

FONDO DE VALORIZACIÓN DEL MUNICIPIO DE MEDELLÍN
INDICADORES FINANCIEROS A MARZO 31 DE 2025

Datos de los Estados Financieros

Activo corriente	69.642.481.506
Activo no corriente	214.192.869.634
Deudores a corto plazo	430.982.892
Propiedad, planta y equipos- Neto	142.694.023
Bienes de uso público e históricos y culturales	207.479.183.129
Total del Activo	283.835.351.141
Pasivo Corriente	11.965.892.647
Pasivo no corriente	3.321.066.159
Total del pasivo	15.286.958.806
Patrimonio	268.548.392.334
Ingresos Operacionales	421.872.873
Excedente del Ejercicio	871.428.150

NOMBRE DEL INDICADOR	RESULTADO	INTERPRETACIÓN Y ANÁLISIS DEL RESULTADO
----------------------	-----------	---

SITUACIÓN DE TESORERÍA

a- Capital de Trabajo : Activo Corriente - Pasivo Corriente

Indica, que a Marzo 31 de 2025, FONVALMED tenía \$57.676.588.859 pesos de su activo corriente financiados con recursos de largo plazo. Es decir, es lo que le quedaría a la Entidad después de liquidar sus pasivos en caso de que tuviera que hacerlo.

ESTRUCTURA DE LA INVERSIÓN

a- Activo Corriente / Activo Total	24,54%
b- Activo no Corriente / Activo Total	75,46%
c- Deudores corto plazo / Capital de Trabajo	0,75%
d- Propiedad y Planta y Equipo / Activo Total	0,05%
e- Bienes de uso público e históricos y culturales/ activo total	73,10%

El activo corriente o activo a corto plazo del FONVALMED, representa el 24,54% del total de los activos.
 El activo no corriente o activo a largo plazo sin considerar las valorizaciones, representa el 75,46% del total de los activos.
 Los deudores representan el 0,75% del total del Capital de Trabajo.
 El valor de la propiedad planta y equipo descontada la depreciación, representa el 0,05% del total de los activos.
 El valor de bienes de uso público e históricos y culturales, representa el 73,10% del total de los activos.

LIQUIDEZ

a- Activo Corriente / Pasivo Corriente

FONVALMED tiene una razón corriente de \$5,82 a \$1,00. Esto quiere decir, en principio, que por cada peso (\$1,00) que la Entidad debe en el corto plazo, cuenta con \$5,82 para respaldar esa obligación.

ENDEUDAMIENTO

a- Pasivo Total / Activo Total	5,39%
b- Pasivo Corriente / Activo Total	4,22%
c- Pasivo a Largo Plazo / Activo Total	1,17%

FONVALMED esta financiando el 5,39% del total de sus activos, con recursos de terceros
 FONVALMED esta financiando el 4,22% del total de sus activos con pasivos a corto plazo.
 El pasivo a largo plazo representa el 1,17% del total de sus activos.

SOLVENCIA

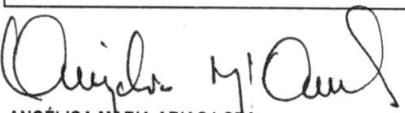
a- Patrimonio / Activo Total

El Patrimonio neto de FONVALMED, representa un 94,61% del total de los Activos.

INDICADORES DE ACTIVIDAD

C- Excedente Neto / Patrimonio	0,32%
d- Excedente Neto / Activo Total	0,31%

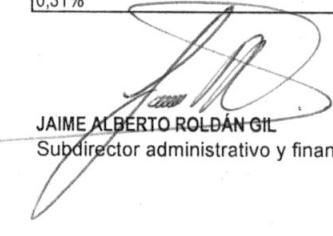
Indica que el rendimiento del excedente neto sobre el patrimonio, es de un 0,32%.
 El excedente neto sobre sobre el activo total, generó un rendimiento del 0,31%


ANGÉLICA MARÍA ARIAS LOZA

Directora General


CLAUDIA IVONE MONSALVE ROJAS

Contadora T.P. 84034-T


JAIME ALBERTO ROLDÁN GIL

Subdirector administrativo y financiero