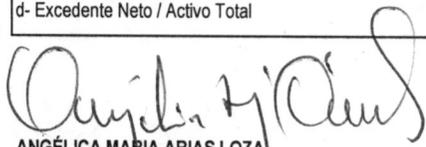


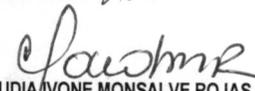
FONDO DE VALORIZACIÓN DEL MUNICIPIO DE MEDELLÍN
INDICADORES FINANCIEROS A AGOSTO 31 DE 2024

Datos de los Estados Financieros

Activo corriente	62.525.042.977
Activo no corriente	217.018.392.948
Deudores a corto plazo	357.825.840
Propiedad, planta y equipos- Neto	160.773.491
Bienes de uso público e históricos y culturales	205.534.247.133
Total del Activo	279.543.435.925
Pasivo Corriente	11.759.767.275
Pasivo no corriente	7.547.702.805
Total del pasivo	19.307.470.080
Patrimonio	260.235.965.844
Ingresos Operacionales	1.299.198.337
Excedente del Ejercicio	-2.948.777.140

NOMBRE DEL INDICADOR	RESULTADO	INTERPRETACIÓN Y ANÁLISIS DEL RESULTADO
SITUACIÓN DE TESORERÍA		
a- Capital de Trabajo : Activo Corriente - Pasivo Corriente	50.765.275.702	Indica, que a agosto 31 de 2024, FONVALMED tenía \$50.765.275.701 pesos de su activo corriente financiados con recursos de largo plazo. Es decir, es lo que le quedaría a la Entidad después de liquidar sus pasivos en caso de que tuviera que hacerlo.
ESTRUCTURA DE LA INVERSIÓN		
a- Activo Corriente / Activo Total	22,37%	El activo corriente o activo a corto plazo del FONVALMED, representa el 22,37% del total de los activos.
b- Activo no Corriente / Activo Total	77,63%	El activo no corriente o activo a largo plazo sin considerar las valorizaciones, representa el 77,63% del total de los activos.
c- Deudores corto plazo / Capital de Trabajo	0,70%	Los deudores representan el 0,70% del total del Capital de Trabajo.
d- Propiedad y Planta y Equipo / Activo Total	0,06%	El valor de la propiedad planta y equipo descontada la depreciación, representa el 0,06% del total de los activos.
e- Bienes de uso público e históricos y culturales/ activo total	73,52%	El valor de bienes de uso público e históricos y culturales, representa el 73,52% del total de los activos.
LIQUIDEZ		
a- Activo Corriente / Pasivo Corriente	5,32	FONVALMED tiene una razón corriente de \$5,32 a \$1,00. Esto quiere decir, en principio, que por cada peso (\$1,00) que la Entidad debe en el corto plazo, cuenta con \$5,32 para respaldar esa obligación.
ENDEUDAMIENTO		
a- Pasivo Total / Activo Total	6,91%	FONVALMED esta financiando el 6,91% del total de sus activos, con recursos de terceros.
b- Pasivo Corriente / Activo Total	4,21%	FONVALMED esta financiando el 4,21% del total de sus activos con pasivos a corto plazo.
c- Pasivo a Largo Plazo / Activo Total	2,70%	El pasivo a largo plazo representa el 2,70% del total de sus activos.
SOLVENCIA		
a- Patrimonio / Activo Total	93,09%	El Patrimonio neto de FONVALMED, representa un 93,09% del total de los Activos.
INDICADORES DE ACTIVIDAD		
C- Excedente Neto / Patrimonio	-1,13%	Indica que el rendimiento del excedente neto sobre el patrimonio, es de un -1,13%.
d- Excedente Neto / Activo Total	-1,05%	El excedente neto sobre el activo total, generó un rendimiento del -1,05%


ANGÉLICA MARIA ARIAS LOZA
Directora General


CLAUDIA IVONE MONSALVE ROJAS
Contadora T.P. 84034-T


VIVIANA MUÑOZ GIRALDO
Subdirectora administrativa y financiera