



FONVALMED

Fondo de Valorización
de Medellín

INFORME DE LEY Y SEGUIMIENTO																
DOCUMENTO DE REFERENCIA:																
PERIODICIDAD DEL INFORME	Anual		PERIODO PARA REPORTAR	JULIO - AGOSTO – SEPTIEMBRE 2024												
	Semestral															
	Cuatrimestral															
	Trimestral	X	FECHA DE PRESENTACIÓN DEL INFORME	Día	Mes	Año										
	Bimestral			22	10	2024										
	Mensual															
Otro																
NOMBRE DEL INFORME	INFORME DE AUSTERIDAD Y EFICIENCIA EN EL GASTO PÚBLICO															
MARCO NORMATIVO	<ul style="list-style-type: none"> Decreto 984 de 2012 Por el cual se modifica el artículo 22 del Decreto 1737 de 1998. Decreto 371 del 8 de abril de 2021, Por el cual se establece el Plan de Austeridad del Gasto 2021 para los órganos que hacen parte del Presupuesto General de la Nación. PE-M03 Manual - Política de Austeridad del Gasto FONVALMED. 															
PROCESO RESPONSABLE	Todos los procesos del Fondo de Valorización del Municipio de Medellín – FONVALMED.															
OBJETIVO	Verificar el cumplimiento de políticas de eficiencia y austeridad, normas internas, indicadores, controles y demás mecanismos que posibilitan la austeridad en el gasto público para el tercer trimestre de 2024.															
ALCANCE	La evaluación y seguimiento en materia de austeridad en el gasto, comprende la revisión de variaciones de los rubros de gastos de personal y contratación de servicios profesionales y técnicos; impresiones, publicidad y publicaciones; asignación y uso de telefonía móvil y fija; asignación y uso de vehículos; inmuebles, mantenimiento y mejoras, en el tercer trimestre de 2024.															
DESARROLLO																
<ul style="list-style-type: none"> Gastos de personal y contratación de servicios profesionales y técnicos en el tercer trimestre de 2024 contenidos en los siguientes rubros: <table border="1" style="margin-left: 20px;"> <tr> <th colspan="2">21 FUNCIONAMIENTO</th> </tr> <tr> <td>2110101001</td> <td>Factores salariales comunes</td> </tr> <tr> <td>211010100101</td> <td>Sueldo básico</td> </tr> <tr> <td>211010100106</td> <td>Prima de servicios</td> </tr> <tr> <td>211010100107</td> <td>Bonificación por servicios prestados</td> </tr> </table> 							21 FUNCIONAMIENTO		2110101001	Factores salariales comunes	211010100101	Sueldo básico	211010100106	Prima de servicios	211010100107	Bonificación por servicios prestados
21 FUNCIONAMIENTO																
2110101001	Factores salariales comunes															
211010100101	Sueldo básico															
211010100106	Prima de servicios															
211010100107	Bonificación por servicios prestados															



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

FONVALMED

Fondo de Valorización
de Medellín

- 211010300101 Vacaciones
- 211010300103 Bonificación especial por recreación
- 21101010010801 Prima de navidad
- 21101010010802 Prima de vacaciones
- 212020200601 Servicios de Viáticos, de atención y representación
- 2120202008 Servicios Prestados a las empresas y servicios de producción**
- 212020200803 Servicios Profesionales Técnicos

23 INVERSIÓN

- 232020200801 Servicios Profesionales y Técnicos
- 232020200830 Servicios Profesionales y Técnicos (Etapa de Prefactibilidad)

- **Servicios públicos** en el tercer trimestre de 2024 contenidos en los siguientes rubros:

21 FUNCIONAMIENTO

- 212020200804 Servicios de telecomunicaciones, transmisión y suministro de información
- 212020200904 Servicios de alcantarillado, recolección, tratamiento y disposición de desechos y otros servicios de saneamiento ambiental

23 INVERSIÓN

- 232020200837 Servicios de telecomunicaciones, transmisión y suministro de información etapa prefactibilidad
- 232020200930 Servicios de alcantarillado, recolección, tratamiento y disposición de desechos y otros servicios de saneamiento ambiental Etapa de Prefactibilidad

- **Publicaciones, suscripciones, publicidad y fotocopias** en el tercer trimestre de 2024 contenidos en los siguientes rubros:

21 FUNCIONAMIENTO

- 212020200703 Servicios de arrendamiento de bases de datos y programas informáticos
- 212020200809 Servicios de impresión, fotocopiado y otros

23 INVERSIÓN

- 2320202007032 Servicios de arrendamiento bases de datos y programas informáticos. (Etapa prefactibilidad)

F05.v7

C-



FONVALMED

Fondo de Valorización
de Medellín

- **Servicios de transporte** en el tercer trimestre de 2024 contenido en los siguientes rubros:

23 INVERSIÓN

- 232020200601 Servicio de Transporte
- 232020200630 Servicio de Transporte (Etapa de Prefactibilidad)

- **Servicios de mantenimiento** en el tercer trimestre de 2024 contenidos en los siguientes rubros:

21 FUNCIONAMIENTO

- 212020100402 Otras máquinas de uso general
- 212020200807 Servicios de mantenimiento, reparación e instalación

GASTOS DE PERSONAL

Gastos de personal y contratación de servicios profesionales y técnicos

Durante el tercer trimestre de 2024, el FONVALMED tuvo unos gastos totales por concepto de personal y contratación de servicios personales de \$927.95 millones, los cuales comparados con los \$971.75 millones del mismo periodo de la vigencia anterior, representan una disminución del 5% correspondiente a \$43.8 millones.

Cuadro 1.

GASTOS DE PERSONAL Y CONTRATACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y TÉCNICOS				
VARIACIÓN % VINCULADOS				
MES	2024	2023	VARIACIÓN	%
Julio 2024	\$ 48,75	\$ 42,42	\$ 6,32	15%
Agosto 2024	\$ 35,74	\$ 32,12	\$ 3,62	11%
Septiembre 2024	\$ 35,74	\$ 67,78	-\$ 32,04	-47%
Total Parcial	\$ 120,22	\$ 142,32	-\$ 22,10	-21%
VARIACIÓN % CONTRATISTAS				
MES	2024	2023	VARIACIÓN	%
Julio 2024	\$ 257,77	\$ 270,84	-\$ 13,06	-5%
Agosto 2024	\$ 276,11	\$ 289,11	-\$ 13,00	-4,5%
Septiembre 2024	\$ 273,85	\$ 269,48	\$ 4,37	2%
Total Parcial	\$ 807,73	\$ 829,43	-\$ 21,70	-8%
TOTALES TRIMESTRE	\$ 927,95	\$ 971,75	-\$ 43,80	-5%



FONVALMED

Fondo de Valorización
de Medellín

El comportamiento mensual del tercer trimestre de 2024 por el concepto de gasto de personal tomado desde la totalidad de la sumatoria en general de vinculados y contratistas fue el siguiente: el mes de julio tuvo unos gastos totales de \$306.52 millones, el mes de agosto tuvo unos gastos totales de \$311.84 millones y el mes de septiembre tuvo unos gastos totales de \$309.58 millones de pesos; lo anterior, en cifras aproximadas tal y como se evidencia en el gráfico 1.

Gráfico 1.



Para este periodo, la entidad mantuvo el número de contratistas; de acuerdo con, las necesidades para el logro de los objetivos institucionales, se presenta un ahorro del 5% por la adecuada administración de gastos de personal, contratación de servicios profesionales y disposición de recursos.

GASTOS GENERALES

Servicios Públicos

Durante el tercer trimestre de 2024, el FONVALMED tuvo unos gastos totales por concepto de servicios públicos de \$17.72 millones, los cuales comparados con los \$15.33 millones del mismo periodo de la vigencia anterior, representan un gasto adicional del 16% más en este rubro, equivalente a la suma de \$2.39 millones.

Cuadro 2.

VARIACIÓN % SERVICIOS PÚBLICOS				
MES	2024	2023	VARIACIÓN	%
Julio 2024	\$ 5,62	\$ 4,23	\$ 1,39	33%
Agosto 2024	\$ 6,05	\$ 5,48	\$ 0,57	10%
Septiembre 2024	\$ 6,06	\$ 5,62	\$ 0,44	8%
TOTALES TRIMESTRE	\$ 17,72	\$ 15,33	\$ 2,39	16%



FONVALMED

Fondo de Valorización
de Medellín

De acuerdo con el cuadro anterior, se puede observar que el comportamiento mensual del rubro de servicios públicos durante el tercer trimestre de 2024 presentó un aumento de 16% respecto al año inmediatamente anterior, correspondiente a \$2.39 millones, tal y como se evidencia en el gráfico 2. Se presenta un ligero y constante aumento en el gasto de cada uno de los meses que corresponde al nuevo contrato de telecomunicaciones del año en curso 202402285.

Gráfico 2.



Los servicios públicos para la entidad son suministrados a través del contrato celebrado con UNE EPM Telecomunicaciones SA, los cuales están conformados por: Servicio de acueducto, energía, internet y servicio de conectividad.

Publicaciones, suscripciones, publicidad y fotocopias

Durante el tercer trimestre de 2024, el FONVALMED generó gastos por concepto de publicaciones, suscripciones, publicidad y fotocopias por un valor total de \$5.48 millones, mientras que en el mismo periodo del 2023 el gasto en que se incurrió fue de \$2.11 millones, generando un gasto adicional del 160%.

Cuadro 3.

VARIACIÓN % PUBLICACIONES, SUSCRIPCIONES, PUBLICIDAD Y FOTOCOPIAS					
MES	2024	2023	VARIACIÓN	%	
Julio 2024	\$ 3,35	\$ 0,63	\$ 2,72	429%	
Agosto 2024	\$ 1,39	\$ 0,63	\$ 0,76	119%	
Septiembre 2024	\$ 0,74	\$ 0,84	-\$ 0,10	-11%	
TOTALES TRIMESTRE	\$ 5,48	\$ 2,11	\$ 3,38	160%	

En el tercer trimestre del 2024 la entidad presentó un gasto del 160%. El incremento en el gasto se da; dado que, en julio del año en curso 2024 se pagó una factura correspondiente a Plaza Mayor y al pago adicional en agosto de servicio de impresión,



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

FONVALMED

Fondo de Valorización
de Medellín

escaneo y fotocopiado de planos correspondientes al proyecto contrato 2024-02356. Mientras que, en el tercer trimestre de 2023 se cancelan solo 3 facturas de Litigio Virtual.

Gráfico 3



La Política de Austeridad del Gasto adoptada por el Fondo de Valorización de Medellín, FONVALMED, hace referencia a una política económica basada en la sencillez, moderación y reducción del gasto público de tal forma que no afecte el funcionamiento de la entidad y contribuya a la eficiencia y transparencia administrativa.

Desde el proceso de Gestión de las Comunicaciones de la entidad se han implementado diferentes medidas acordes con la política pública de austeridad, eficiencia, economía y efectividad al interior del Fondo de Valorización de Medellín FONVALMED, enfocada en los siguientes ítems:

Gastos de publicidad y publicaciones

Durante el tercer trimestre del año, no se han registrado gastos relacionados con publicidad impresa, producción de material físico, pagos por publicidad u otras actividades que impliquen un desembolso en este rubro.

Es relevante destacar que esta situación no ha afectado el flujo comunicacional, ya que la difusión de información ha sido oportuna y eficiente a través de campañas internas y externas, convocatorias a diversos espacios de interacción, así como anuncios sobre el progreso de obras, salas de prensa, entrevistas con periodistas, atención a medios y otros temas de interés. Todo esto se ha llevado a cabo mediante una amplia gama de canales digitales, incluyendo correo electrónico, redes sociales y aplicaciones de mensajería instantánea, dirigidos tanto a públicos internos como externos. Este enfoque ha permitido cumplir con los objetivos establecidos sin incurrir en gastos adicionales.

Medición Free Press

Durante el tercer trimestre del año no hubo difusión en medios de comunicación:

F05.v7

C-



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

FONVALMED

Fondo de Valorización
de Medellín

FECHA DE EMISIÓN (m/d/a)	TIPO DE MEDIO (Radio, tv, prensa, digital)	TEMA	CANAL DE EMISIÓN	TIPO DE DIFUSIÓN (Patrocini o, freepress)	LINK	VALOR
8 septiembre 2024	Periódico Digital	Fonvalmed construirá dos nuevos intercambios viales en El Poblado	Vivir en El Poblado	FreePress	https://vivirenel poblado.com/fondo-de-valorizacion-de-medellin-construira-dos-nuevos-intercambios-viales-en-el-poblado/	\$ 0
23 septiembre 2024	Periódico Digital	Listos \$76.000 millones más para terminar obras después de 12 años	El Colombiano	FreePress	https://www.elcolombiano.com/medellin/obras-valorizacion-el-poblado-medellin-contratacion-proyectos-finales-AE25473982	\$ 0
6 septiembre 2024	Noticias Tv	Contruirán dos intercambios viales en 2025	TeleAntioquia	FreePress	https://www.youtube.com/watch?v=iHsFuAMOX_0	\$ 0
19 septiembre 2024	Periódico Digital	Así serán los intercambios de Linares y Los González	Vivir en El Poblado	FreePress	https://vivirenel poblado.com/wp-content/uploads/2024/09/PDF-Edicion-878-de-Vivir-en-El-Poblado-Sep-19-de-2024.pdf	\$ 0
26 septiembre 2024	Periódico Digital – Noticias Tv	Estas son las obras de valorización en El Poblado para mejorar la movilidad	TeleMedellín	FreePress	https://telemedellin.tv/obras-de-valorizacion-en-el-poblado/717858/	\$ 0
6 septiembre 2024	Periódico Digital – Noticias Tv	En el primer trimestre de 2025 se construirán dos nuevos intercambios viales en Medellín	Hora 13 Noticias	FreePress	https://www.h13n.com/en-el-primer-trimestre-de-2025-se-construiran-dos-nuevos-intercambios-viales-en-medellin/275711/	\$ 0
6 septiembre 2024	Periódico Digital	El próximo año se construirán dos nuevos intercambios viales en Medellín	Alerta Paisa	FreePress	https://www.alertapaisa.com/noticias/valle-de-aburra/el-proximo-ano-se-construiran-dos-nuevos-intercambios-viales-en-medellin	\$ 0
6 septiembre 2024	Periódico Digital	La ciudad tendrá dos nuevos intercambios viales	El Raverbero de Juan Paz	FreePress	https://juanpaz.net/la-ciudad-tendra-dos-nuevos-intercambios-viales/	\$ 0
6 septiembre 2024	Periódico Digital	Construirán dos nuevos intercambios viales en El Poblado	Entre Ceja y Ceja	FreePress	https://entrecejayceja.co/noticias/construiran-dos-nuevos-intercambios-viales-en-el-poblado/	\$ 0
6 septiembre 2024	Sala de Prensa - Periódico Digital	Con recursos por \$76.000 millones, el Fondo de Valorización de Medellín construirá dos nuevos intercambios viales en 2025	Alcaldía de Medellín	FreePress	https://www.medellin.gov.co/es/sala-de-prensa/noticias/con-recursos-por-76-000-millones-el-fondo-de-valorizacion-de-medellin-construira-dos-nuevos-intercambios-viales-en-2025/	\$ 0

F05.v7

C-



FONVALMED

Fondo de Valorización
de Medellín

Balance

Ítem	Cantidad
Nro de salidas en medios	12 salidas
Valor salidas por free press	\$0

Al alinearnos con la Política de Austeridad del Gasto, el Fondo de Valorización de Medellín ha optimizado sus recursos, eliminando gastos en publicidad y salidas en medios. Esta decisión no solo ha generado ahorros significativos, sino que también ha permitido una gestión más eficiente y transparente de los recursos públicos.

Al aprovechar las oportunidades de difusión gratuita en medios de comunicación locales como Teleantioquia, Hora 13, Telemedellín y nacionales como El Colombiano, y demás medios mencionados en la tabla de medición de Free Press hemos logrado una amplia visibilidad de nuestra iniciativa sin incurrir en gastos adicionales. Un análisis de mercado estima que dichas campañas publicitarias equivalentes en estos medios habrían tenido un costo total aproximado de \$19.940.000. Esta estrategia nos ha permitido llegar a un público objetivo más amplio y generar un mayor impacto en la comunidad, demostrando la efectividad de nuestra comunicación.

Además, es importante destacar que dicha gestión de comunicaciones al ser llevada a cabo de manera gratuita resalta la eficiencia en la utilización de recursos y el compromiso con la transparencia y la economía dentro de Fonvalmed, alineándonos a las directrices de la Secretaría de Comunicaciones y el distrito en el ahorro de recursos para todo el tema comunicacional.

Papelería

De acuerdo con la Política de Austeridad en el Gasto, la entidad tiene el compromiso de divulgar y desarrollar lineamientos internos para el uso racional de papel y promover en el personal el cumplimiento de las políticas de eficiencia administrativa y cero papeles, fomentando el sentido de responsabilidad con el medio ambiente y el desarrollo sostenible.

Bienes inmuebles

No se realizaron mejoras suntuarias tales como el embellecimiento, la ornamentación o la instalación o adecuación de acabados estéticos de bienes inmuebles.

GESTIÓN ADMINISTRATIVA

Servicio de transporte

Durante la vigencia 2024 el FONVALMED dio continuidad al contrato que tiene con la empresa Unión Temporal Transporte CCE 2022-2023. El contrato para el servicio de transporte del personal requiere ejecutar actividades innatas a la entidad; durante el tercer trimestre de 2024, los gastos totales por concepto de servicio de transporte fueron de \$45.73 millones, los cuales comparados con los \$34.75 millones del mismo periodo de la vigencia anterior, representa un aumento del 32% en este



FONVALMED

Fondo de Valorización
de Medellín

rubro.

Cuadro 4.

VARIACIÓN % SERVICIOS DE TRANSPORTE				
MES	2024	2023	VARIACIÓN	%
Julio 2024	\$ 13,83	\$ 11,73	\$ 2,11	18%
Agosto 2024	\$ 16,91	\$ 11,06	\$ 5,84	53%
Septiembre 2024	\$ 14,99	\$ 11,96	\$ 3,03	25%
TOTALES TRIMESTRE	\$ 45,73	\$ 34,75	\$ 10,98	32%

En el cuadro anterior, se puede observar que, para periodo del 2024, la entidad registró gastos por concepto de transporte por \$45.73 millones; mientras que, para el mismo periodo del año anterior el gasto fue de \$34.75 millones, lo que generó un aumento del 32%. Dicho incremento se viene presentando mes a mes durante el año en curso por el aumento en las tarifas en el catálogo de precios, el pago de horas extra por este motivo y la disminución de las horas base del contrato; esto se da según, las tarifas en el catálogo de precios para el Acuerdo Marco de Precios CCE-144-2023 de transporte y según la ley 1150 de 2007 establece que los Acuerdos Marco son obligatorios para las Entidades Estatales del orden Nacional pertenecientes a la Rama Ejecutiva para la adquisición de bienes y servicios de características técnicas uniformes. Es importante resaltar que desde el proceso de administración de bienes y servicios se lleva control mensual de los consumos.

Gráfico 4



El servicio de transporte se solicita de acuerdo con la programación diaria, a través del contrato No 202402315; que, provee los servicios de transporte de pasajeros de la entidad. La mesa de ayuda de transporte evidencia la planeación diaria por parte de los usuarios internos, lo que permite solicitar los carros estrictamente. Además, se comparte planillas de los recorridos por vehículo contratado; es de anotar que, sigue en firme la circular N° 2022-19, la cual dispone de los ANS del servicio de transporte.

C-

F05.v7



FONVALMED

Fondo de Valorización
de Medellín

Servicio de mantenimiento

Durante el tercer trimestre de 2024, el FONVALMED incurrió en gastos de mantenimiento por valor de \$9.48 millones, mientras que para el mismo periodo del 2023 el gasto fue de \$21.55 millones.

Cuadro 5.

VARIACIÓN % MANTENIMIENTO				
MES	2024	2023	VARIACIÓN	%
Julio 2024	\$ 9,29	\$ 4,10	\$ 5,19	126%
Agosto 2024	\$ 0,19	\$ 9,74	-\$ 9,55	-98%
Septiembre 2024	\$ -	\$ 7,71	-\$ 7,71	-100%
TOTALES TRIMESTRE	\$ 9,48	\$ 21,55	-\$ 12,07	-56%

Como observa en el cuadro anterior, durante el tercer trimestre de 2024 se presentó un ahorro del 56%; toda vez que, los recursos financieros se ejecutan de acuerdo con la necesidad de la entidad es decir a demanda. Para el tercer trimestre del 2024 se realizó la adquisición de televisores y el mantenimiento preventivo de aires acondicionados. Respecto del gasto para este mismo periodo de 2023 que fue significativo; debido a, servicios de mantenimiento y reparación locativa en los meses de agosto y septiembre. Adicional, se realizó el mantenimiento preventivo de aires acondicionados.

Gráfico 5





FONVALMED

Fondo de Valorización
de Medellín

CONCLUSIONES

El proceso control interno, cumpliendo su rol de seguimiento y evaluación, realizó un análisis a los gastos presentados en la ejecución del tercer trimestre de 2024 y la aplicación de la política de austeridad en el gasto formulada por la entidad:

Cuadro 6.

CONCEPTOS AL TRIMESTRE					
CONCEPTO	2024	2023	VARIACIÓN	%	
Administración de personal	\$ 927,95	\$ 971,75	-\$ 43,80	-5%	
Servicios públicos	\$ 17,72	\$ 15,33	\$ 2,39	16%	
Publicaciones, suscripciones	\$ 5,48	\$ 2,11	\$ 3,38	160%	
Servicios de transporte	\$ 45,73	\$ 34,75	\$ 10,98	32%	
Servicio de mantenimiento	\$ 9,48	\$ 21,55	-\$ 12,07	-56%	
TOTALES TRIMESTRE	\$ 1.006,36	\$ 1.045,49	-\$ 39,13	-4%	

De acuerdo con el resumen de los movimientos de los gastos, se evidencia que el FONVALMED tuvo una disminución total del 4% para el tercer trimestre de 2024 respecto al mismo periodo del 2023.

A través del rubro del servicio de mantenimiento se generó un ahorro del 56% para la entidad por un total de \$12.07 millones; sin embargo, a través del rubro de publicaciones, suscripciones, publicidad y fotocopias se generó un aumento del 160% que asciende a \$3.38 millones; que, analizando de manera detallada corresponde al pago de la factura correspondiente a Plaza Mayor.

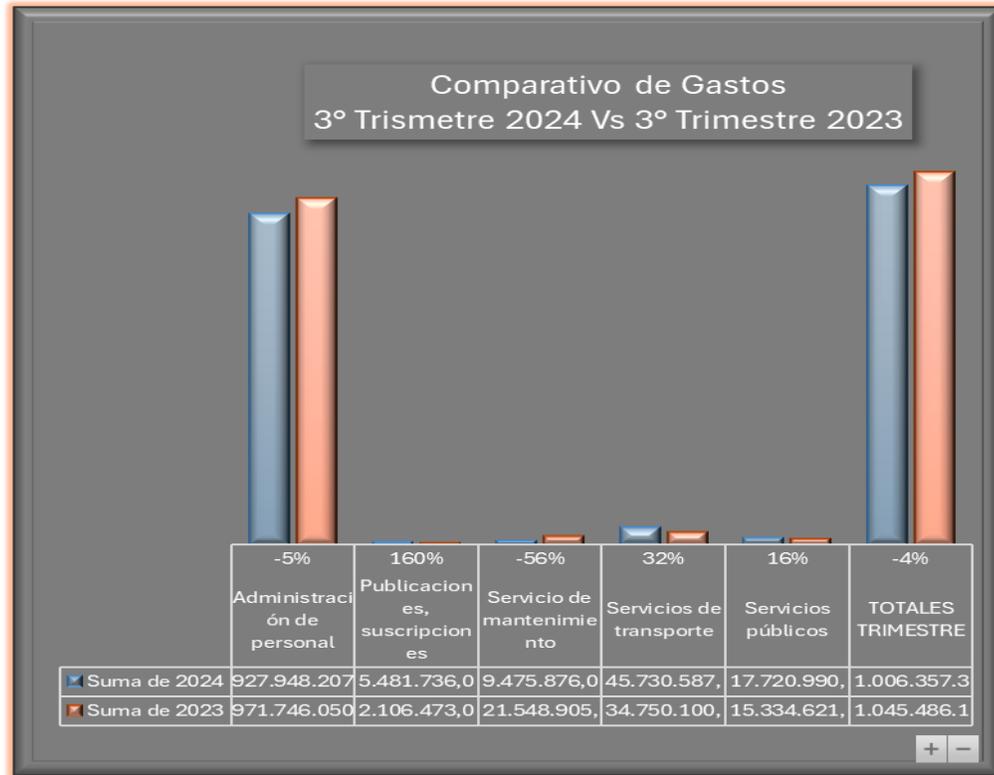
Es de resaltar, que FONVALMED continúa con un objetivo de ahorro permanente en los diferentes rubros administrando cada vez de mejor manera la contratación de los diferentes conceptos y el consumo innecesario dentro de la entidad para la vigencia 2024; el cual, se determina de acuerdo con las necesidades para llevar a cabo su objeto misional.



FONVALMED

Fondo de Valorización
 de Medellín

Gráfico 6



En cumplimiento con la política de austeridad en el gasto, para el tercer trimestre de 2024 la entidad continúa con acciones encaminadas a contribuir con la eficiencia, economía y transparencia administrativa como compromiso institucional, a través de:

- Emisión de campañas de SOSTENIBILIDAD que pretenden generar conciencia en los usuarios internos del buen uso de los recursos con que cuenta la entidad.
- Objetivo de ahorro en los diferentes rubros sin que ello implique disminuir la calidad.

RECOMENDACIONES

- Continuar con el fortalecimiento de las medidas y acciones encaminadas a dar cumplimiento a las directrices establecidas en la política de austeridad del gasto formulada por la entidad en cada uno de los rubros.
- Incentivar el ahorro a través de las campañas internas para el buen manejo de los recursos, encaminadas a la eficiencia y economía de la entidad.
- Realizar seguimiento de las acciones establecidas en la política de austeridad en el gasto de la entidad.



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

FONVALMED

Fondo de Valorización
de Medellín

- Continuar con participación en los medios de comunicación en modalidad Free Press con el objetivo de seguir obteniendo reconocimiento y posicionamiento a nivel distrital y nacional a cero (0) costo para la entidad.

FECHA DE INFORME	AUDITOR (ES)
Octubre de 2024	 Yurley Tatiana Palacio López Apoyo Financiero

ME
DE
LLÍN

F05.v7

C-