

FONDO DE VALORIZACIÓN DEL MUNICIPIO DE MEDELLÍN
INDICADORES FINANCIEROS A SEPTIEMBRE 30 DE 2024

Datos de los Estados Financieros

Activo corriente	63.871.019.734
Activo no corriente	216.578.537.583
Deudores a corto plazo	358.493.525
Propiedad, planta y equipos- Neto	158.113.653
Bienes de uso público e históricos y culturales	205.691.415.686
Total del Activo	280.449.557.317
Pasivo Corriente	11.710.918.082
Pasivo no corriente	7.509.056.907
Total del pasivo	19.219.974.989
Patrimonio	261.229.582.328
Ingresos Operacionales	1.217.851.446
Excedente del Ejercicio	-1.955.160.655

NOMBRE DEL INDICADOR

RESULTADO

INTERPRETACIÓN Y ANÁLISIS DEL RESULTADO

SITUACIÓN DE TESORERÍA

a- Capital de Trabajo : Activo Corriente - Pasivo Corriente

52.160.101.652

Indica, que a septiembre 30 de 2024, FONVALMED tenía \$52.160.101.652 pesos de su activo corriente financiados con recursos de largo plazo. Es decir, es lo que le quedaría a la Entidad después de liquidar sus pasivos en caso de que tuviera que hacerlo.

ESTRUCTURA DE LA INVERSIÓN

a- Activo Corriente / Activo Total

22,77%

b- Activo no Corriente / Activo Total

77,23%

c- Deudores corto plazo / Capital de Trabajo

0,69%

d- Propiedad y Planta y Equipo / Activo Total

0,06%

e- Bienes de uso público e históricos y culturales/ activo total

73,34%

El activo corriente o activo a corto plazo del FONVALMED, representa el 22,77% del total de los activos.

El activo no corriente o activo a largo plazo sin considerar las valorizaciones, representa el 77,23% del total de los activos.

Los deudores representan el 0,69% del total del Capital de Trabajo.

El valor de la propiedad planta y equipo descontada la depreciación, representa el 0,06% del total de los activos.

El valor de bienes de uso público e históricos y culturales, representa el 73,34% del total de los activos.

LIQUIDEZ

a- Activo Corriente / Pasivo Corriente

5,45

FONVALMED tiene una razón corriente de \$5,45 a \$1,00. Esto quiere decir, en principio, que por cada peso (\$1,00) que la Entidad debe en el corto plazo, cuenta con \$5,45 para respaldar esa obligación.

ENDEUDAMIENTO

a- Pasivo Total / Activo Total

6,85%

b- Pasivo Corriente / Activo Total

4,18%

c- Pasivo a Largo Plazo / Activo Total

2,68%

FONVALMED esta financiando el 6,85% del total de sus activos, con recursos de terceros

FONVALMED esta financiando el 4,18% del total de sus activos con pasivos a corto plazo.

El pasivo a largo plazo representa el 2,68% del total de sus activos.

SOLVENCIA

a- Patrimonio / Activo Total

93,15%

El Patrimonio neto de FONVALMED, representa un 93,15% del total de los Activos.

INDICADORES DE ACTIVIDAD

C- Excedente Neto / Patrimonio

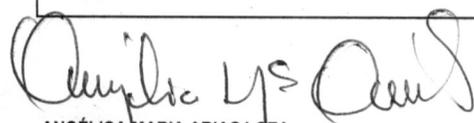
-0,75%

d- Excedente Neto / Activo Total

-0,70%

Indica que el rendimiento del excedente neto sobre el patrimonio, es de un -0,75%.

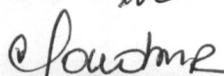
El excedente neto sobre el activo total, generó un rendimiento del -0,70%



ANGÉLICA MARIA ARIAS LOZA
Directora General



VIVIANA MUÑOZ GIRALDO
Subdirectora administrativa y financiera



CLAUDIA IVONE MONSALVE ROJAS
Contadora T.P. 84034-T.