



RADICADO: 2017006296

**FONDO DE VALORIZACION DEL MUNICIPIO DE MEDELLÍN**  
**RESOLUCION No. RP 2018-5234 DEL 6 DE AGOSTO DEL 2018**  
**TERMINACIÓN Y ARCHIVO DEL PROCESO DE COBRO COACTIVO**

El Director del Fondo de Valorización del Municipio de Medellín, en uso de las facultades que le confieren la Constitucional Política artículos 209 y 287, la Ley 136 del 02 de junio de 1994, el Decreto Nacional 624 del 30 de marzo de 1989 (Estatuto Tributario Nacional), la Ley 1066 del 29 de julio de 2006, el decreto 104 del 22 de enero de 2007 (Por medio del cual se crea el Fondo de Valorización del Municipio de Medellín), el decreto municipal 0883 del 2015 en sus artículos 112 y 84 (numeral 4), el Acuerdo municipal 58 del 11 de diciembre de 2008 (Estatuto de Valorización del Municipio de Medellín), Resolución 2017 - 34 del 19 de Abril de 2017 (Reglamento Interno del Recaudo de Cartera), el Decreto Municipal 0529 del 01 de Abril de 2016

**CONSIDERANDO**

Que el Fondo de Valorización del Municipio de Medellín - FONVALMED -, expidió la resolución número **094 del 22 de septiembre de 2014**, por la cual estableció el valor de la contribución del Proyecto de Valorización el Poblado para el contribuyente **CONSULTORIAS Y EMPRENDIMIENTO S.A.S** identificado con NIT número **900.472.456**, por la suma de **CIENTO SETENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS OCHO PESOS M/CTE (\$179.808)**.

Que el Fondo de Valorización del Municipio de Medellín - FONVALMED -, mediante resolución número **2017-6869 del 17 de noviembre de 2017**, libró el correspondiente mandamiento de pago en contra del contribuyente **CONSULTORIAS Y EMPRENDIMIENTO S.A.S**, identificado con NIT número **900.472.456**, por valor de **CIENTO SETENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS OCHO PESOS M/CTE (\$179.808)** a favor de FONVALMED.

Que concomitante al mandamiento de pago, se expidió la Resolución número **2017-6870 del 17 de noviembre de 2017**, por medio de la cual se ordenó el embargo de dineros que se identificaran por el Fondo de Valorización del Municipio de Medellín en las cuentas bancarias que tuviese el contribuyente, en los diferentes establecimientos bancarios, los cuales fueron informados de la decisión tomada por FONVALMED, mediante los oficios **E-2018015802, E-2018015803, E-2018015804, E-2018015805, E-2018015806, E-2018015807, E-2018015808, E-2018015809**, con fecha del **27 de Julio del 2018**.

Que en consecuencia de la medida cautelar ordenada por el Fondo de Valorización del Municipio de Medellín - FONVALMED -, fue emitido por el Banco Agrario de Colombia el título de depósito judicial número **413230002971954 del 14 de febrero del 2018**.

Que en atención al párrafo anterior, el contribuyente **CONSULTORIAS Y EMPRENDIMIENTO S.A.S**, identificado con NIT número **900.472.456**, realizó el pago total por concepto de la contribución de valorización, como lo establece el artículo 60 del acuerdo 058 de diciembre de 2.008, para la matrícula inmobiliaria números **1118351**.

Que cancelada la deuda en los términos establecidos en el artículo 60 del acuerdo 058 de diciembre de 2.008, es procedente que el Fondo de Valorización del Municipio de Medellín - FONVALMED -, ordene la terminación y archivo del proceso de cobro coactivo iniciado en contra del contribuyente **CONSULTORIAS Y EMPRENDIMIENTO S.A.S**, identificado con NIT



número **900.472.456**, en cumplimiento del artículo 833 inciso final del párrafo primero del Estatuto Tributario Nacional.

Por lo antes expuesto, el Director General del Fondo de Valorización del Municipio de Medellín – FONVALMED –,

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Declarar la terminación y el archivo del proceso administrativo de cobro coactivo iniciado en contra del contribuyente **CONSULTORIAS Y EMPRENDIMIENTO S.A.S**, identificado con NIT número **900.472.456**, toda vez que realizó el pago de la contribución de Valorización del Proyecto el Poblado, en los términos establecidos en el artículo 60 del acuerdo 058 de diciembre de 2.008.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Ordénese el levantamiento de las medidas cautelares.


**ARTÍCULO TERCERO:** Ordénese la devolución del título de depósito judicial No. **413230002971954 del 14 de febrero del 2018**, así como los demás títulos que se pudiesen causar por consecuencia del embargo proferido mediante la Resolución de embargo **2017-6870 del 17 de noviembre de 2017** y realizar las actuaciones administrativas necesarias para trasladar tal(es) depósito(s) al contribuyente **CONSULTORIAS Y EMPRENDIMIENTO S.A.S**, identificado con NIT número **900.472.456**, cumpliendo con los parámetros exigidos por la entidad.

**ARTÍCULO CUARTO:** Por tratarse de un acto de trámite no procede recurso contra el presente acto conforme a lo dispuesto en los artículos 833-1 del Estatuto Tributario Nacional.

**ARTÍCULO QUINTO:** Cumplido lo anterior, archívese el expediente previa actualización del registro en la base de datos.

**COMUNÍQUESE Y CUMPLASE**

  
**CESAR AUGUSTO GIRALDO CEBALLOS.**  
Director General.

  
Proyectó: **Mauricio Alejandro Hernandez.**  
Abogado.

  
Revisó: **Alejandro Pérez García**  
Abogado.

Cartera Valorización (FONVAL/Miemande: FONVAL/2018-08)

Archivo Edición Programas Registros Ayuda Ventana

Consulta de Propietarios: (Compropi/Desarrollada por AENCO S.A.)

Propietarios

Filtro:  
Propietario: 50047245

CONSULTORIAS Y EMPRENDIMIENTO S.A.S

CBML	Metricula	% Desembolso	% Especial	Vr. Contribución	Valor a Pagar	Mora Facturado	Mora a Facturar	Saldo a Pagar	Retenidos
1422010022	1114351	0.19803	0.000	\$179.800	\$179.800	\$0	\$0	\$0	\$0
Total:				\$179.800	\$179.800	\$0	\$0	\$0	\$0

Uso: 10 COMPLEMENTARIOS Tipo: 07 PARQUEADERO

Relaciones

Propietario	Relación	% Desecho
50047245	CONSULTORIAS Y EMPRENDIMIENTO S.A.S.01	100.0000

Identificación del inmueble:  
Parcela: 1/1

0500-0066

1000 am

# FONDO DE VALORIZACIÓN DEL MUNICIPIO DE MEDELLÍN

Nit: 900.158.929-0

ESTADO DE CUENTA  
ENTRE ENE.01/2014 Y AGO.09/2018

Cliente: 900472456 / CONSULTORIAS Y EMPRENDIMIENTO S.A.S /

## Información de Pagos

Periodo	Recaudo		Factura		Capital	Interes Financiación	Interes Mora	Total
abril de 2018	01RC	534305	0102	25737	179,808	40,475	38,397	258,680
Total Propietario					179,808	40,475	38,397	258,680

El artículo 67 del estatuto tributario dispone que las contribuciones por valorización del inmueble o inmuebles, para los constructores y /o comerciantes de bienes raíces debe ser computada como un mayor valor del costo fiscal, recuperable, al momento de la venta.

El artículo 69 también dispone que el costo fiscal de los inmuebles que sean activos fijos, estará conformado por el valor de adquisición o el declarado en el año anterior, más las contribuciones, mejores, adiciones y reparaciones, más el costo de valorizaciones por contribución.

Por lo anterior, el valor cancelado por el contribuyente, deberá tomarse, como un mayor valor del costo fiscal del bien inmueble y no como un impuesto deducible de renta.



**Banco Agrario de Colombia**  
NIT. 800.037.800-8

**Prosperidad  
para todos**

**Datos de la Transacción**

<b>Tipo Transacción:</b>	CONSULTA DE TÍTULOS POR NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEMANDADO
<b>Usuario:</b>	NATALIA ANDREA OROZCO JARAMILLO
<b>Datos del Título</b>	
<b>Número Título:</b>	413230002971954
<b>Número Proceso:</b>	000000000000000000000000
<b>Fecha Elaboración:</b>	14/02/2018
<b>Fecha Pago:</b>	NO APLICA
<b>Fecha Anulación:</b>	SIN INFORMACIÓN
<b>Código Juzgado:</b>	050019195710
<b>Concepto:</b>	AUT.POL/ENTE COAC.EXPROPLADMO
<b>Valor:</b>	\$ 251.731,00
<b>Estado del Título:</b>	IMPRESO ENTREGADO
<b>Número Título Anterior:</b>	SIN INFORMACIÓN
<b>Número Nuevo Título:</b>	SIN INFORMACIÓN
<b>Fecha Autorización:</b>	SIN INFORMACIÓN

**Datos del Demandante**

<b>Tipo Identificación Demandante:</b>	NIT (NRO.IDENTIF. TRIBUTARIA)
<b>Número Identificación Demandante:</b>	9001589290
<b>Nombres Demandante:</b>	FON VAL M
<b>Apellidos Demandante:</b>	UN MEDELLIN

**Datos del Demandado**

<b>Tipo Identificación Demandado:</b>	NIT (NRO.IDENTIF. TRIBUTARIA)
<b>Número Identificación Demandado:</b>	9004724564
<b>Nombres Demandado:</b>	CONSULTOR
<b>Apellidos Demandado:</b>	IAS Y EMPRENDIMIENTO

**Datos del Beneficiario**

<b>Tipo Identificación Beneficiario:</b>	SIN INFORMACIÓN
<b>Número Identificación Beneficiario:</b>	SIN INFORMACIÓN
<b>Nombres Beneficiario:</b>	SIN INFORMACIÓN
<b>Apellidos Beneficiario:</b>	SIN INFORMACIÓN

**Datos del Consignante**

<b>Tipo Identificación Consignante:</b>	NIT (NRO.IDENTIF. TRIBUTARIA)
<b>Número Identificación Consignante:</b>	8909039388
<b>Nombres Consignante:</b>	BANCOLOMBIA
<b>Apellidos Consignante:</b>	SIN INFORMACIÓN