

FONDO DE VALORIZACIÓN DEL MUNICIPIO DE MEDELLÍN  
INDICADORES FINANCIEROS A ENERO 31 DE 2024

Datos de los Estados Financieros

Activo corriente	63.772.679.084,87
Activo no corriente	212.323.382.500,55
Deudores a corto plazo	3.985.872.907,40
Propiedad, planta y equipos- Neto	156.406.691,62
Bienes de uso público e históricos y culturales	204.022.246.215,93
Total del Activo	276.096.061.585,42
Pasivo Corriente	3.941.679.175,96
Pasivo no corriente	8.092.113.767,00
Total del pasivo	12.033.792.942,96
Patrimonio	264.062.268.643,46
Ingresos Operacionales	256.642.190,00
Excedente del Ejercicio	877.525.659,74

NOMBRE DEL INDICADOR	RESULTADO	INTERPRETACIÓN Y ANÁLISIS DEL RESULTADO
<b>SITUACIÓN DE TESORERÍA</b>		
a- Capital de Trabajo : Activo Corriente - Pasivo Corriente	59.830.999.909	Indica, que a enero 31 de 2024, FONVALMED tenía \$59.830.999.909 pesos de su activo corriente financiados con recursos de largo plazo. Es decir, es lo que le quedaría a la Entidad después de liquidar sus pasivos en caso de que tuviera que hacerlo.
<b>ESTRUCTURA DE LA INVERSIÓN</b>		
a- Activo Corriente / Activo Total	23,10%	El activo corriente o activo a corto plazo del FONVALMED, representa el 23,10% del total de los activos.
b- Activo no Corriente / Activo Total	76,90%	El activo no corriente o activo a largo plazo sin considerar las valorizaciones, representa el 76,90% del total de los activos.
c- Deudores corto plazo / Capital de Trabajo	6,66%	Los deudores representan el 6,66% del total del Capital de Trabajo.
d- Propiedad y Planta y Equipo / Activo Total	0,06%	El valor de la propiedad planta y equipo descontada la depreciación, representa el 0,06% del total de los activos.
e- Bienes de uso público e históricos y culturales/ activo total	73,90%	El valor de bienes de uso público e históricos y culturales, representa el 73,90% del total de los activos.
<b>LIQUIDEZ</b>		
a- Activo Corriente / Pasivo Corriente	16,18	FONVALMED tiene una razón corriente de \$16,18 a \$1,00. Esto quiere decir, en principio, que por cada peso (\$1,00) que la Entidad debe en el corto plazo, cuenta con \$16,18 para respaldar esa obligación.
<b>ENDEUDAMIENTO</b>		
a- Pasivo Total / Activo Total	4,36%	FONVALMED esta financiando el 4,36% del total de sus activos, con recursos de terceros.
b- Pasivo Corriente / Activo Total	1,43%	FONVALMED esta financiando el 1,43% del total de sus activos con pasivos a corto plazo.
c- Pasivo a Largo Plazo / Activo Total	2,93%	El pasivo a largo plazo representa el 2,93% del total de sus activos.
<b>SOLVENCIA</b>		
a- Patrimonio / Activo Total	95,64%	El Patrimonio neto de FONVALMED, representa un 95,64% del total de los Activos.
<b>INDICADORES DE ACTIVIDAD</b>		
C- Excedente Neto / Patrimonio	0,33%	Indica que el rendimiento del excedente neto sobre el patrimonio, es de un 0,33%.
d- Excedente Neto / Activo Total	0,32%	El excedente neto sobre el activo total, generó un rendimiento del 0,32%

ANGÉLICA MARIA ARIAS LOZA  
Directora General

CLAUDIA IVONE MONSALVE ROJAS  
Contadora T.P. 84034-T

VIVIANA MUÑOZ GIRALDO

Subdirectora administrativa y financiera