

**FONDO DE VALORIZACIÓN DEL MUNICIPIO DE MEDELLÍN**  
**INDICADORES FINANCIEROS A SEPTIEMBRE 30 DE 2025**

**Datos de los Estados Financieros**

Activo corriente	71.366.832.328
Activo no corriente	217.839.405.369
Deudores a corto plazo	1.794.483.520
Propiedad, planta y equipos- Neto	95.207.975
Bienes de uso público e históricos y culturales	212.757.504.975
Total del Activo	289.206.237.698
Pasivo Corriente	8.998.964.551
Pasivo no corriente	3.105.850.768
Total del pasivo	12.104.815.319
Patrimonio	277.101.422.378
Ingresos Operacionales	990.291.554
Excedente del Ejercicio	9.424.458.194

NOMBRE DEL INDICADOR	RESULTADO	INTERPRETACIÓN Y ANÁLISIS DEL RESULTADO
<b>SITUACIÓN DE TESORERÍA</b>		
a- Capital de Trabajo : Activo Corriente - Pasivo Corriente	62.367.867.777	Indica, que a Septiembre 30 de 2025, FONVALMED tenía \$62.367.867.777 pesos de su activo corriente financiados con recursos de largo plazo. Es decir, es lo que le quedaría a la Entidad después de liquidar sus pasivos en caso de que tuviera que hacerlo.
<b>ESTRUCTURA DE LA INVERSIÓN</b>		
a- Activo Corriente / Activo Total	24,68%	El activo corriente o activo a corto plazo del FONVALMED, representa el 24.68% del total de los activos.
b- Activo no Corriente / Activo Total	75,32%	El activo no corriente o activo a largo plazo sin considerar las valorizaciones, representa el 75.32% del total de los activos.
c- Deudores corto plazo / Capital de Trabajo	2,88%	Los deudores representan el 2.88% del total del Capital de Trabajo.
d- Propiedad y Planta y Equipo / Activo Total	0,03%	El valor de la propiedad planta y equipo descontada la depreciación, representa el 0.03% del total de los activos.
e- Bienes de uso público e históricos y culturales/ activo total	73,57%	El valor de bienes de uso público e históricos y culturales, representa el 73.57% del total de los activos.
<b>LIQUIDEZ</b>		
a- Activo Corriente / Pasivo Corriente	7,93	FONVALMED tiene una razón corriente de \$7.93 a \$1,00. Esto quiere decir, en principio, que por cada peso (\$1,00) que la Entidad debe en el corto plazo, cuenta con \$7.93 para respaldar esa obligación.
<b>ENDEUDAMIENTO</b>		
a- Pasivo Total / Activo Total	4,19%	FONVALMED esta financiando el 4,19% del total de sus activos, con recursos de terceros
b- Pasivo Corriente / Activo Total	3,11%	FONVALMED esta financiando el 3,11% del total de sus activos con pasivos a corto plazo.
c- Pasivo a Largo Plazo / Activo Total	1,07%	El pasivo a largo plazo representa el 1,07% del total de sus activos.
<b>SOLVENCIA</b>		
a- Patrimonio / Activo Total	95,81%	El Patrimonio neto de FONVALMED, representa un 95,81% del total de los Activos.
<b>INDICADORES DE ACTIVIDAD</b>		
C- Excedente Neto / Patrimonio	3,40%	Indica que el rendimiento del excedente neto sobre el patrimonio, es de un 3.40%.
d- Excedente Neto / Activo Total	3,26%	El excedente neto sobre el activo total, generó un rendimiento del 3.26%

**ANGÉLICA MARIA ARIAS LOZA**  
Directora General

**JAIME ALBERTO ROLDÁN GIL**  
Subdirector Administrativo y Financiero

**CLAUDIA IVONE MONSALVE ROJAS**  
Contadora T.P. 84034-T