

Informe de gestión 2020



Alcaldía de Medellín

FONVALMED

Fondo de Valorización de Medellín
René Hoyos Hoyos



Alcaldía de Medellín

Indicadores de Impacto



Alcaldía de Medellín

Comuna 14
El Poblado

● **47,79%**

Habitantes de la comuna

● **10 Barrios**

Beneficiados en el área
de influencia directa

● **\$ 103,131 millones**

Inversión

● **2,673 ml**

Vía nueva

● **2,404 m2**

Andenes intervenidos

- Cálculos basados en información tomada del documento de “Perfil Demográfico Barrios 2016 – 2020 Comuna_14_El Poblado” de la Alcaldía de Medellín.
- Si bien el concepto beneficio tiene connotaciones técnicas dentro de la Valorización, también es un concepto social que implica el bienestar que reciben las personas a partir de una acción y debemos aprender a manejar esa dualidad hacia las entidades externas a FONVALMED

Más de 64.461 habitantes

Del área de Influencia Directa de las obras
ejecutadas fueron beneficiados



Alcaldía de Medellín

Comuna 14
El Poblado

● **32,91%**

Habitantes de la comuna

● **6 Barrios**

Beneficiados en el área
de influencia indirecta

● **10.824 m²**

Zonas Verdes

● **11,837 m²**

Mejoramiento de
Espacio público

- Cálculos basados en información tomada del documento de “Perfil Demográfico Barrios 2016 – 2020 Comuna_14_El Poblado” de la Alcaldía de Medellín.
- Si bien el concepto beneficio tiene connotaciones técnicas dentro de la Valorización, también es un concepto social que implica el bienestar que reciben las personas a partir de una acción y debemos aprender a manejar esa dualidad hacia las entidades externas a FONVALMED

Más de 44.391 habitantes

Del área de Influencia indirecta de las
obras ejecutadas fueron beneficiados.



Alcaldía de Medellín

Comuna 14
El Poblado

Más de 600 familias

beneficiadas con la disminución de los
tiempos de recorrido por obras
complementarias en Ampliación de la 34 con
Balsos.

Actas de reunión de mesa de trabajo conjunta Comunidad, DAP, SIF,
FONVALMED

Si bien el concepto beneficio tiene connotaciones técnicas dentro de la
Valorización, también es un concepto social que implica el bienestar que
reciben las personas a partir de una acción y debemos aprender a manejar
esa dualidad hacia las entidades externas a FONVALMED



Alcaldía de Medellín

Cifras relevantes



Alcaldía de Medellín

01

Obras



Alcaldía de Medellín



Avenida 34 entre Los Balsos y la Aguacatala

Beneficios

- Mejoramiento de la vía existente
- Construcción de nueva vía para completar dos tramos en doble calzada
- Separador central definido para implementar sistema de transporte masivo en el futuro.

Cifras

- **813 m** Longitud del proyecto
- **1.223 m** Vías nueva
- **886 m** Vía mejorada
- **6.669 m²** Espacio público
- **2.546 m²** Zonas verdes
- **233** Siembras
- **19** Trasplantes
- **74 m²** Jardines

- **247** Actas de vecindad
- **68** Socializaciones
- **9** CCO
- **10.056** Piezas comunicacionales

Costo de la obra: \$45.684.822.280

Incluye compra de predios, diseños, Construcción e interventoría



Alcaldía de Medellín



Costo de la obra: \$20.576.782.720

Incluye compra de predios, diseños, Construcción e interventoría

Avenida Mejoramiento loma de los Mangos

Beneficios

- Ampliación de la capacidad de la vía.
- Mejoramiento de la fluidez vial y reducción de la congestión.
- Mejoramiento del espacio público.
- Instalación de dos pasos de fauna silvestre seguros

Cifras

- **1.304 m** Longitud de vía:
- **2.150 m²** Espacio público mejorado
- **873 m** Vía vehicular mejorada
- **431 m** Vía vehicular nueva
- **372 m²** Zonas vedes
- **367** Zonas vedes
- **16** Trasplantes
- **6.713 m²** Jardín

- **94** Actas de vecindad
- **67** Socializaciones
- **8** CCO8
- **10.059** Piezas comunicacionales



Alcaldía de Medellín



Avenida 34 entre calle 13 y Escopetería

Beneficios

- Ampliación de la capacidad de la avenida 34
- Mejoramiento de la fluidez vial y reducción de la congestión
- Mejoramiento del espacio público
- Reducción de los tiempos de recorrido

Cifras

- **823 m** Longitud de vía
- **3.771 m²** Espacio público
- **1.446 m** Espacio público
- **709 m** Vía vehicular nueva
- **2 m** Sección andenes
- **6.866 m²** Zonas verdes:
- **412** Siembras
- **36** Trasplantes
- **2750 m²** Jardines

- **397** Actas de vecindad:
- **174** Socializaciones:
- **13** CCO
- **14.948** Piezas comunicacionales:

Costo de la obra: \$29.212.117.761

Incluye compra de predios, diseños, Construcción e interventoría



Alcaldía de Medellín



Costo de la obra: \$7.657.838.824

Incluye compra de predios, diseños, Construcción e interventoría

Prolongación carrera 15 (San Lucas – San Marcos de la Sierra)

Beneficios

- En conjunto con otras intervenciones mejorará la movilidad vial
- Integración de Envigado con Medellín y la loma de los Balsos

Cifras

- **310** Longitud de vía
- **3.225 m²** Espacio público mejorado
- **310 m** Vía vehicular nueva
- **7 m** Sección vía
- **3 m** Sección andenes
- **571 m²** Zonas verdes
- **394** Siembras
- **16** Trasplantes
- **671 m²** Jardines

- **11** Actas de vecindad
- **28** Socializaciones
- **7** CCO
- **372** Piezas comunicacionales



Alcaldía de Medellín



Paso a desnivel de la Transversal Inferior con la loma de Los González

87.63%

Avance Físico

Febrero 2021

Fecha de Finalización

Beneficios

- **Mejorará la fluidez Vehicular** en la Traversal Inferior
- **840 ml** Vía nueva.
- **6428 m2** Zonas verdes.
- **233** árboles sembrados.



02 Servicio al ciudadano



Alcaldía de Medellín

Comuna 14 El Poblado

● **\$24.107.697**

Ahorro en gastos de papelería, equipos y personal

● **30,097**

Número de paz y salvos generados por medio de notarias

● **557,931**

Número de paz y salvos generados por todos los canales

● **3.767.439**

Matriculas inmobiliarias

● **4,89**

Calificación del servicio al ciudadano

75%

En reducción del tiempo de expedición de tramites de certificado de paz y salvo de Valorización mediante la implementación de herramientas digitales.



Alcaldía de Medellín

03

Administrativo y Financiero



Alcaldía de Medellín

Comuna 14 El Poblado

- **97% de los documentos de cobro**

Distribuidos antes del 12 de cada mes

- **Entre en 2do y 3er día del mes**

Disponibilidad del documento de cobro

- **335 contribuyentes**

Se favorecieron con el beneficio tributario

- **\$ 1.550.130.622**

Recaudados por beneficio tributario

- **2.45% E.A.**

Rentabilidad del portafolio



Alcaldía de Medellín

Comuna 14 El Poblado

● Pinar

Implementó como resultado de la ejecución del Plan de Gestión Documental

● Protocolo de Seguridad

Diseño y ejecución

● Emisión de Estados Financieros

Oportunos y razonables

● AAA (col) F1+ (col)

Calificación Crediticia



Fonvalmed 
Máxima calificación crediticia

Fitch Rating reafirma la calificación AAA (col) y F1+ (col) Certificado de confiabilidad, estabilidad y buen manejo de los recursos.

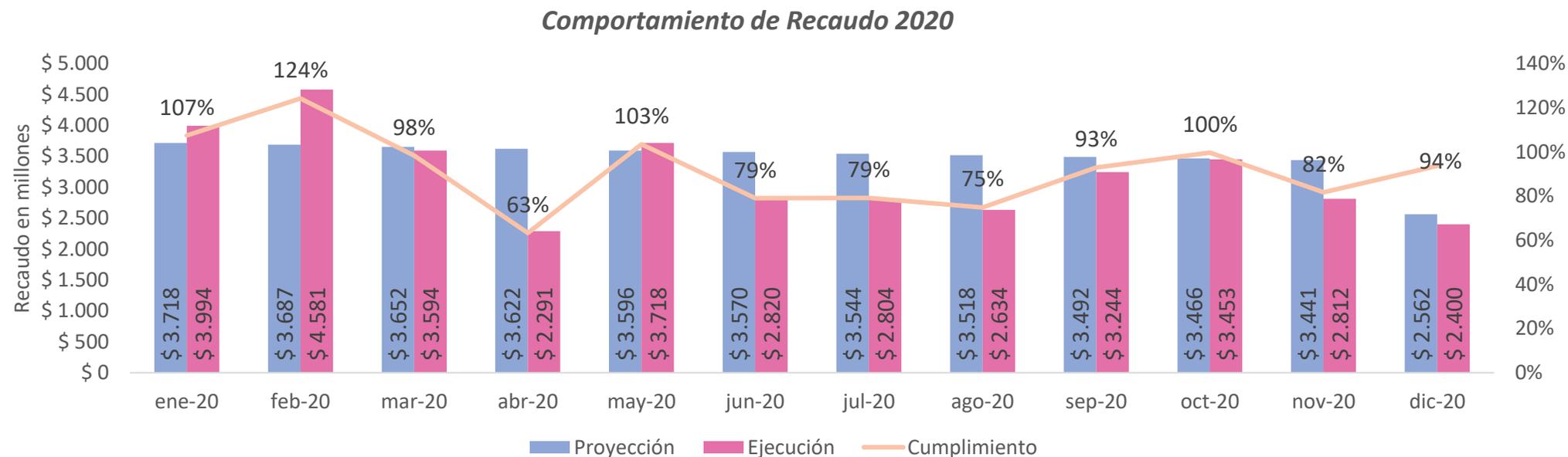
Fitch Rating

The graphic features a dark background with an aerial view of a city street intersection. A white car is visible on the road. In the foreground, several yellow arrows point upwards, symbolizing growth or progress. The Fitch Rating logo is prominently displayed in the lower right corner of the graphic.



Alcaldía de Medellín

Recaudo

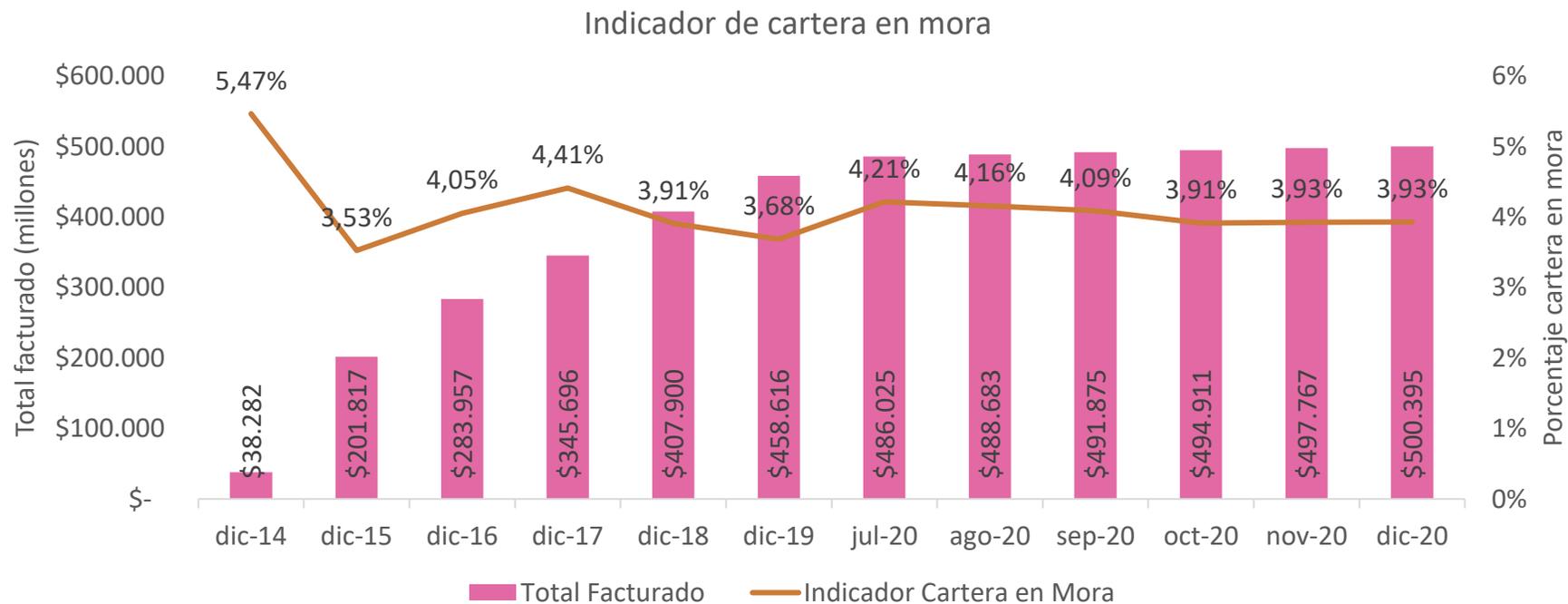


\$38.346 millones Recaudo entre enero y diciembre de 2020

\$41.867 millones Meta de recaudo entre enero y diciembre de 2020



Cartera



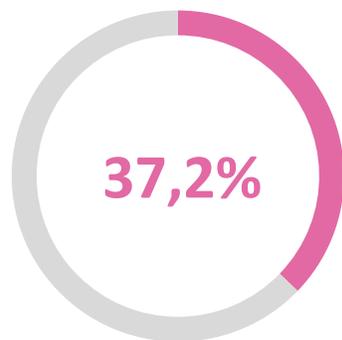
3,93% Indicador de cartera en mora

\$19.679 millones Valor vencido

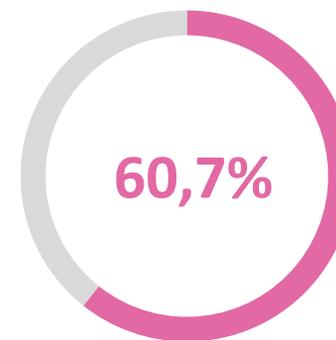


Ejecución Presupuestal

	Inversión	Funcionamiento
Presupuesto Inicial	\$ 46.193.787.301	\$ 4.269.080.322 (Incluye transferencia por \$ 3.773.138.449)
Presupuesto definitivo	\$ 153.996.654.282	\$ 4.269.080.322 (Incluye transferencia por \$ 3.773.138.449)
Ejecución	\$ 55.796.877.155	\$2.590.010.450 (Incluye transferencia por \$3.773.138.449)



Inversión



Funcionamiento



04 Jurídica



Alcaldía de Medellín

Comuna 14 El Poblado

• Más de \$1.480 millones

Gestión de Cobro
Embargos y notificaciones de resolución mandamiento de pago

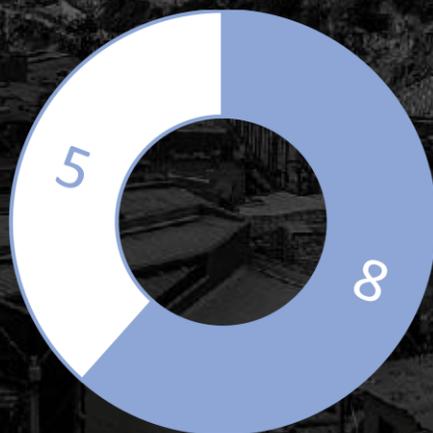
• Se logro la suspensión de prescripción de cobro para 476 contribuyentes

• 13 fallos favorables

8 primera instancia
5 segunda instancia

• \$ 5.310.833.829

Pretensiones



Alcaldía de Medellín

05 T.I.



Alcaldía de Medellín

Comuna 14 El Poblado

PETI

Elaboración

Nueva página web

Fácil de navegar, segura, con información oportuna y actualizada y cumple con la normatividad

Servicio durante la pandemia

Información almacenada en la nube

Implementación de la Intranet

Articuladamente con el proceso de Comunicaciones



Alcaldía de Medellín

06

Planeación Estratégica



Alcaldía de Medellín

- **Ajuste e Implementación MOP**
- **Elaboración del Plan Estratégico Institucional 2021 -2023**

Propósito

Eficiencia en la administración de los recursos recaudados para ofrecer obras de calidad que mejoren el bienestar de la ciudadanía.

Mega

Ser una entidad con excelencia, dinámica y humana que garantice el desarrollo y transformación de territorios sostenibles, respondiendo a la sostenibilidad financiera, social y ambiental.

- **Plan de desarrollo Medellín Futuro**

Líneas Gobernanza y Gobernabilidad y Ecociudad

- **Consejo Municipal de Valorización aprobó**

Circunvalar (Longitudinal) Occidental
La Avenida 34 desde la calle 32 hasta el sector de Palos Verdes (Incluida la ampliación de San Juan desde la Avenida Oriental hasta la Avenida 34)



07

Control Interno



Alcaldía de Medellín

28 auditorías

Seguimientos, auditorías legales y/o reglamentarias y auditorías basadas en riesgos.

Legalización de Instrumentos de Auditoría

Estatuto de Auditoría, Código de ética del auditor y Manual de auditoría

83.5%

Gestión
presupuestal

93,6%

Gestión
financiera

98,7%

Cumplimiento
con la
rendición de
cuentas

93%

Gestión eficiente
en la oportunidad,
calidad y veracidad
de la información y
cumplimiento



08 Comunicaciones



Alcaldía de Medellín

Comuna 14 El Poblado

● **2.866 seguidores orgánicos**

Facebook y Twitter

● **Más de 1.100 publicaciones**

Facebook y Twitter

● **9.500**

Engagement en Facebook y Twitter

(fidelización de personas que siguen la información)

● **Más de 194.000**

Personas alcanzadas con la información publicada en Facebook y Twitter

● **12 documentos de cobro**

Conceptualizados y diseñados

● **Estrategia posicionamiento**

Arquitectura de marca

● **Más de 20 publicaciones en medios**

Freepress

● **Más de 20 publicaciones en medios**

Freepress

● **Más de 50 campañas**

Instrucciones conceptualizadas y diseñadas

● **Acompañamiento a 20 reuniones**

Consejo Directivo y Junta de Propietarios



Alcaldía de Medellín

Gracias

Tú haces parte de cada uno de los logros



Alcaldía de Medellín