se adopta el MIPG – Modelo Integrado de Planeación y Gestión en el Fondo de Valoración de Medellín – FONVALMED*”, la entidad da cumplimiento al decreto 1499 de 2017 con relación al compromiso que toda entidad pública debe tener con la implementación y desarrollo continuo de este modelo.

Así mismo, se establecen las instancias de implementación y seguimiento al MIPG, las cuales son el **Comité de Gestión y Desempeño** y el **Comité Coordinador de Control Interno**.

Políticas MIPG

Políticas MIPG documentadas

1. Planeación Institucional.
2. Gestión presupuestal y eficiencia del gasto público.
3. Talento humano.
4. Integridad.
5. Transparencia, acceso a la información pública y lucha contra la corrupción.
6. Fortalecimiento organizacional y simplificación de procesos
7. Servicio al ciudadano
8. Participación ciudadana en la gestión pública.
9. Racionalización de trámites.
10. Archivos y Gestión documental
11. Gobierno Digital.
12. Seguridad Digital.
13. Defensa jurídica.
14. Gestión del conocimiento e innovación.
15. Control interno.
16. Seguimiento y evaluación del desempeño institucional.
17. Mejora Normativa.
18. Compras y contratación pública



Furag 2022

Certificado de diligenciamiento
 Vigencia 2022


FUNCIÓN PÚBLICA

El Departamento Administrativo de la Función Pública

CERTIFICA

Que se ha diligenciado la información a través del aplicativo FURAG, con las siguientes condiciones:

ENTIDAD: FONDO DE VALORIZACION DEL MUNICIPIO DE MEDELLIN

DEPARTAMENTO: Antioquia

MUNICIPIO: Medellín

TIPO DE FORMULARIO: MIPG

ROL DILIGENCIADOR: Jefe de planeación

NOMBRE DILIGENCIADOR: CARLOS ALBERTO BENITEZ AGUIRRE con C.C No.10023750

HABILITADO DESDE – HASTA: 21/06/2023 - 04/08/2023

VIGENCIA REPORTADA: 2022

NIVEL DILIGENCIAMIENTO: Completo

En constancia se firma,



LEONARDO MOLINA HENAO
Dirección de Gestión y Desempeño Institucional



Url: <http://furag.funcionpublica.gov.co/furag/#/reportes/verificar-certificado/0068d165-08db-4e61-920b-67b506fab522>

Fecha de impresión: 27/07/2023 Hora: 23:03 Página 1 / 1

Carrera 6 No. 12-62, Bogotá D.C., Colombia / Teléfono: 7395656 / Fax: 7395657 / Línea gratuita: 018000 917 770 / Código Postal: 111711
www.funcionpublica.gov.co / eval@funcionpublica.gov.co

Proceso de Control Interno

Auditorías Contraloría Distrital de Medellín 2020 - 2023

Durante la vigencia 2022-2023 se llevaron a efecto:

- Tres (3) auditorías financieras y de gestión a las vigencias fiscales 2020, 2021 y 2022,
- Una (1) auditoría especial a la evaluación fiscal y financiera de la vigencia 2019,
- una (1) actuación especial de fiscalización – revisión de cuenta e informes vigencia 2018 y 2019.
- una (1) actuación especial de fiscalización PQRSD 173 de 2023.

Auditorías internas basadas en riesgo

Vigencia	Auditorías programadas en el Plan Anual de Auditoría	Auditorías ejecutadas en el Plan Anual de Auditoría	Porcentaje de Cumplimiento
2020	3	3	100%
2021	5	4	80%
2022	5	4	80%
2023	5	5	100%



Plan Anticorrupción y de Atención al Ciudadano PAAC - 2023

	Acumulado	Proyectado	% Cumplimiento
REPORTE AVANCE PAAC - Corte Agosto 2023	62%	66%	94%

Componentes:

1. Gestión Riesgos de Corrupción.
2. Racionalización de trámites.
3. Rendición de cuentas.
4. Servicio al ciudadano.
5. Transparencia y acceso a la información.

Plan Anticorrupción y de atención a ciudadano

Conjunto de actividades orientadas a reducir la posibilidad de ocurrencia de riesgos de corrupción, así como garantizar el acceso a los servicios e información de la entidad, por parte de los grupos de valor y grupos de interés.

EL PODER DE LA VERDAD

RENDICIÓN DE CUENTAS
2020-2023

Retos estratégicos



FONVALMED
Fondo de Valorización
de Medellín



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Recomendaciones y retos

Relación de Retos Estratégicos sugeridos por la Doctora Gabriela Cano Ramírez,
Directora General del FONVALMED

- Evaluar la **situación financiera**.
- Transformación del **objeto de FONVALMED**.
- **Finalizar las obras del Proyecto de Valorización el Poblado**
- Finalizar la elaboración de los estudios y diseños e iniciar la contratación para la construcción de la **obra Tesoro – Linares**.
- Participar en el **proyecto de Parques del Rio Norte**.
- Garantizar en el **Plan de Desarrollo Distrital 2024-2027**, sean incorporadas las prefactibilidades, factibilidades y los estudios de perfil.



Así lo soñamos



Así lo construimos



Foto: Diciembre 2022

FONVALMED

Fondo de Valorización
de Medellín



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Así lo entregamos



Foto: Marzo 2023

FONVALMED
Fondo de Valorización
de Medellín



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

EL PODER DE LA VERDAD

RENDICIÓN DE CUENTAS
2020-2023

GRACIAS



FONVALMED
Fondo de Valorización
de Medellín



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación