



**CARACTERIZACIÓN
ADMINISTRACION DE OBRA POR VALORIOZACIÓN**

Codigo: AOV-C01

Versión: 02

Fecha última Modificación: Junio 2022

NOMBRE SUBPROCESO	RESPONSABLE DEL PROCESO
1. Seguimiento Ambiental 2. Seguimiento Social 3. Seguimiento Tecnico de Obras	Director General

OBJETIVO
Gestionar de manera integral la ejecución de las obras de interés público financiadas con la contribución de valorización, desarrollando las actividades necesarias de supervisión, control de la ejecución y liquidación de estas.

ALCANCE
Inicia con la planeación (Revisión diseños, permisos, presupuestos y cronogramas) para la ejecución de las obras financiadas con la contribución de valorización y termina con la definición de acciones correctivas, preventivas y de mejora una vez finaliza la ejecución las obras.

CICLO PHVA			
PLANEAR	HACER	VERIFICAR	ACTUAR
*Planear la ejecución de las obras decretadas	*Administrar desde la supervisión la ejecución de las obras decretadas, basados en los lineamientos de la ley 1474 del 2011 y el Manual de Supervisión e Interventoría de FONVALMED. *Ejecución del componente social, de acuerdo a lo estipulado en la guía del manejo socioambiental. *Seguimiento permanente como Apoyo a la supervisión de los contratos de Prestación de Servicios necesarios para el cumplimiento del Objeto del proceso, desde la selección, etapa precontractual, contractual y poscontractual.	*Verificar a través del seguimiento y control, los permisos, presupuesto y cumplimiento de cronogramas.	* Identificar oportunidades de mejora. * Registrar e Implementar acciones Correctivas, Preventivas

INTERACCIONES			
ENTRADAS	PROVEEDOR	SALIDAS	CLIENTE
Plan de Desarrollo Municipal	Alcaldía de Medellín	Lineamientos institucionales Planeación Estratégica Institucional Planeación Institucional	Alcaldía de Medellín Consejo Directivo Dirección General
Plataforma Estratégica (Misión, Visión, Valores), Lineamientos, políticas y directrices MOP y Estructura administrativa, Planes, programas y proyectos, Planeación estratégica institucional	Dirección General Consejo Directivo Comités Institucionales Direccionamiento del MOP	Entregables de las actividades Informes de supervisión Informes de los estados de los controles.	Dirección General Comités Institucionales Todos los procesos
Disponibilidades y Registro Presupuestal	Gestión Financiera-Presupuesto	Reportes de cumplimiento Medición y análisis de los indicadores	Dirección General Comités Institucionales Todos los procesos Grupos de valor
		Solicitud de Permisos y Tramites antes las diferentes entidades tales como EPM, AMVA, Curaduría, DAP, ICANH, Movilidad, ambientales, entre otros	Autoridad ambiental competente



**CARACTERIZACIÓN
ADMINISTRACION DE OBRA POR VALORIOZACIÓN**

Codigo: AOV-C01

Versión: 02

Fecha última Modificación: Junio 2022

NOMBRE SUBPROCESO		RESPONSABLE DEL PROCESO	
1. Seguimiento Ambiental 2. Seguimiento Social 3. Seguimiento Técnico de Obras		Director General	
*Estudios y Diseños (Factibilidad), Presupuesto y cronograma de obra. *Resolución Decretadora. *Recursos ya adquiridos (predios, etc). *Solicitud de revisión a diseños y estudios.	Area Conceptualización y Estructuración de Proyectos	Planes de mejoramiento institucionales	Dirección General Comités Institucionales Todos los procesos del MOP que respondan a planes de mejoramiento Planeación Estrategica
		Necesidades de Talento Humano, Formación y Capacitación.	Gestión de Talnto Humano
Apoyo Técnico y logístico, Bienes y Servicios.	Bienes y Servicios	Respuestas Requerimientos Entes de Control	Contraloría, Procuraduría, Fiscalía
Requerimientos Entes de Control	Contraloría, Procuraduría, Fiscalía, Autoridades ambientales		
PQRS	Comunidad en General	Respuesta PQRS	Comunidad en General
Direccionamiento y lineamiento contratación	Gestión Contractual	Acciones correctivas, preventivas y de mejora. Resultados de Indicadores del proceso	Evaluación de la Gestión y Desempeño y Mejoramiento continuo
Aprobaciones, directrices, lineamientos y requerimientos	Secretarías y entidades del conglomerado	Solicitud activación Mesa Estructuradora	Contratación
Alertase informes de auditorias y seguimientos	Oficina de Control Interno	Respuesta a Alertas y elaboración de Planes de mejoramiento	Control Interno

COMUNICACIÓN INTERNA Y EXTERNA

INTERNA

QUE	COMO	CUANDO	A QUIEN
Informes de Avance de los programas y proyectos del Plan de Desarrollo Municipal	Correo electronico	Periodicamente	Dirección General Líderes de areas de la entidad Gestion de Comunicaciones
Informes de Supervisión	Digitalmente	Mensualmente	Subdirección Administrativa y Financiera
Conceptos tecnicos para procesos contractuales	Digitalmente	Cuando se requiera	Gestión Contractual

EXTERNA

**CARACTERIZACIÓN
ADMINISTRACION DE OBRA POR VALORIOZACIÓN**

Codigo: AOV-C01

Versión: 02

Fecha última Modificación: Junio
2022

NOMBRE SUBPROCESO		RESPONSABLE DEL PROCESO	
1. Seguimiento Ambiental 2. Seguimiento Social 3. Seguimiento Técnico de Obras		Director General	
Avance de los programas y proyectos del Plan de Desarrollo Municipal	A través de Informes, bases de datos y presentaciones, por correo electrónico o presencial	Mensual o a demanda de los solicitantes	Consejo de Gobierno Consejo de Medellín Comunidad en general
Directrices y lineamientos sobre aspectos técnicos, sociambientales y forestales en obra	Digitalmente	Cuando se requiera	FOVALMED Interventoría Comunidad en General
Conceptos técnicos, sociambientales y forestales	Digitalmente	Cuando se requiera	A quien lo requieraa
Información de aprovechamiento forestal	Vallas	Antes del inicio	Comunidad en General
Información General del Proyecto	Vallas	Con el inicio	Comunidad en General
Intervenciones, planes de manejo de tránsito, afectaciones.	A través de volantes, circulares, pasacallas, ecard	Durante la ejecución de la obra a demanda	Comunidad en General
Información General de la Obra	PAC (Punto de Atención al Ciudadano) Presencial	Durante la ejecución de la obra a demanda	Comunidad en General
Boletín, cartelera informativa, reuniones informativas	Físico, Digital, presencial	Antes, durante	Comunidad en General

 <p>Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación</p> <p>FONVALMED Fondo de Valorización de Medellín</p>	CARACTERIZACIÓN ADMINISTRACION DE OBRA POR VALORIOZACIÓN			Codigo: AOV-C01	
				Versión: 02	
				Fecha última Modificación: Junio 2022	
NOMBRE SUBPROCESO			RESPONSABLE DEL PROCESO		
1. Seguimiento Ambiental 2. Seguimiento Social 3. Seguimiento Técnico de Obras			Director General		
RECURSOS					
HUMANO		INFRAESTRUCTURA		AMBIENTE DE TRABAJO	
Consejo Municipal de Valorización y Consejo Directivo de FONVALMED, Director General y Personal de apoyo a la gestión		Espacios de trabajo, software y hardware, acceso a internet y herramientas ofimáticas.		Condiciones favorables en cuanto a ventilación, iluminación y ruido.	
CRITERIOS Y MÉTODOS DE CONTROL					
REQUISITOS LEGALES		DOCUMENTOS MOP	DIMENSIONES Y POLÍTICAS MIPG	RIESGOS	INDICADORES
NORMA ISO 9000:2015 NORMA ISO 9001:2015 Decreto 1499 DEL 2017 de la Función Pública Normograma FONVALMED		1. Caracterización 2. Gestión de Riesgos 3. Indicadores 4. Procedimientos 5. Instructivos 6. Formatos 7. Manuales 8. Documentos Obsoletos	*Seguimiento y Evaluación del Desempeño Institucional *Participación Ciudadana en la Gestión Pública	Ver mapa de riesgos del proceso	IN - INDICADORES
FECHA		NATURALEZA DEL CAMBIO			VERSION
1/03/2021		Rediseño del Proceso			01
1/02/2022		Actualización de acuerdo a los lineamientos del Manual de Direccionamiento del MOP			02
ELABORO		REVISOR - APOYO		APROBO	
Equipo Administración de Obras por Valorización		María Isabel Gallón -Contratista Líder Planeación y Modelo de Operación por procesos		Gabriela Cano- Directora General	