



**Alcaldía de Medellín**  
Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

**FONVALMED**

Fondo de Valorización  
de Medellín

**Radicado: CC-2023-0000026**

**RESOLUCIÓN No. RP 2023-165 DEL 13 DE FEBRERO DE 2023  
POR LA CUAL SE LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO POR CONCEPTO DE LA  
CONTRIBUCION DE VALORIZACION PROYECTO POBLADO**

La Directora del Fondo de Valorización del Municipio de Medellín, en uso de las facultades que le confieren la Constitución Política artículos 209 y 287, la Ley 136 del 02 de junio de 1994, el Decreto Nacional 624 del 30 de marzo de 1989 (Estatuto Tributario Nacional), la Ley 1066 del 29 de julio de 2006, el decreto 104 del 22 de enero de 2007 (Por medio del cual se crea el Fondo de Valorización del Municipio de Medellín), el decreto municipal 0883 del 2015 en sus artículos 112 y 84 (numeral 4), el Acuerdo municipal 58 del 11 de diciembre de 2008 (Estatuto de Valorización del Municipio de Medellín), Resolución 2017 - 34 del 19 de abril de 2017 (Reglamento Interno del Recaudo de Cartera), el Decreto Municipal 0921 del 05 de noviembre de 2021, y

**CONSIDERANDO, QUE:**

1. El Fondo de Valorización del Municipio de Medellín, expidió la Resolución No **RP 2022-833 del 03 de junio de 2022**, la cual modificó la resolución **No. 094 del 22 de septiembre de 2014**, notificada por por aviso, publicado en la pagina WEB de la Entidad el 28 de julio de 2022, quedando ejecutoriada y en firme imponiéndole al(a) Contribuyente **GÓMEZ ROLDAN LUIS DARÍO** identificado(a) con **C.C/NIT No. 8.347.866**, la contribución equivalente a **CINCO MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS M/CTE (\$5.335.582)**, por las matrícula(s) Nro. **001-419474, 435428 y 527447**, vinculada(s) al Proyecto de Valorización del Poblado, en los términos del acuerdo 058 del 11 de diciembre de 2008 (estatuto de Valorización de Medellín)
2. Consultada la cédula de ciudadanía número **8.347.866**, correspondiente al(a) señor(a) **GÓMEZ ROLDAN LUIS DARÍO** en la página de la Procuraduría General de la Nación, registra que el documentos no se encuentra vigente.
3. De conformidad con el Artículo Cuarto de la parte resolutive de la Resolución No **RP 2022-833 del 03 de junio de 2022**, la cual modificó la resolución **No. 094 del 22 de septiembre de 2014**, notificada por aviso publicada en la pagina Web de la entidad el día notificada por por aviso, publicado en la pagina WEB de la Entidad el 28 de julio de 2022, el cual reza *"Notificar el contenido de la presente Resolución, al señor Luis Darío Gómez Roldan, identificado con la cédula de ciudadanía 8.347.866 y/o a los herederos determinados e indeterminados, así como al cónyuge sobreviviente si lo hubiere, al curador de bienes, al administrador de la comunidad y/o al executor testamentario o albacea de bienes de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 51 del Acuerdo 58 de 2008"*, los herederos determinados e indeterminados del contribuyente **GÓMEZ ROLDAN LUIS DARÍO**, quien en vida se indetificó con cédula de ciudadanía con **C.C/NIT No. 8.347.866**, quedaron debidamente notificados.



Alcaldía de Medellín  
Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

**FONVALMED**

Fondo de Valorización  
de Medellín

- Las resoluciones ejecutoriadas de las liquidaciones de impuestos (contribución) contenidas en providencias ejecutoriadas que practiquen los respectivos funcionarios fiscales, a cargo de los contribuyentes y que impongan la cancelación de dineros en favor de las entidades de derecho público y establecido su forma de recaudo, constituyen un título que presta merito ejecutivo por la vía del procedimiento administrativo de cobro coactivo, cumpliendo los lineamientos del artículo 469 numeral 4° de la Ley 1564 de 2012, en concordancia con el artículo 828 numeral 3 del Estatuto Tributario Nacional, es decir, en una obligación clara, expresa y actualmente exigible.
- Los **HEREDEROS DETERMIANDOS E INDETERMIANDOS** del Causante **GÓMEZ ROLDAN LUIS DARÍO**, quien en vida se identificó con **C.C/NIT N° 8.347.866**, al ser declarado(a) sujeto pasivo de la contribución por el Proyecto de Valorización del Poblado, por FONVALMED a la luz del acuerdo municipal 058 del 11 de diciembre de 2008, (Estatuto de Valorización de Medellín) y la **RP 2022-833 del 03 de junio de 2022**, la cual modificó la resolución **No. 094 del 22 de septiembre de 2014**, le corresponda el pago de la contribución impuesta por valor de **CINCO MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS M/CTE (\$5.335.582)**, lo cual obedece a una estrategia para financiar obras de interés público con el aporte de los propietarios o poseedores de los inmuebles que se benefician del Proyecto
- De conformidad con el artículo 287 de la Constitución Política, las entidades territoriales tienen autonomía para la gestión de sus intereses, lo cual implica capacidad para administrar los recursos, adoptando los procedimientos necesarios para su recaudo, adquiriendo el derecho de incorporarlo al presupuesto y administrarlo como bien propio.
- El artículo 61 del Acuerdo Municipal 058 del 2008 (Estatuto de Valorización del Municipio de Medellín), concordante con el artículo 5° de la Ley 1066 de 2006 establecen la **FACULTAD DE COBRO COACTIVO Y PROCEDIMIENTO PARA LAS ENTIDADES PÚBLICAS**. "(...) *Las entidades públicas que de manera permanente tengan a su cargo el ejercicio de las actividades y funciones administrativas o la prestación de servicios del Estado colombiano y que en virtud de estas tengan que recaudar rentas o caudales públicos, del nivel nacional, territorial, incluidos los órganos autónomos y entidades con régimen especial otorgado por la Constitución Política, tienen jurisdicción coactiva para hacer efectivas las obligaciones exigibles a su favor y, para estos efectos, deberán seguir el procedimiento descrito en el Estatuto Tributario*".

Por lo anteriormente expuesto, la Directora General del Fondo de Valorización del Municipio de Medellín - FONVALMED,

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía ejecutiva del procedimiento administrativo de Cobro Coactivo en contra de los **HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS** del contribuyente **GÓMEZ ROLDAN LUIS DARÍO**, quien en vida se identificó



Alcaldía de Medellín  
Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

## FONVALMED

Fondo de Valorización  
de Medellín

con **C.C/NIT N° 8.347.866**, por valor equivalente **CINCO MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS M/CTE (\$5.335.582)** más la actualización e intereses demora generados, los cuales serán liquidados e indexados al momento de generar la Factura para el pago de la obligación, en atención a la(s) siguiente(s) matrícula(s) inmobiliaria(s) Nro. **001- 419474, 435428 y 527447**, la(s) cual(es) se encuentra(n) en la zona de Influencia delimitada para el Proyecto de Valorización El Poblado por el Fondo de Valorización del Municipio de Medellín.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Notificar a los **HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS** del contribuyente **GÓMEZ ROLDAN LUIS DARÍO**, quien en vida se identifico con **C.C/NIT N° 8.347.866**, así como al cónyuge sobreviviente, al curador de bienes, al administrador de la comunidad y al albacea; de conformidad con los artículos 565, 568 y 826 del Estatuto Tributario Nacional, y los artículos 69 y 73 en concordancia con el artículo 37 del Código de Procedimiento Administrativo y Contencioso Administrativo”.

**ARTÍCULO TERCERO:** Advertir al(os) ejecutado(s) que tiene(n) un término de quince (15) días después de notificada esta providencia para la cancelación de la deuda o para proponer las excepciones legales que estime pertinentes, conforme a los artículos 830 y 831 del Estatuto Tributario Nacional.

Dada en Medellín, a los 13 días del mes de febrero de 2023.

## PUBLIQUESE, NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Directora General.

Proyectó: **Leidy Johanna Saldarriaga Monsalve**  
Contratista - apoyo como abogada al proceso de la gestión jurídica.

Revisó: **Natalia Andrea Orozco Jaramillo**  
Contratista- apoyo como abogada al Subproceso de gestión de cobro coactivo

Aprobó: **Luis Javier Álvarez Franco**  
Abogado - Contratista Proceso Gestión Jurica

# MEDELLÍN



**Alcaldía de Medellín**  
Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

**FONVALMED**



**Alcaldía de Medellín**

**FONVALMED**

Fondo de Valorización  
de Medellín



**FONDO DE VALORIZACIÓN DEL MUNICIPIO DE MEDELLÍN**

Nit: 900.158.929-0

Proyecto: 01 Valorización El Poblado

Nro. Resolución: RP 2022-833

Facon: .6503400507305

Identificación CC 8347866

Nombre: LUIS DARIÓ GÓMEZ ROLDAN

CBML	Matricula	Dirección	Uso	Tipo	Area Gravable	% Desenglobe	% Derecho	Valor Contribución	N° Cuotas	Valor Cuota
14010140027	419474	CR 045 027 015 00000	INDUSTRIAL	BODEGAS, INDUSTRIA Y TALLERES	177.23	100.0000%	7.1430%	\$1.854,747	3	\$627,277
BTU: 65000		Br: 39026600.177	Densidad: 200	Fc: 1	Foero: 1	Fov: 1	Fo: 2.7108			
Fax: 1		Fl: 1	Fil: 1	Fm: 1	Fmoer: 1	Fp: 1.023	Fr: 1			
Fq: 1		Fv: 1	Pt: 1	Fu: 1.25	Fzn: 1	Área Cons: 625.62				
<b>Saldo a Pagar:</b>		\$1,854,747	<b>Saldo a Favor:</b>							
14200110024	435428	CL 009 043 B 127 00000	COMERCIAL Y SERVICIOS	LOCALES	553.38	90.0828%	7.1430%	\$510,754	3	\$172,787
BTU: 44767.164		Br: 10994880.771	Densidad: 200	Fc: 7	Foero: 1	Fov: 1	Fo: 1			
Fax: 1		Fl: 75	Fil: 1	Fm: 1	Fmoer: 1	Fp: 1.023	Fr: 1			
Fq: 1		Fv: 1	Pt: 1	Fu: 1.65	Fzn: 1	Área Cons: 386.52				
<b>Saldo a Pagar:</b>		\$510,754	<b>Saldo a Favor:</b>							
14200110024	435428	CL 009 043 B 127 00000	COMERCIAL Y SERVICIOS	PARQUEADERO	553.38	49.9172%	7.1430%	\$514,042	3	\$173,849
BTU: 44767.164		Br: 11065647.386	Densidad: 200	Fc: 7	Foero: 1	Fov: 1	Fo: 1			
Fax: 1		Fl: 75	Fil: 1	Fm: 1	Fmoer: 1	Fp: 1.033	Fr: 1			
Fq: 1		Fv: 1	Pt: 1	Fu: 1.65	Fzn: 1	Área Cons: 386.52				
<b>Saldo a Pagar:</b>		\$514,042	<b>Saldo a Favor:</b>							
14010140001	627447	CR 045 027 005 00000	INDUSTRIAL	BODEGAS, INDUSTRIA Y TALLERES	172.05	100.0000%	7.1430%	\$2,456,039	4	\$614,039
BTU: 65000		Br: 52870571.309	Densidad: 200	Fc: 1	Foero: 1	Fov: 1	Fo: 3.6972			
Fax: 1		Fl: 1	Fil: 1	Fm: 1	Fmoer: 1	Fp: 1.023	Fr: 1			
Fq: 1		Fv: 1	Pt: 1	Fu: 1.25	Fzn: 1	Área Cons: 777.1				
<b>Saldo a Pagar:</b>		\$2,456,039	<b>Saldo a Favor:</b>							

