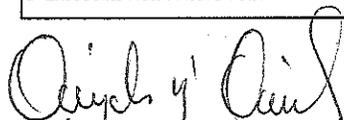


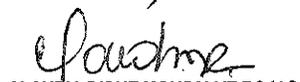
FONDO DE VALORIZACIÓN DEL MUNICIPIO DE MEDELLÍN
INDICADORES FINANCIEROS A NOVIEMBRE 30 DE 2024

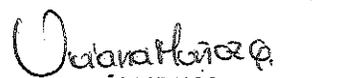
Datos de los Estados Financieros

Activo corriente	65.038.389.341
Activo no corriente	217.824.728.668
Deudores a corto plazo	376.527.086
Propiedad, planta y equipos- Neto	152.921.693
Bienes de uso público e históricos y culturales	206.096.359.330
Total del Activo	282.863.118.009
Pasivo Corriente	12.004.292.732
Pasivo no corriente	7.328.559.432
Total del pasivo	19.332.852.164
Patrimonio	263.530.265.845
Ingresos Operacionales	1.556.835.176
Excedente del Ejercicio	345.522.861

NOMBRE DEL INDICADOR	RESULTADO	INTERPRETACIÓN Y ANÁLISIS DEL RESULTADO
SITUACIÓN DE TESORERÍA		
a- Capital de Trabajo : Activo Corriente - Pasivo Corriente	53.034.096.609	Indica, que a noviembre 30 de 2024, FONVALMED tenía \$53.034.096.609 pesos de su activo corriente financiados con recursos de largo plazo. Es decir, es lo que le quedaría a la Entidad después de liquidar sus pasivos en caso de que tuviera que hacerlo.
ESTRUCTURA DE LA INVERSIÓN		
a- Activo Corriente / Activo Total	22,99%	El activo corriente o activo a corto plazo del FONVALMED, representa el 22,99% del total de los activos.
b- Activo no Corriente / Activo Total	77,01%	El activo no corriente o activo a largo plazo sin considerar las valorizaciones, representa el 77,01% del total de los activos.
c- Deudores corto plazo / Capital de Trabajo	0,71%	Los deudores representan el 0,71% del total del Capital de Trabajo.
d- Propiedad y Planta y Equipo / Activo Total	0,05%	El valor de la propiedad planta y equipo descontada la depreciación, representa el 0,05% del total de los activos.
e- Bienes de uso público e históricos y culturales/ activo total	72,86%	El valor de bienes de uso público e históricos y culturales, representa el 72,86% del total de los activos.
LIQUIDEZ		
a- Activo Corriente / Pasivo Corriente	5,42	FONVALMED tiene una razón corriente de \$5,42 a \$1,00. Esto quiere decir, en principio, que por cada peso (\$1,00) que la Entidad debe en el corto plazo, cuenta con \$5,54 para respaldar esa obligación.
ENDEUDAMIENTO		
a- Pasivo Total / Activo Total	6,83%	FONVALMED esta financiando el 6,83% del total de sus activos, con recursos de terceros
b- Pasivo Corriente / Activo Total	4,24%	FONVALMED esta financiando el 4,24% del total de sus activos con pasivos a corto plazo.
c- Pasivo a Largo Plazo / Activo Total	2,59%	El pasivo a largo plazo representa el 2,59% del total de sus activos.
SOLVENCIA		
a- Patrimonio / Activo Total	93,17%	El Patrimonio neto de FONVALMED, representa un 93,17% del total de los Activos.
INDICADORES DE ACTIVIDAD		
c- Excedente Neto / Patrimonio	0,13%	Indica que el rendimiento del excedente neto sobre el patrimonio, es de un 0,13%.
d- Excedente Neto / Activo Total	0,12%	El excedente neto sobre el activo total, generó un rendimiento del 0,12%


ANGÉLICA MARIA ARIAS LOZA
Directora General


CLAUDIA IVONE MONSALVE ROJAS
Contadora T.P. 84034-T


VIVIANA MUÑOZ GIRALDO
Subdirectora administrativa y financiera