

FONDO DE VALORIZACIÓN DEL MUNICIPIO DE MEDELLÍN
INDICADORES FINANCIEROS A JULIO 31 DE 2024

Datos de los Estados Financieros

Activo corriente	63.855.031.154
Activo no corriente	216.783.872.663
Deudores a corto plazo	357.682.708
Propiedad, planta y equipos- Neto	163.337.542
Bienes de uso público e históricos y culturales	205.210.114.133
Total del Activo	280.638.903.817
Pasivo Corriente	13.500.346.480
Pasivo no corriente	7.623.098.095
Total del pasivo	21.123.444.575
Patrimonio	259.515.459.242
Ingresos Operacionales	1.122.434.984
Excedente del Ejercicio	-3.669.283.742

NOMBRE DEL INDICADOR

RESULTADO

INTERPRETACIÓN Y ANÁLISIS DEL RESULTADO

SITUACIÓN DE TESORERÍA

a- Capital de Trabajo : Activo Corriente - Pasivo Corriente

50.354.684.674

Indica, que a julio 31 de 2024, FONVALMED tenía \$50.354.684.674 pesos de su activo corriente financiados con recursos de largo plazo. Es decir, es lo que le quedaría a la Entidad después de liquidar sus pasivos en caso de que tuviera que hacerlo.

ESTRUCTURA DE LA INVERSIÓN

a- Activo Corriente / Activo Total

22,75%

b- Activo no Corriente / Activo Total

77,25%

c- Deudores corto plazo / Capital de Trabajo

0,71%

d- Propiedad y Planta y Equipo / Activo Total

0,06%

e- Bienes de uso público e históricos y culturales/ activo total

73,12%

El activo corriente o activo a corto plazo del FONVALMED, representa el 22,75% del total de los activos.

El activo no corriente o activo a largo plazo sin considerar las valorizaciones, representa el 77,25% del total de los activos.

Los deudores representan el 0,71% del total del Capital de Trabajo.

El valor de la propiedad planta y equipo descontada la depreciación, representa el 0,06% del total de los activos.

El valor de bienes de uso público e históricos y culturales, representa el 73,12% del total de los activos.

LIQUIDEZ

a- Activo Corriente / Pasivo Corriente

4,73

FONVALMED tiene una razón corriente de \$4,73 a \$1,00. Esto quiere decir, en principio, que por cada peso (\$1,00) que la Entidad debe en el corto plazo, cuenta con \$4,73 para respaldar esa obligación.

ENDEUDAMIENTO

a- Pasivo Total / Activo Total

7,53%

b- Pasivo Corriente / Activo Total

4,81%

c- Pasivo a Largo Plazo / Activo Total

2,72%

FONVALMED esta financiando el 7,53% del total de sus activos, con recursos de terceros

FONVALMED esta financiando el 4,81% del total de sus activos con pasivos a corto plazo.

El pasivo a largo plazo representa el 2,72% del total de sus activos.

SOLVENCIA

a- Patrimonio / Activo Total

92,47%

El Patrimonio neto de FONVALMED, representa un 92,47% del total de los Activos.

INDICADORES DE ACTIVIDAD

C- Excedente Neto / Patrimonio

-1,41%

d- Excedente Neto / Activo Total

-1,31%

Indica que el rendimiento del excedente neto sobre el patrimonio, es de un -1,41%.

El excedente neto sobre el activo total, generó un rendimiento del 1,31%

ANGÉLICA MARIA ARIAS LOZA
Directora General

CLAUDIA IVONE MONSALVE ROJAS
Contadora T.P. 84034-T

VIVIANA MUÑOZ GIRALDO
Subdirectora administrativa y financiera