

FONDO DE VALORIZACIÓN DEL MUNICIPIO DE MEDELLÍN
INDICADORES FINANCIEROS A DICIEMBRE 31 DE 2024

Datos de los Estados Financieros

Activo corriente	68,251,407,993
Activo no corriente	214,367,205,174
Deudores a corto plazo	412,472,255
Propiedad, planta y equipos- Neto	150,388,213
Bienes de uso público e históricos y culturales	206,895,041,197
Total del Activo	282,618,613,167
Pasivo Corriente	11,671,164,608
Pasivo no corriente	3,270,484,375
Total del pasivo	14,941,648,983
Patrimonio	267,676,964,184
Ingresos Operacionales	5,537,656,490
Excedente del Ejercicio	4,492,221,200

NOMBRE DEL INDICADOR	RESULTADO	INTERPRETACIÓN Y ANÁLISIS DEL RESULTADO
SITUACIÓN DE TESORERÍA		
a- Capital de Trabajo : Activo Corriente - Pasivo Corriente	56,580,243,385	Indica, que a diciembre 31 de 2024, FONVALMED tenía \$56.580.243.385 pesos de su activo corriente financiados con recursos de largo plazo. Es decir, es lo que le quedaría a la Entidad después de liquidar sus pasivos en caso de que tuviera que hacerlo.
ESTRUCTURA DE LA INVERSIÓN		
a- Activo Corriente / Activo Total	24.15%	El activo corriente o activo a corto plazo del FONVALMED, representa el 24.15% del total de los activos.
b- Activo no Corriente / Activo Total	75.85%	El activo no corriente o activo a largo plazo sin considerar las valorizaciones, representa el 75.85% del total de los activos.
c- Deudores corto plazo / Capital de Trabajo	0.73%	Los deudores representan el 0.73% del total del Capital de Trabajo.
d- Propiedad y Planta y Equipo / Activo Total	0.05%	El valor de la propiedad planta y equipo descontada la depreciación, representa el 0.05% del total de los activos.
e- Bienes de uso público e históricos y culturales/ activo total	73.21%	El valor de bienes de uso público e históricos y culturales, representa el 73.21% del total de los activos.
LIQUIDEZ		
a- Activo Corriente / Pasivo Corriente	5.85	FONVALMED tiene una razón corriente de \$5,85 a \$1,00. Esto quiere decir, en principio, que por cada peso (\$1,00) que la Entidad debe en el corto plazo, cuenta con \$5.85 para respaldar esa obligación.
ENDEUDAMIENTO		
a- Pasivo Total / Activo Total	5.29%	FONVALMED esta financiando el 5,29% del total de sus activos, con recursos de terceros.
b- Pasivo Corriente / Activo Total	4.13%	FONVALMED esta financiando el 4,13% del total de sus activos con pasivos a corto plazo.
c- Pasivo a Largo Plazo / Activo Total	1.16%	El pasivo a largo plazo representa el 1,16% del total de sus activos.
SOLVENCIA		
a- Patrimonio / Activo Total	94.71%	El Patrimonio neto de FONVALMED, representa un 94,71% del total de los Activos.
INDICADORES DE ACTIVIDAD		
C- Excedente Neto / Patrimonio	1.68%	Indica que el rendimiento del excedente neto sobre el patrimonio, es de un 1.68%.
d- Excedente Neto / Activo Total	1.59%	El excedente neto sobre el activo total, generó un rendimiento del 1,59%

ANGÉLICA MARÍA ARIAS LOZA
Directora General

CLAUDIA IVONE MONSALVE ROJAS
Contadora T.P. 84034-T

VIVIANA MUÑOZ GIRALDO
Subdirectora administrativa y financiera