

FONDD DE VALORIZACIÓN DEL MUNICIPIO DE MEDELLÍN  
INDICADORES FINANCIEROS A NOVIEMBRE 30 DE 2023

Datos de los Estados Financieros

|   |                    |
|---|--------------------|
| Activo corriente                                | 66.107.589.102,58  |
| Activo no corriente                             | 206.861.180.189,75 |
| Deudores a corto plazo                          | 3.262.342.971,11   |
| Propiedad, planta y equipos- Neto               | 162.635.161,00     |
| Bienes de uso público e históricos y culturales | 198.249.243.935,75 |
| Total del Activo                                | 272.968.769.292,33 |
| Pasivo Corriente                                | 2.375.976.422,05   |
| Pasivo no corriente                             | 8.384.788.293,00   |
| Total del pasivo                                | 10.760.764.715,05  |
| Patrimonio                                      | 262.208.004.577,28 |
| Ingresos Operacionales                          | 3.847.482.204,30   |
| Excedente del Ejercicio                         | 1.146.314.851,96   |

NOMBRE DEL INDICADOR

RESULTADO

INTERPRETACIÓN Y ANÁLISIS DEL RESULTADO

SITUACIÓN DE TESORERÍA

|   |
|---|
| a- Capital de Trabajo : Activo Corriente - Pasivo Corriente |
|---|

|                |
|----------------|
| 63.731.612.681 |
|----------------|

Indica, que a noviembre 30 de 2023, FONVALMED tenía \$63.731.612.681 pesos de su activo corriente financiados con recursos de largo plazo. Es decir, es lo que le quedaría a la Entidad después de liquidar sus pasivos en caso de que tuviera que hacerlo.

ESTRUCTURA DE LA INVERSIÓN

|  |
|--|
| a- Activo Corriente / Activo Total                               |
| b- Activo no Corriente / Activo Total                            |
| c- Deudores corto plazo / Capital de Trabajo                     |
| d- Propiedad y Planta y Equipo / Activo Total                    |
| e- Bienes de uso público e históricos y culturales/ activo total |

|        |
|--------|
| 24,22% |
| 75,78% |
| 5,12%  |
| 0,06%  |
| 72,63% |

El activo corriente o activo a corto plazo del FONVALMED, representa el 24,22% del total de los activos.  
El activo no corriente o activo a largo plazo sin considerar las valorizaciones, representa el 75,78% del total de los activos.  
Los deudores representan el 5,12% del total del Capital de Trabajo.  
El valor de la propiedad planta y equipo descontada la depreciación, representa el 0,06% del total de los activos.  
El valor de bienes de uso público e históricos y culturales, representa el 72,63% del total de los activos.

LIQUIDEZ

|  |
|--|
| a- Activo Corriente / Pasivo Corriente |
|--|

|       |
|-------|
| 27,82 |
|-------|

FONVALMED tiene una razón corriente de \$27,82 a \$1,00. Esto quiere decir, en principio, que por cada peso (\$1,00) que la Entidad debe en el corto plazo, cuenta con \$27,82 para respaldar esa obligación.

ENDEUDAMIENTO

|  |
|--|
| a- Pasivo Total / Activo Total         |
| b- Pasivo Corriente / Activo Total     |
| c- Pasivo a Largo Plazo / Activo Total |

|       |
|-------|
| 3,94% |
| 0,87% |
| 3,07% |

FONVALMED esta financiando el 3,94% del total de sus activos, con recursos de terceros.  
FONVALMED esta financiando el 0,87% del total de sus activos con pasivos a corto plazo.  
El pasivo a largo plazo representa el 3,07% del total de sus activos.

SOLVENCIA

|                              |
|------------------------------|
| a- Patrimonio / Activo Total |
|------------------------------|

|        |
|--------|
| 96,06% |
|--------|

El Patrimonio neto de FONVALMED, representa un 96,06% del total de los Activos.

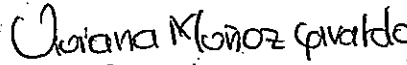
INDICADORES DE ACTIVIDAD

|                                  |
|----------------------------------|
| c- Excedente Neto / Patrimonio   |
| d- Excedente Neto / Activo Total |

|       |
|-------|
| 0,44% |
| 0,42% |

Indica que el rendimiento del excedente neto sobre el patrimonio, es de un 0,44%.  
El excedente neto sobre el activo total, generó un rendimiento del 0,42%

  
LILIAM GABRIELA CANO RAMIREZ  
Directora General

  
VIVIANA MUÑOZ GIRALDO  
Subdirectora administrativa y financiera

  
CLAUDIA IVONE MONSALVE ROJAS  
Contador T.P. 84034-T