


Código : GFCC-F-13		RESOLUCIÓN TERMINACIÓN Y ARCHIVO DEL PROCESO DE COBRO COACTIVO CON TITULOS DE DEPOSITO	 Alcaldía de Medellín FONVALMED
Versión: 01	Página 1 de 2		

RADICADO: CC-2019-0000907.

FONDO DE VALORIZACION DEL MUNICIPIO DE MEDELLÍN
RESOLUCION No. RP 2019-9570 DEL 9 DE DICIEMBRE DEL 2019
TERMINACIÓN Y ARCHIVO DEL PROCESO DE COBRO COACTIVO

El Director del Fondo de Valorización del Municipio de Medellín, en uso de las facultades que le confieren la Constitucional Política artículos 209 y 287, la Ley 136 del 02 de junio de 1994, el Decreto Nacional 624 del 30 de marzo de 1989 (Estatuto Tributario Nacional), la Ley 1066 del 29 de julio de 2006, el decreto 104 del 22 de enero de 2007 (Por medio del cual se crea el Fondo de Valorización del Municipio de Medellín), el decreto municipal 0883 del 2015 en sus artículos 112 y 84 (numeral 4), el Acuerdo municipal 58 del 11 de diciembre de 2008 (Estatuto de Valorización del Municipio de Medellín), Resolución 2017 - 34 del 19 de Abril de 2017 (Reglamento Interno del Recaudo de Cartera), el Decreto Municipal 0529 del 01 de Abril de 2016

CONSIDERANDO

Que el Fondo de Valorización del Municipio de Medellín - FONVALMED -, expidió la resolución **2018-5899 del 25 de septiembre de 2018**, la cual modificó la resolución número **094 del 22 de septiembre de 2014**, por la cual estableció el valor de la contribución del Proyecto de Valorización el Poblado para el contribuyente **SATORI LAND S.A.S.** identificado con NIT número **900.664.647**, por la suma de **ONCE MILLONES DOSCIENTOS TRECE MIL NOVECIENTOS VEITIOCHO PESOS M/CTE (\$11.213.928)**.

Que el Fondo de Valorización del Municipio de Medellín - FONVALMED -, mediante resolución número **RP 2019-7091 del 28 de agosto de 2019**, libró el correspondiente mandamiento de pago en contra del contribuyente **SATORI LAND S.A.S.**, identificado con NIT número **900.664.647**, por valor **ONCE MILLONES DOSCIENTOS TRECE MIL NOVECIENTOS VEITIOCHO PESOS M/CTE (\$11.213.928)**, a favor de FONVALMED.


Simultáneamente al mandamiento de pago, se expidió la Resolución número **RP 2019-7090 del 28 de agosto de 2019**, por medio de la cual se ordenó el embargo de dineros que se identificaran por el Fondo de Valorización del Municipio de Medellín en las cuentas bancarias que tuviese el contribuyente **SATORI LAND S.A.S.**, en los diferentes establecimientos bancarios, los cuales fueron informados de la decisión tomada por FONVALMED, mediante los oficios **E-2019041248, E-2019041247, E-2019041252, E-2019041246, E-2019041250, E-2019041245, E-2019041249, E-2019041251**, con fecha del **3 de septiembre de 2019**.

De igual manera se ordenó seguir adelante con la ejecución administrativa de cobro coactivo mediante la resolución **RP 2019- 8331 del 21 de octubre del 2019** y de la medida cautelar de embargo de los inmuebles bajo la resolución **RP 2019- 8594 del 28 de octubre del 2019**.

Que en consecuencia de la medida cautelar ordenada por el Fondo de Valorización del Municipio de Medellín – FONVALMED -, fueron emitidos por el Banco Agrario de Colombia los títulos de depósito judicial número **413230003383256** el día **13 de septiembre de 2019** y el **413230003380647** el día **10 de septiembre de 2019**.

Que en atención a lo anterior, el contribuyente **SATORI LAND S.A.S.**, identificado con NIT número **900.664.647**, realizó el pago de las cuotas atrasadas por concepto de la contribución de valorización, como lo establece el artículo 60 inciso segundo del acuerdo Municipal 058 de diciembre de 2.008, para la matrícula inmobiliaria número **001- 797020**.

Que cancelada la deuda en los términos establecidos en el artículo 60 inciso segundo del acuerdo Municipal 058 de diciembre de 2.008, es procedente que el Fondo de Valorización del Municipio de Medellín –

Código : GFCC-F-13		RESOLUCIÓN TERMINACIÓN Y ARCHIVO DEL PROCESO DE COBRO COACTIVO CON TITULOS DE DEPOSITO	 Alcaldía de Medellín FONVALMED
Versión: 01	Página 2 de 2		

FONVALMED -, ordene la terminación y archivo del proceso de cobro coactivo iniciado en contra del contribuyente **SATORI LAND S.A.S**, identificado con NIT número **900.664.647**, en cumplimiento del artículo 833 inciso final del párrafo primero del Estatuto Tributario Nacional.

Por lo antes expuesto, el Director General del Fondo de Valorización del Municipio de Medellín – FONVALMED

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Declarar la terminación y el archivo del proceso administrativo de cobro coactivo iniciado en contra del contribuyente **SATORI LAND S.A.S**, identificado con NIT número **900.664.647**, toda vez que realizó el pago de la contribución de Valorización del Proyecto el Poblado, en los términos establecidos en el artículo 60 inciso segundo del acuerdo Municipal 058 de diciembre de 2.008.

ARTÍCULO SEGUNDO: Ordénese el levantamiento de las medidas cautelares.


ARTÍCULO TERCERO: Ordénese la devolución de los títulos de depósito judicial No. **413230003383256** el día **13 de septiembre de 2019** y el **413230003380647** el día **10 de septiembre de 2019**, así como los demás títulos que se pudiesen causar por consecuencia del embargo proferido mediante la Resolución de embargo **RP 2019-7090 del 28 de agosto de 2019** y realizar las actuaciones administrativas necesarias para trasladar tal depósito al contribuyente **SATORI LAND S.A.S**, identificado con NIT número **900.664.647**, cumpliendo con los parámetros exigidos por la entidad.


ARTÍCULO CUARTO: Por tratarse de un acto de trámite no procede recurso contra el presente acto conforme a lo dispuesto en los artículos 833-1 del Estatuto Tributario Nacional.

ARTÍCULO QUINTO: Cumplido lo anterior, archívese el expediente previa actualización del registro en la base de datos.

COMUNIQUESE Y CUMPLASE


CESAR AUGUSTO GIRALDO CEBALLOS
 Director General


 Proyectó: Mauricio Alejandro Hernández.
 Abogado.


 Revisó: Natalia Andrea Orozco Jaramillo.
 Abogada.

Propietarios

Filtro

Propietario: 900664647 SATOR LAND S.A.S.[illegible]

Total:	\$11,213,928	\$7,091,394	\$0	\$0	\$6,232,671
--------	--------------	-------------	-----	-----	-------------

Uso: 1 RESIDENCIAL Tipo: 30 UNIFAMILAR

Relaciones

Propietario		Relación		% Derecho
900964647	III SATORI LAND S.A.S.	01	Único	100.0000%

Identificación del inmueble.

Record 1/1



Banco Agrario de Colombia
NIT. 800.037.800-8

**Prosperidad
para todos**

Datos de la Transacción

Tipo Transacción:	CONSULTA DE TÍTULOS POR NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEMANDADO
Usuario:	NATALIA ANDREA OROZCO JARAMILLO
Datos del Título	
Número Título:	413230003383256
Número Proceso:	00000000000000000000
Fecha Elaboración:	13/09/2019
Fecha Pago:	NO APLICA
Fecha Anulación:	SIN INFORMACIÓN
Cuenta Judicial:	050019195710
Concepto:	AUT.POL/ENTE COAC.EXPROPI.ADMO
Valor:	\$ 73.428,78
Estado del Título:	IMPRESO ENTREGADO
Oficina Pagadora:	SIN INFORMACIÓN
Número Título Anterior:	SIN INFORMACIÓN
Cuenta Judicial título anterior:	SIN INFORMACIÓN
Nombre Cuenta Judicial título Anterior:	SIN INFORMACIÓN
Número Nuevo Título:	SIN INFORMACIÓN
Cuenta Judicial de Nuevo título:	SIN INFORMACIÓN
Nombre Cuenta Judicial de Nuevo título:	SIN INFORMACIÓN
Fecha Autorización:	SIN INFORMACIÓN

Datos del Demandante

Tipo Identificación Demandante:	NIT (NRO.IDENTIF. TRIBUTARIA)
Número Identificación Demandante:	9001589290
Nombres Demandante:	ALCALDIA
Apellidos Demandante:	DE MEDELLIN FONVALM

Datos del Demandado

Tipo Identificación Demandado:	NIT (NRO.IDENTIF. TRIBUTARIA)
Número Identificación Demandado:	9006646479
Nombres Demandado:	SATORI LA
Apellidos Demandado:	ND SAS

Datos del Beneficiario

Tipo Identificación Beneficiario:	SIN INFORMACIÓN
Número Identificación Beneficiario:	SIN INFORMACIÓN
Nombres Beneficiario:	SIN INFORMACIÓN
Apellidos Beneficiario:	SIN INFORMACIÓN
No. Oficio:	SIN INFORMACIÓN

Datos del Consignante

Tipo Identificación Consignante:	NIT (NRO.IDENTIF. TRIBUTARIA)
Número Identificación Consignante:	8909039388
Nombres Consignante:	BANCOLOMBIA
Apellidos Consignante:	SIN INFORMACIÓN



Banco Agrario de Colombia
NIT. 800.037.800-8

**Prosperidad
para todos**

Datos de la Transacción

Tipo Transacción: CONSULTA DE TÍTULOS POR NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEMANDADO
Usuario: NATALIA ANDREA OROZCO JARAMILLO

Datos del Título

Número Título: 413230003380647
Número Proceso: 000000000000000000000000
Fecha Elaboración: 10/09/2019
Fecha Pago: NO APLICA
Fecha Anulación: SIN INFORMACIÓN
Cuenta Judicial: 050019195710
Concepto: AUT.POL/ENTE COAC.EXPROPI.ADMO
Valor: \$ 4.981.215,00
Estado del Título: IMPRESO ENTREGADO
Oficina Pagadora: SIN INFORMACIÓN
Número Título Anterior: SIN INFORMACIÓN
Cuenta Judicial título anterior: SIN INFORMACIÓN
Nombre Cuenta Judicial título Anterior: SIN INFORMACIÓN
Número Nuevo Título: SIN INFORMACIÓN
Cuenta Judicial de Nuevo título: SIN INFORMACIÓN
Nombre Cuenta Judicial de Nuevo título: SIN INFORMACIÓN
Fecha Autorización: SIN INFORMACIÓN

Datos del Demandante

Tipo Identificación Demandante: NIT (NRO.IDENTIF. TRIBUTARIA)
Número Identificación Demandante: 9001589290
Nombres Demandante: FONVALMED
Apellidos Demandante: ALC MEDELLIN

Datos del Demandado

Tipo Identificación Demandado: NIT (NRO.IDENTIF. TRIBUTARIA)
Número Identificación Demandado: 9006646479
Nombres Demandado: SATORI LAND
Apellidos Demandado: SAS

Datos del Beneficiario

Tipo Identificación Beneficiario: SIN INFORMACIÓN
Número Identificación Beneficiario: SIN INFORMACIÓN
Nombres Beneficiario: SIN INFORMACIÓN
Apellidos Beneficiario: SIN INFORMACIÓN
No. Oficio: SIN INFORMACIÓN

Datos del Consignante

Tipo Identificación Consignante: NIT (NRO.IDENTIF. TRIBUTARIA)
Número Identificación Consignante: 8909039370
Nombres Consignante: BANCO CORPBANCA COL
Apellidos Consignante: OMBIA SA

REPÚBLICA DE COLOMBIA
CÉDULA DE EXTRANJERÍA
RESIDENTE No. 465529
APELLIDOS: De La Escalera Grima
NOMBRES: Borja Jose
NACIONALIDAD: ESP
FECHA DE NACIMIENTO: 1976/08/07
SEXO: M
RHE: O+
EXPEDICIÓN: 2015/01/06
VENCE: 2020/01/06
FIRMA
COL

FONVALMED

Consecutivas comunicaciones recibidas

Radicado: R-2019024820
Fecha: 2019/12/06 13:43:50
Usuario: mmontoya

PRESENTACIÓN PERSONAL



Alcaldía de Medellín
Cuentas Con Vos
FONVALMED

Fue presentado personalmente ante **FONVALMED**

Nombre: BORJA JOSE DE LA ESCALERA

Cédula: 465529

Teléfono: 313 4429827

Ciudad, Fecha y Hora: MEDELLÍN 06/12/19
1:48

Firma:



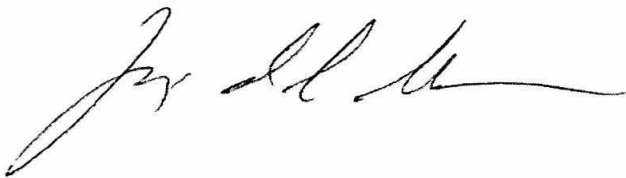
MEDELLÍN, 6 DE DICIEMBRE 2019

ATT. FONVALMED:

YO, BORJA JOSE DE LA ESCALERA, CON C.E. 465529,
EN CALIDAD DE REPRESENTANTE LEGAL DE LA
SOCIEDAD SATORI LAND S.A.S. CON NIT. 900664647-9

SOLICITO:

DEVOLUCIÓN DE TÍTULO JUDICIAL QUE SE
ENCUENTRAN EN EL BANCO AGRARIO.



BORJA JOSE DE LA ESCALERA
C.E. 465529

Recibo No.: 0019112499

Valor: \$5,800

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: jiqkbiToiSceLRlk

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

CON FUNDAMENTO EN LA MATRÍCULA E INSCRIPCIONES EFECTUADAS EN EL REGISTRO MERCANTIL, LA CÁMARA DE COMERCIO

CERTIFICA

NOMBRE, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO

Razón social: SATORI LAND S.A.S.
Nit: 900664647-9
Domicilio principal: MEDELLÍN, ANTIOQUIA, COLOMBIA

MATRÍCULA

Matrícula No.: 21-498455-12
Fecha de matrícula: 15 de Octubre de 2013
Ultimo año renovado: 2019
Fecha de renovación: 30 de Marzo de 2019
Grupo NIIF: 4 - GRUPO III. Microempresas.

UBICACIÓN

Dirección del domicilio principal: Carrera 10 19 SUR 196 INT. 130
Municipio: MEDELLÍN, ANTIOQUIA, COLOMBIA
Correo electrónico: borja.act@gmail.com
Teléfono comercial 1: 3175487
Teléfono comercial 2: 3014433630
Teléfono comercial 3: No reportó

Dirección para notificación judicial: Carrera 10 19 SUR 196 INT. 130
Municipio: MEDELLÍN, ANTIOQUIA, COLOMBIA
Correo electrónico de notificación: borja.act@gmail.com
Telefono para notificación 1: 3175487
Teléfono para notificación 2: 3014433630
Telefono para notificación 3: No reportó

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: jiqkbiToiSceLRlk

La persona jurídica SATORI LAND S.A.S. SI autorizó para recibir notificaciones personales a través de correo electrónico, de conformidad con lo establecido en el artículo 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo

CONSTITUCIÓN

CONSTITUCION: Que por Documento Privado de octubre 12 de 2013 del único Accionista, registrado en esta Entidad en octubre 15 de 2013, en el libro 9, bajo el número 18799, se constituyó una Sociedad Comercial Por Acciones Simplificada denominada:

SATORI LAND S.A.S.

TERMINO DE DURACIÓN

VIGENCIA: Que la sociedad no se halla disuelta y su duración es indefinida.

OBJETO SOCIAL

OBJETO SOCIAL: La sociedad tendrá como objeto social:

1. La sociedad está facultada para realizar cualquier acto lícito de comercio o civil en Colombia y en el exterior.

2. Inversión inmobiliaria.

En desarrollo del objeto social la sociedad podrá:

(a) adquirir bienes muebles e inmuebles, cuya finalidad es: Venderlos, permutarlos, arrendarlos, darlos en comodato, gravarlos en prenda, hipoteca y anticresis.

(b) Girar, otorgar, aceptar, garantizar o negociar títulos valores, así como comprarlos, revenderlos, permutarlos o descontarlos.

(c) adquirir, enajenar a título oneroso establecimientos de comercio, así como darlos en prenda, arrendamiento o en administración.

(d) Celebrar negocios jurídicos con personas naturales y jurídicas.

(e) realizar labores de intermediación, celebrar contratos de comodato, comisión, agencia mercantil, preposición de corretaje y consignación de bienes muebles o inmuebles según sea el caso.

Adquirir cualquier título de patentes, marcas, dibujos industriales, y procedimientos de fabricación y explotarlos en cualquier forma y facilitarlos a otras personas naturales o jurídicas mediante el pago de

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: jiqkbiToiSceLRlk

regalías, participación, etc. Representar casas o firmas industriales y comerciales, nacionales o extranjeras, productoras o distribuidoras de mercancías y productos en general relacionado con este objeto social.

PARÁGRAFO: Por expreso mandato del artículo 5 numeral 5 de la ley 1258 de 2008, la sociedad está facultada para realizar cualquier acto lícito de comercio o civil.

LIMITACIONES, PROHIBICIONES, AUTORIZACIONES ESTABLECIDAS SEGÚN LOS ESTATUTOS

Entre las funciones de la Asamblea de Accionistas esta la de:

- Autorizar la enajenación de la empresa social, cuando tal enajenación comprenda la totalidad de los establecimientos de comercio o de los activos a través de los cuales la sociedad desarrolle su objeto social.

CAPITAL

QUE EL CAPITAL DE LA SOCIEDAD ES:		NRO. ACCIONES	VALOR NOMINAL
AUTORIZADO	\$65.000.000,00	10	\$6.500.000,00
SUSCRITO	\$65.000.000,00	10	\$6.500.000,00
PAGADO	\$65.000.000,00	10	\$6.500.000,00

REPRESENTACIÓN LEGAL

REPRESENTACION LEGAL: La Sociedad tendrá un Gerente General. El Gerente General será reemplazado en sus faltas absolutas, temporales o accidentales o en casos de incompatibilidad o inhabilidad, por un suplente, elegido también por la Asamblea de Accionistas.

REPRESENTACION LEGAL: El Gerente General será el Representante Legal de la sociedad y tendrá a su cargo la inmediata dirección y administración de los negocios sociales con sujeción a las disposiciones legales y estatutarias y a las decisiones de la asamblea general de accionistas.

Todos los funcionarios y empleados de la sociedad, con excepción de los nombrados por la asamblea general, estarán subordinados a él y bajo su dirección e inspección inmediata.

FUNCIONES DEL GERENTE GENERAL:

j) Representar a la sociedad judicial y extrajudicialmente.

k) Designar los funcionarios o empleados de la compañía, cuyo nombramiento no corresponda a la asamblea de accionistas.

l) Presentar anualmente a la asamblea general de accionistas, los

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: jiqkbiToiSceLRlk

estados financieros de propósito general de fin de ejercicio que se vayan a someter a consideración de la asamblea, junto con sus notas, el informe de gestión y un proyecto de distribución de utilidades repartibles.

m) Convocar a la asamblea general de accionistas a sesiones ordinarias, en la oportunidad prevista en los estatutos y a sesiones extraordinarias cuando lo juzgue conveniente o cuando se lo solicite uno o más accionistas, en los términos de los estatutos.

n) Mantener a la asamblea general de accionistas enterada de la marcha de los negocios sociales y suministrar todos los datos o informes que le solicite.

o) Otorgar los poderes necesarios para la inmediata defensa de los intereses de la sociedad, debiendo obtener autorización de la asamblea de accionistas cuando se trate de poderes generales.

p) Apremiar a los empleados y funcionarios de la sociedad para que cumplan oportunamente con los deberes de sus cargos y vigilar continuamente la marcha de la empresa social.

q) Cumplir y hacer cumplir las decisiones de la asamblea general de accionistas.

r) Ejercer todas las funciones, facultades o atribuciones señaladas en la ley o los estatutos o las que le fije la asamblea general de Accionistas y las demás que le correspondan por la naturaleza de su cargo.

s) Podrá comprar y enajenar bienes muebles e inmuebles propiedad de la sociedad.

NOMBRAMIENTOS

NOMBRAMIENTO:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION
REPRESENTANTE LEGAL PRINCIPAL	BORJA JOSÉ DE LA ESCALERA GRIMA DESIGNACION	C.E. 465.529

Por Acta número 0002 DE 2014 del 8 de agosto de 2014, de la Asamblea de Accionistas, registrado(a) en esta Cámara el 22 de agosto de 2014, en el libro 9, bajo el número 16015

REFORMAS DE ESTATUTOS

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: jiqkbiToiSceLRlk

REFORMA: Que hasta la fecha la sociedad sido reformada por los siguientes documentos:

Acta No.001 del 13 de enero de 2014, de la Asamblea de Accionistas.

Acta No.03 del 07 de Noviembre de 2014, de la Asamblea de Accionistas.

Acta No.05, del 07 de junio de 2015, de la Asamblea General de Accionistas.

CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS - CIIU

Actividad principal: 6810

Actividad secundaria: 6820

Otras actividades: 5511, 5611

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

CERTIFICA

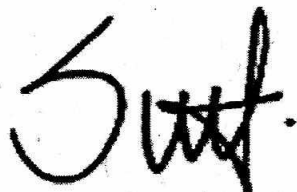
Que en la CAMARA DE COMERCIO DE MEDELLÍN PARA ANTIOQUIA, no aparece inscripción posterior a la anteriormente mencionada, de documentos referentes a reforma, disolución, liquidación o nombramiento de representantes legales de la expresada entidad.

Los actos de inscripción aquí certificados quedan en firme diez (10) días hábiles después de la fecha de su notificación, siempre que los mismos no hayan sido objeto de los recursos, en los términos y en la oportunidad establecidas en los artículos 74 y 76 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Este certificado cuenta con plena validez jurídica según lo dispuesto en la ley 527 de 1999. En él se incorporan tanto la firma mecánica que es una representación gráfica de la firma del Secretario de la Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia, como la firma digital y la respectiva estampa cronológica, las cuales podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos PDF.

Si usted expidió el certificado a través de la plataforma virtual, puede imprimirlo con la certeza de que fue expedido por la Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia. La persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado puede verificar su contenido, hasta cuatro (4) veces durante 60 días calendario contados a partir del momento de su expedición, ingresando a www.certificadoscamara.com y digitando el código de verificación que se encuentra en el encabezado del presente documento. El certificado a validar corresponde a la imagen y contenido del certificado creado en el momento en que se generó en las taquillas o a través de la plataforma virtual de la Cámara.

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: j1qkbiToiSceLRlk



SANDRA MILENA MONTES PALACIO
DIRECTORA DE REGISTROS PÚBLICOS

