



Alcaldía de Medellín

**FONVALMED**

Fondo de Valorización  
de Medellín

Radicado: CC-2022-0000008

**RESOLUCIÓN No. RP 2022-265 DEL DEL 03 DE MARZO DE 2022  
POR LA CUAL SE LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO POR CONCEPTO DE LA  
CONTRIBUCION DE VALORIZACION PROYECTO POBLADO**

La Directora del Fondo de Valorización del Municipio de Medellín, en uso de las facultades que le confieren la Constitucional Política artículos 209 y 287, la Ley 136 del 02 de junio de 1994, el Decreto Nacional 624 del 30 de marzo de 1989 (Estatuto Tributario Nacional), la Ley 1066 del 29 de julio de 2006, el decreto 104 del 22 de enero de 2007 (Por medio del cual se crea el Fondo de Valorización del Municipio de Medellín), el decreto municipal 0883 del 2015 en sus artículos 112 y 84 (numeral 4), el Acuerdo municipal 58 del 11 de diciembre de 2008 (Estatuto de Valorización del Municipio de Medellín), Resolución 2017 - 34 del 19 de abril de 2017 (Reglamento Interno del Recaudo de Cartera), el Decreto Municipal 0921 del 05 de noviembre de 2021, y

**CONSIDERANDO:**

Que el Fondo de Valorización del Municipio de Medellín, expidió la Resolución No **2017-226 del 10 de febrero de 2017**, aclarada mediante la Resolución **RP 2021-1237 del 18 de marzo de 2021**, la cual modificó la resolución **No. 094 del 22 de septiembre de 2014**, notificada por aviso publicada en la pagina Web de la entidad el día 16 de abril de 2021, quedando ejecutoriada y en firme imponiéndole al(a) Contribuyente **GUTIERREZ MUÑOZ MARIA HELENA** identificado(a) con **C.C/NIT No. 21.391.596**, la contribución equivalente a **SEIS MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y TRES PESOS M/CTE (\$6.767.933)**, por las matrícula(s) Nro. **001-608448**, vinculada(s) al Proyecto de Valorización del Poblado, en los términos del acuerdo 058 del 11 de diciembre de 2008 (estatuto de Valorización de Medellín)

Que consultada la cédula de ciudadanía número **21.391.596**, correspondiente al(a) señor(a) **GUTIERREZ MUÑOZ MARIA HELENA** en la página de la Registraduría Nacional del Estado Civil, registra que fue cancelada por muerte el día 24 de abril de 2013, bajo la resolución 3020 de 2013.

Que de conformidad con el Artículo Tercero de la parte resolutive de la Resolución No **RP 2021-1237 del 18 de marzo de 2021**, la cual aclaró la resolución **2017-226 del 10 de febrero de 2017**, la cual modificó la resolución **No. 094 del 22 de septiembre de 2014**, notificada por aviso publicada en la pagina Web de la entidad el día 16 de abril de 2021, el cual reza *“Notificar el contenido de la presente Resolución, a los herederos determinados e indeterminados de la causante María Helena Gutiérrez Muñoz, quien en vida se identificaba con la cédula de ciudadanía número 21.391.596, así como al cónyuge sobreviviente, al curador de bienes, al administrador de la comunidad y al albacea, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 67, 69 y 73 en concordancia con el 37 de la Ley 1437 de 2011 –Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo CPACA –”,* los herederos determinados e indeterminados de la contribuyente **GUTIERREZ MUÑOZ MARIA HELENA** identificado(a) con **C.C/NIT No. 21.391.596**, quedaron debidamente notificados.





Alcaldía de Medellín

**FONVALMED**

Fondo de Valorización  
de Medellín

Las resoluciones ejecutoriadas de las liquidaciones de impuestos (contribución) contenidas en providencias ejecutoriadas que practiquen los respectivos funcionarios fiscales, a cargo de los contribuyentes y que impongan la cancelación de dineros en favor de las entidades de derecho público y establecido su forma de recaudo, constituyen un título que presta merito ejecutivo por la vía del procedimiento administrativo de cobro coactivo, cumpliendo los lineamientos del artículo 469 numeral 4° de la Ley 1564 de 2012, en concordancia con el artículo 828 numeral 3 del Estatuto Tributario Nacional, es decir, en una obligación clara, expresa y actualmente exigible.

El Contribuyente **GUTIERREZ MUÑOZ MARIA HELENA Y/O HEREDEROS DETERMIANDOS E INDETERMIANDOS**, quien en vida se identificó con **C.C/NIT N° 21.391.596**, al ser declarado(a) sujeto pasivo de la contribución por el Proyecto de Valorización del Poblado, por FONVALMED a la luz del acuerdo municipal 058 del 11 de diciembre de 2008, (Estatuto de Valorización de Medellín) y la **2017-226 del 10 de febrero de 2017**, aclarada mediante la Resolución **RP 2021-1237 del 18 de marzo de 2021**, la cual modificó la resolución **No. 094 del 22 de septiembre de 2014**, le corresponda el pago de la contribución impuesta por valor de **SEIS MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y TRES PESOS M/CTE (\$6.767.933)**, lo cual obedece a una estrategia para financiar obras de interés público con el aporte de los propietarios o poseedores de los inmuebles que se benefician del Proyecto

De conformidad con el artículo 287 de la Constitución Política, las entidades territoriales tienen autonomía para la gestión de sus intereses, lo cual implica capacidad para administrar los recursos, adoptando los procedimientos necesarios para su recaudo, adquiriendo el derecho de incorporarlo al presupuesto y administrarlo como bien propio.

El artículo 61 del Acuerdo Municipal 058 del 2008 (Estatuto de Valorización del Municipio de Medellín), concordante con el artículo 5° de la Ley 1066 de 2006 establecen la **FACULTAD DE COBRO COACTIVO Y PROCEDIMIENTO PARA LAS ENTIDADES PÚBLICAS**. "(...) *Las entidades públicas que de manera permanente tengan a su cargo el ejercicio de las actividades y funciones administrativas o la prestación de servicios del Estado colombiano y que en virtud de estas tengan que recaudar rentas o caudales públicos, del nivel nacional, territorial, incluidos los órganos autónomos y entidades con régimen especial otorgado por la Constitución Política, tienen jurisdicción coactiva para hacer efectivas las obligaciones exigibles a su favor y, para estos efectos, deberán seguir el procedimiento descrito en el Estatuto Tributario*".

Por lo anteriormente expuesto, la Directora General del Fondo de Valorización del Municipio de Medellín - FONVALMED,

#### RESUELVE:

**ARTÍCULO PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía ejecutiva del procedimiento administrativo de Cobro Coactivo en contra de los **HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS** del contribuyente **GUTIERREZ MUÑOZ MARIA HELENA**, quien en vida se identificó con **C.C/NIT N° 21.391.596**, por valor equivalente **SEIS MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y TRES PESOS M/CTE (\$6.767.933)** más la actualización e intereses de mora generados, los cuales serán liquidados e indexados al momento de generar la Factura para el pago de la obligación, en atención a la(s) siguiente(s) matrícula(s) inmobiliaria(s) Nro. **001- 608448**, la(s) cual(es) se encuentra(n) en la zona de Influencia delimitada para el Proyecto de Valorización El Poblado por el Fondo de Valorización del Municipio de Medellín.





Alcaldía de Medellín

**FONVALMED**

Fondo de Valorización  
de Medellín

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Notificar a los **HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS** de la contribuyente **GUTIERREZ MUÑOZ MARIA HELENA**, quien en vida se identificó con **C.C/NIT N° 21.391.596**, así como al cónyuge sobreviviente, al curador de bienes, al administrador de la comunidad y al albacea; de conformidad con los artículos 565, 568 y 826 del Estatuto Tributario Nacional, y los artículos 69 y 73 en concordancia con el artículo 37 del Código de Procedimiento Administrativo y Contencioso Administrativo”.

**ARTÍCULO TERCERO:** Advertir al(os) ejecutado(s) que tiene(n) un término de quince (15) días después de notificada esta providencia para la cancelación de la deuda o para proponer las excepciones legales que estime pertinentes, conforme a los artículos 830 y 831 del Estatuto Tributario Nacional.

Dada en Medellín, a los 03 días del mes de marzo de 2022.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**GABRIELA CANO RAMÍREZ**  
Directora General.

P/E. Natalia Andrea Orozco Jaramillo.  
Contratista-apoyo como Abogada

Revisó y Aprobó: **Angela María Correa Agudelo.**  
Contratista-apoyo como Abogada



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Fondo de Valorización del Municipio de Medellín  
Centro de Atención: Aeropuerto Olaya Herrera  
Cr. 65 # 13-157 - Piso 2, oficina IN4  
Teléfono: (4) 5570246 - NIT: 900.158.929-0



Alcaldía de Medellín

**FONVALMED**

Fondo de Valorización  
de Medellín



Alcaldía de Medellín  
**Cuenta con vos**  
FONVALMED

**FONDO DE VALORIZACIÓN DEL MUNICIPIO DE MEDELLÍN**

Nit: 900.158.929-0

Proyecto: 01 Valorización El Poblado

Nro. Resolución: 2017226

Facon: .6503400507305

Identificación: CC 21391596

Nombre: GUTIERREZ MUÑOZ MARIA HELENA

CBML	Matrícula	Dirección	Uso	Tipo	Area Gravable	% Desenglobe	% Derecho	Valor Contribución	N° Cuotas	Valor Cuota
90040000003	608448	SIND 00 0	LOTES	URBANIZABLE	35525.27	100.0000%	14.2900%	\$6,767,933	72	\$121,124
BTU: 3583.478	Br: 72825466.798	Densidad: .333	Fc: 1	Foero: 1	Fov: 1	Fe: 1				
Fes: 1	Fic: 1	Fli: 1	Fm: 1	Fmcer: 1	Fp: 1.0504	Fr: 1				
Frq: .775	Fsv: .9321	Ft: .903	Fu: 1	Fzn: .8349	Área Cons: 0					
<b>Saldo a Pagar:</b>	<b>\$6,767,933</b>	<b>Saldo a Favor:</b>	<b>\$</b>							

MEDELLÍN



www.medellin.gov.co

Fondo de Valorización del Municipio de Medellín  
Centro de Atención: Aeropuerto Olaya Herrera  
Cr. 65 # 13-157 - Piso 2, oficina IN4  
Teléfono: (4) 5570246 - NIT: 900.158.929-0