

**FONDO DE VALORIZACIÓN DEL MUNICIPIO DE MEDELLÍN**  
**INDICADORES FINANCIEROS A SEPTIEMBRE 30 DE 2025**

**Datos de los Estados Financieros**

Activo corriente	71.366.832.328
Activo no corriente	217.839.405.369
Deudores a corto plazo	1.794.483.520
Propiedad, planta y equipos- Neto	95.207.975
Bienes de uso público e históricos y culturales	212.757.504.975
Total del Activo	289.206.237.698
Pasivo Corriente	8.998.964.551
Pasivo no corriente	3.105.850.768
Total del pasivo	12.104.815.319
Patrimonio	277.101.422.378
Ingresos Operacionales	990.291.554
Excedente del Ejercicio	9.424.458.194

**NOMBRE DEL INDICADOR**

**RESULTADO**

**INTERPRETACIÓN Y ANÁLISIS DEL RESULTADO**

**SITUACIÓN DE TESORERÍA**

a- Capital de Trabajo : Activo Corriente - Pasivo Corriente
-------------------------------------------------------------

62.367.867.777
----------------

Indica, que a Septiembre 30 de 2025, FONVALMED tenía \$62.367.867.777 pesos de su activo corriente financiado con recursos de largo plazo. Es decir, es lo que le quedaría a la Entidad después de liquidar sus pasivos en caso de que tuviera que hacerlo.

**ESTRUCTURA DE LA INVERSIÓN**

a- Activo Corriente / Activo Total
b- Activo no Corriente / Activo Total
c- Deudores a corto plazo / Capital de Trabajo
d- Propiedad y Planta y Equipo / Activo Total
e- Bienes de uso público e históricos y culturales/ activo total

24,68%
75,32%
2,88%
0,03%
73,57%

El activo corriente o activo a corto plazo del FONVALMED, representa el 24,68% del total de los activos.  
 El activo no corriente o activo a largo plazo sin considerar las valorizaciones, representa el 75,32% del total de los activos.  
 Los deudores representan el 2,88% del total del Capital de Trabajo.  
 El valor de la propiedad planta y equipo descontada la depreciación, representa el 0,03% del total de los activos.  
 El valor de bienes de uso público e históricos y culturales, representa el 73,57% del total de los activos.

**LÍQUIDEZ**

a- Activo Corriente / Pasivo Corriente
----------------------------------------

7,93
------

FONVALMED tiene una razón corriente de \$7.93 a \$1,00. Esto quiere decir, en principio, que por cada peso (\$1,00) que la Entidad debe en el corto plazo, cuenta con \$7.93 para respaldar esa obligación.

**ENDEUDAMIENTO**

a- Pasivo Total / Activo Total
b- Pasivo Corriente / Activo Total
c- Pasivo a Largo Plazo / Activo Total

4,19%
3,11%
1,07%

FONVALMED está financiando el 4,19% del total de sus activos, con recursos de terceros.  
 FONVALMED está financiando el 3,11% del total de sus activos con pasivos a corto plazo.  
 El pasivo a largo plazo representa el 1,07% del total de sus activos.

**SOLVENCIA**

a- Patrimonio / Activo Total
------------------------------

95,81%
--------

El Patrimonio neto de FONVALMED, representa un 95,81% del total de los Activos.

**INDICADORES DE ACTIVIDAD**

C- Excedente Neto / Patrimonio
d- Excedente Neto / Activo Total

3,40%
3,26%

Indica que el rendimiento del excedente neto sobre el patrimonio, es de un 3,40%.  
 El excedente neto sobre el activo total, generó un rendimiento del 3,26%.

**ANGÉLICA MARÍA ARIAS LOZA**

Directora General

**CLAUDIA IVONE MONSALVE ROJAS**

Contadora T.P. 84034-T

**JAIME ALBERTO ROLDÁN GIL**

Subdirector Administrativo y Financiero