

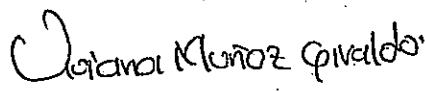
FONDO DE VALORIZACIÓN DEL MUNICIPIO DE MEDELLÍN
INDICADORES FINANCIEROS A OCTUBRE 31 DE 2023

Datos de los Estados Financieros	
Activo corriente	67.014.752.407,58
Activo no corriente	206.913.447.861,75
Deudores a corto plazo	3.741.803.740,11
Propiedad, planta y equipos- Neto	112.381.787,00
Bienes de uso público e históricos y culturales	198.211.705.476,75
Total del Activo	273.928.200.269,33
Pasivo Corriente	3.735.257.460,59
Pasivo no corriente	8.517.208.894,00
Total del pasivo	12.252.466.354,59
Patrimonio	261.675.733.914,74
Ingresos Operacionales	3.598.369.779,30
Excedente del Ejercicio	614.044.189,42

NOMBRE DEL INDICADOR	RESULTADO	INTERPRETACIÓN Y ANÁLISIS DEL RESULTADO
SITUACIÓN DE TESORERÍA		
a- Capital de Trabajo : Activo Corriente - Pasivo Corriente	63.279.494.947	Indica, que a octubre 31 de 2023, FONVALMED tenía \$63.279.494.947 pesos de su activo corriente financiados con recursos de largo plazo. Es decir, es lo que le quedaría a la Entidad después de liquidar sus pasivos en caso de que tuviera que hacerlo.
ESTRUCTURA DE LA INVERSIÓN		
a- Activo Corriente / Activo Total	24,46%	El activo corriente o activo a corto plazo del FONVALMED, representa el 24,46% del total de los activos.
b- Activo no Corriente / Activo Total	75,54%	El activo no corriente o activo a largo plazo sin considerar las valorizaciones, representa el 75,54% del total de los activos.
c- Deudores corto plazo / Capital de Trabajo	5,91%	Los deudores representan el 5,91% del total del Capital de Trabajo.
d- Propiedad y Planta y Equipo / Activo Total	0,04%	El valor de la propiedad planta y equipo descontada la depreciación, representa el 0,04% del total de los activos.
e- Bienes de uso público e históricos y culturales/ activo total	72,36%	El valor de bienes de uso público e históricos y culturales, representa el 72,36% del total de los activos.
LIQUIDEZ		
a- Activo Corriente / Pasivo Corriente	17,94	FONVALMED tiene una razón corriente de \$17,94 a \$1,00. Esto quiere decir, en principio, que por cada peso (\$1,00) que la Entidad debe en el corto plazo, cuenta con \$ 17,94 para respaldar esa obligación.
ENDEUDAMIENTO		
a- Pasivo Total / Activo Total	4,47%	FONVALMED esta financiando el 4,47% del total de sus activos, con recursos de terceros.
b- Pasivo Corriente / Activo Total	1,36%	FONVALMED esta financiando el 1,36% del total de sus activos con pasivos a corto plazo.
c- Pasivo a Largo Plazo / Activo Total	3,11%	El pasivo a largo plazo representa el 3,11% del total de sus activos.
SOLVENCIA		
a- Patrimonio / Activo Total	95,53%	El Patrimonio neto de FONVALMED, representa un 95,53% del total de los Activos.
INDICADORES DE ACTIVIDAD		
c- Excedente Neto / Patrimonio	0,23%	Indica que el rendimiento del excedente neto sobre el patrimonio, es de un 0,23%.
d- Excedente Neto / Activo Total	0,22%	El excedente neto sobre el activo total, generó un rendimiento del 0,22%


LILIAN GABRIELA CANO RAMIREZ
Directora General


CLAUDIA IVONE MONSALVE ROJAS
Contador T.P. 84034-T


VIVIANA MUÑOZ GIRALDO
Subdirectora administrativa y financiera